

興富發建設股份有限公司一〇八年股東常會議事錄



時間：中華民國一〇八年六月十日(星期一)上午九時整

地點：台北市中山區植福路8號(大直典華飯店 仙侶奇緣廳)

出席：出席股東及股東代理人所代表之股份共計770,508,934股，佔本公司已發行股份總數1,151,926,715股(依法扣除從屬公司股數14,702,037股)之66.88%。

出席董事：鄭志隆董事長、范華軍總經理、洪璽曜獨立董事暨審計委員會召集人

列席會計師：吳佳穎

列席律師：張簡勵如

主席：鄭董事長志隆

記錄：邱婕耘

一、宣佈開會：(出席股份總數已逾法定股數，由主席宣佈開會)

二、主席致詞：(略)

三、報告事項

(一)本公司一〇七年度營業報告。(詳附件一)

(二)審計委員會審查本公司一〇七年度決算表冊報告。(詳議事手冊)

(三)一〇七年度背書保證辦理情形報告。(詳議事手冊)

(四)一〇七年度員工酬勞及董事酬勞分配情形報告。(詳議事手冊)

(五)公司債募集發行情形報告。(詳議事手冊)

四、承認事項

第一案：本公司一〇七年度營業報告書及財務報表案，提請承認。(董事會提)

說明：(一)本公司一〇七年度各項財務報表已編製完成，其中資產負債表、綜合損益表、權益變動表、現金流量表及與子公司之合併財務報表等，業經安侯建業聯合會計師事務所簡蒂暖、曾國禔會計師查核簽證竣事，提出查核報告，連同營業報告書(請詳附件一)業經審計委員會查核完竣在案。

(二)請詳附件二各項財務報表。

決議：經票決結果，贊成權數691,074,960權(其中以電子方式行使表決權數234,088,764權)占出席總權數89.69%；反對權數67,528權(其中以電子方式行使表決權數67,528權)占出席總權數0.00%；無效及棄權/未投票權數79,333,146權(其中以電子方式行使表決權數77,378,831權)占出席總權數10.29%。承認權數超過規定數額，本案照案承認。

第二案：本公司一〇七年度盈餘分配案，提請承認。(董事會提)

說明：(一)本公司民國107年度期初未分配盈餘為新台幣(以下同)8,470,611,011元，加計IFRS轉換調整數325,578,665元、本期稅後淨利6,856,144,206元及本期其他綜合損益轉入保留盈餘數9,485,779元

，扣除實際取得或處份子公司股權價格與帳面價值差額及採權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益份額203,217,854元，合計可供分配金額為15,458,601,807元。

- (二) 擬提撥盈餘4,083,193,250元，配發每股現金股利3.5元（即每仟股配發3,500元）。
- (三) 俟股東會決議盈餘分派後，授權董事會另訂除息基準日等相關事宜，股東現金股利之分配計算至元為止（元以下捨去），其畸零款合計數計入本公司其他收入。
- (四) 如俟後因法令變更或主管機關調整或本公司因買回、註銷、公司債股份轉換、發行新股或其他影響股份變動原因，致影響流通在外股份數量，股東配息率因此發生變動時，提請股東會授權董事會調整辦理。
- (五) 請參閱盈餘分配表。


興富發建設股份有限公司
一〇七年度盈餘分配表

單位:新台幣元

項 目	金 額	
	小 計	合 計
期初未分配盈餘		8,470,611,011
加：IFRS 轉換調整淨額	325,578,665	
轉換為 IFRS 後之期初餘額		8,796,189,676
加：本期稅後淨利	6,856,144,206	
處分透過其他綜合損益案公允價值衡量之權益工具	7,084,656	
確定福利計畫再衡量數本期變動數	2,401,123	
減：實際取得或處分子公司全數價格與帳面價值差額	(202,957,266)	
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益份額	(206,588)	
可供分配盈餘		15,458,601,807
減：提撥法定盈餘公積(10%)	(685,614,421)	
減：分派項目		
股東紅利—現金(3.5元/股)	(4,083,193,250)	
期末未分配盈餘		10,689,794,136

董事長：鄭志隆



經理人：范華軍



會計主管：李琇台



決議：經票決結果，贊成權數693,924,804權（其中以電子方式行使表決權數236,938,608權）占出席總權數90.06%；反對權數98,464權（其中以電子方式行使表決權數98,464權）占出席總權數0.01%；無效及棄權／未投票權數76,452,366權（其中以電子方式行使表決權數74,498,051權）占出席總權數9.92%。承認權數超過規定數額，本案照案承認。

五、討論事項

第一案：修訂本公司「公司章程」部份條文案，提請決議。（董事會提）

說明：本公司依據行政院107年10月26日院臺經字第1070037184號令及實際營運需要，修訂「公司章程」部份條文，修訂之條文對照表請詳附件三。

決議：出席股東戶號27332號對本案提出意見，主席指定相關人員予以詳盡及適當之說明。經票決結果，贊成權數693,902,668權（其中以電子方式行使表決權數236,916,624權）占出席總權數90.06%；反對權數83,695權（其中以電子方式行使表決權數83,543權）占出席總權數0.01%；無效及棄權／未投票權數76,489,271權（其中以電子方式行使表決權數74,534,956權）占出席總權數9.92%。贊成權數超過法定數額，本案照案通過。

第二案：修訂本公司「取得或處分資產處理程序」部份條文案，提請決議。（董事會提）

說明：本公司依據金監督管理委員會107年11月26日金管證發字第1070341072號令，配合修訂「取得或處分資產處理程序」部份條文，修訂之條文對照表請詳附件四。

決議：出席股東戶號27332號對本案提出意見，主席指定相關人員予以詳盡及適當之說明。經票決結果，贊成權數568,042,759權（其中以電子方式行使表決權數111,056,715權）占出席總權數73.72%；反對權數125,849,304權（其中以電子方式行使表決權數125,849,152權）占出席總權數16.33%；無效及棄權／未投票權數76,583,571權（其中以電子方式行使表決權數74,629,256權）占出席總權數9.93%。贊成權數超過法定數額，本案照案通過。

第三案：修訂本公司「背書保證作業程序」部份條文案，提請決議。（董事會提）

說明：本公司依據金監督管理委員會108年3月7日金管證審字第1080304826號令，配合修訂「背書保證作業程序」部份條文，修訂之條文對照表請詳附件五。

決議：出席股東戶號27332號對本案提出意見，主席指定相關人員予以詳盡及適當之說明。經票決結果，贊成權數693,893,496權（其中以電子方式行使表決權數236,907,452權）占出席總權數90.06%；反對權數98,867權（其

中以電子方式行使表決權數98,715權)占出席總權數0.01%;無效及棄權/未投票權數76,483,271權(其中以電子方式行使表決權數74,528,956權)占出席總權數9.92%。贊成權數超過法定數額,本案照案通過。

第四案:修訂本公司「資金貸與他人作業程序」部份條文案,提請決議。
(董事會提)

說明:本公司依據金監督管理委員會108年3月7日金管證審字第1080304826號令,配合修訂「資金貸與他人作業程序」部份條文,修訂之條文對照表請詳附件六。

決議:出席股東戶號27332號對本案提出意見,主席指定相關人員予以詳盡及適當之說明。經票決結果,贊成權數693,893,626權(其中以電子方式行使表決權數236,907,582權)占出席總權數90.06%;反對權數106,857權(其中以電子方式行使表決權數106,705權)占出席總權數0.01%;無效及棄權/未投票權數76,475,151權(其中以電子方式行使表決權數74,520,836權)占出席總權數9.92%。贊成權數超過法定數額,本案照案通過。

六、臨時動議:出席股東戶號56435號對本公司提出建議,主席親自予以詳盡及適當之說明。經詢問無其他臨時動議,主席宣布議畢散會。

七、散會。(上午十時零分)

主席:鄭志隆



記錄:邱婕耘



興富發建設股份有限公司

營業報告書

各位股東女士、先生，大家好：

本人謹代表興富發建設股份有限公司全體同仁，再次感謝各位股東在過去一年的支持與愛護！

回顧2018年台灣國內與國際重大情勢：在國際面上，中美貿易大戰震動世界，美元強勢升息、中國經濟大幅下滑、全國人大修憲開啟習近平新時代、中國推出31條惠台措施、新興市場落入熊市、英國脫歐達成協議、比特幣價格自雲端崩落…等；在台灣，則包括勞基法修法上路、年金改革上路、洗錢防制法修正案三讀通過、央行維持低利率策略、REITs重返市場及工業廠房、土地交易量創6年新高、《公司法》修正案上路…等，各項與國家經濟、民生財富息息相關的經營環境變化，我們均持續關注。

2019年全球反避稅CRS上路，立法院提出《促進境外資金回國投資特別條例》，台商資金回流意願大增，房地產將成為置產標的；依據主計處資料公布，全台超額儲蓄已連續五年破二兆元，市場游資充沛；在最低工資部分，上調至月薪23,100元、時薪150元，均有利於青年一圓成家夢想；未來房市政策以社會住宅及都市更新為主軸，實價登錄2.0將持續蒐集各界意見再行修法；而在力拚經濟題材下，房地合一稅有望調降，若銀行持續維持低利水準，市場未來可期。

2018年，興富發與集團子公司在這樣的景況之中，合併營收創下442億，再次刷新歷史新高！無論獲利或者是營收都持續保持領先同業地位，顯示興富發建設創業迄今所秉持一貫的穩健、自律與專業理念，在大環境瞬息萬變充斥著諸多不確定因素下，仍能針對市場需求靈活調整經營策略，維持穩定的推案量，並透過多元行銷管道及彈性購屋方案，獲得市場肯定，整體表現穩健亮眼。

今年我們仍舊持續的在北、中、南各地積極推案，若順利核照將包括北區新莊「捷仕堡」、桃園龜山「華悅城」案等…。台中市則有烏日高鐵「夢幻誠」、南屯區豐功段、西屯區惠安段商辦大樓，台南市安平區漁光三，高雄市的三民區「美樹大悅」、三民區大港段、左營區福山商辦大樓、苓雅區CBD時代廣場商辦大樓及前金區博孝段「愛情河左岸」…等矚目大案。今年推案量預估亦將維持穩定成長，當然我們也會更加努力，回報各位股東的支持與肯定。

接下來，再跟各位股東報告興富發107年度認列合併的營收金額高達442億的亮眼佳績，認列收入的興建個案有：台北晶麒、雙湖匯、雙美館、台北CBD時代廣場、圓山1號院、松江1號院、台北1號院、林口國家1號院、海洋都心、紅樹林莊園、興富發莊園、青埔站前A+、竹北的公園一號、巨人、水公園案…等。台中認列部分收入的興建個案有台中文華匯、樹禾院、赫里翁傳奇、赫里翁城堡、台中國家1號院…等。南部則認列部份營收個案有華人匯、民生香榭、博悅、大悅、國王1號院…等個案，再加上集團子公司一齊裕營造工程收入、博元建設的台北中山凱宴、翰林小城、台中CBD時代廣場及來自集團公司一潤隆建設認列收入的興建個案：國賓官邸、靜心文匯、信義城、竹北國賓大悅、台中NTC國家商貿中心、潤隆、台南真愛…等收入貢獻，這些數字讓我們在107年締造每股稅後盈餘6.01元的營業佳績！

預計在108年，除了成屋持續銷售可認列業績外，包括合併子公司的銷售個案，北、中、南各地因應市場需求，均規劃有新案推出，台北可認列營收的個案有新莊捷仕堡、雙湖匯、臻愛、台北CBD時代廣場，台中樹禾院，高雄博悅…等，以及多個持續公開銷售中的個案。同時，我們將開啟十年倍增計劃，包括多元新事業、資產要翻倍、品牌要遍地開花，我們會在台灣持續開發土地，未來十年，我們期許要再賺1,000億！

這個倍增計劃，我們會分成三個部分來達成目標：

第一、在市場環境方面，我們要提升推案市占率

興富發將近40年在工程技術、市場判斷、設計規劃方面的know-how跟經驗值，是無法被輕易取代的，而且更要以此來獲得客戶的信任，不僅是全國購地王，更是消費者心目中的第一品牌。

第二、在品牌經營方面，我們要啟動多元發展計劃

從建築營造本業出發，結合商場、飯店、餐飲事業，今年高雄悅誠廣場一個新事業與五個新品牌即將登場，另外，我們與凱悅、萬豪二家國際品牌合作的飯店，也將在金山、台南、高雄啟動，期許為社區帶進更多元、更便利的生活機能與優質環境。

第三、在產品規劃面，商辦與首購依然是推案主力

目前除了我們擅長的住宅產品，商辦預計朝著五年30棟的目標前進，未來在台北、台中、高雄都有商辦的規劃，辦公複合商場，甚至結合飯店；首購還是我們的拿手項目，不僅公設要豐富，再搭配付款輕鬆，鼓勵年輕人勇敢買房，提升工作動力、帶動社會生產力。

房地產為經濟成長的火車頭產業，身為全國營建領導品牌，我們持續加碼投資建設台灣，提供在地工作機會，集團員工人數自2000年上市時的165人至今已1,288人，增加8倍，同時配合集團新事業拓展，未來將有更多的工作夥伴加入，共同為台灣經濟成長打拚！

展望未來，興富發集團將秉持著「誠信原則」與「永續經營」的理念，持續關注房地產市場需求與經濟環境變化，堅守產品精進、服務優質，堅持安全、積極開發、健全財務等面向，為客戶、股東、員工及台灣社會創造最大的利益與價值。

最後，本人再度感謝今天蒞臨現場的各位股東先生與女士，感謝大家的繼續支持與愛護。

謝謝大家！！

一、一〇七年度經營情況

(一)經營成果

本公司107年度的合併營收淨額為新台幣44,204,971千元，較106年度18,670,048千元，增加25,534,923千元。

本公司107年度的合併稅前淨利為新台幣9,450,872千元，較106年度2,733,013千元，增加6,717,859千元。

主要係因市場環境歷經房市盤整期後築底上揚、市場游資充沛、台商資金回流意願大增，加上近年來商辦需求增加與首購依然是推案主力，確實讓房市買氣持續回溫，購屋信心與消費信心隨之增強，房地市場的交易量買氣亦隨之增溫，致本期完工結案增加，獲利也較上期增加所致，因而產生營業淨利較前期增加。

(二)預算執行情形

依據公開發行公司公開財務預測資訊處理準則規範，本公司107度毋需編製財務預測。

(三)財務收支情形

最近二年度本公司及各子公司之合併財務收支情形彙整如下：

單位：新台幣仟元

目 項	107年度	106年度
營業淨利	9,503,362	2,631,174
營業外收入及支出	(52,490)	101,839
稅前純益	9,450,872	2,733,013
本期淨利	8,738,331	2,442,625
本期綜合損益總額	8,785,858	2,450,348

(四)獲利能力分析

最近二年度本公司及各子公司之合併獲利能力分析彙整如下：

目 項	107年度	106年度
資產報酬率(%)	7.40	2.57
權益報酬率(%)	23.49	6.68
稅前純益占實收資本比率(%)	81.01	23.42
純 益 率(%)	19.77	13.08
每股盈餘(元)	6.01	1.69

(五)研究發展狀況

1. 在建築規劃設計方面：針對產品兼顧實用、堅固、美觀三大原則，配合推案地點及周遭環境之特色，規劃最適切之產品，以滿足消費者之需求。
2. 在營建工程及管理方面：對各種不同型態工地，研擬最適宜的工法技術及工程管理，嚴格控制施工品質、成本及進度，並確保工地安全。
3. 市場研究發展方面：確實掌握房地產市場資訊，廣為蒐集各區土地、房屋市場資料，定期研討分析，為產品定位及行銷策略之依據，以創造高銷售率為目標。

二、一〇八年度展望

興富發集團108年度將在基隆、台北、新北、桃園、新竹、台中、台南、高雄八大區域持續購地推案，並跨足餐飲、商場、飯店等新事業。我們將持續努力，透過多元化經營方式，期許業績再創新高。

茲將未來年度之目標展望說明如下：

(一)經營方針

1. 發展方面：產品開發朝專業性拓展、分散經營風險並確實掌握工程品質、有效控制工程進度，計劃垂直整合上、中、下游業者，如水電業、建材業、裝潢業及房屋仲介公司等，藉由多角化的經營策略以期降低營運成本，確保獲利能力，並可提供消費者更全面之服務。
2. 開發方面：訓練專業人才並成立專案小組，加強同業

間策略聯盟，建立全國性土地資訊系統，使公司能確實掌握有利的資訊，以利土地之取得及開發計劃，並積極開發都市更新計劃案件。

3. 規劃方面：廣泛收集各國不動產建築物設計規劃之特色，重視公共場所防火標章、綠建築、建材標章、智慧建築標章及耐震建築標章並加入節能、節水、生態與環保的概念等，以鼓勵建築品質之提升。視市場需求及區域之不同，規劃設計出精緻化及人性化的高品質產品，並提供完善售後服務以建立公司良好的品牌形象和信譽，進一步提昇客戶對公司之信任。
4. 管理制度方面：為因應經營規模日益擴大，強化內部控制、預算管理及公司治理作業，並致力各項作業電腦化，才能使管理流程順暢進而健全內控制度，使公司能在業績成長情形下，仍能提高工作與經營效率。
5. 財務方面：加強財務運作能力，維持適當自有資金比率，隨時因應市場利率變化，透過資本市場與貨幣市場籌措營運所需的長短期資金，以提昇競爭實力。
6. 資源方面：持續加強人力資源訓練計劃，培訓專業人員並吸引優秀人才的投入，來提昇公司競爭力，以便提供更高水準的服務。

(二)重要之產銷政策

1. 生產政策：

- (1) 本著厚實的土地開發專業基礎，並充份掌握土地來源資訊，嚴密篩選，並積極參與都市更新土地開發及捷運站聯合開發，積極拓展儲備優質地段之土地資源。
- (2) 充分發揮設計選材及施工管理機能，以達到產品精緻、成本控制、工期縮短、居住安全之目標，並確保投資報酬率之達成。

2. 銷售策略：

- (1) 針對市場需求分析，做好產品定位。
- (2) 建立企業品牌認同度，「以客為尊」的服務導向。
- (3) 採用最適當的施工法，作好品質管制與成本控制。
- (4) 零餘屋的銷售理念。
- (5) 建立多元化行銷通路。
- (6) 加強相關法令探討，降低購屋糾紛可能。

(三)未來公司發展策略

1. 精耕本業—就公司現有建案，有效整合各方資源，加強建材的研究發展，貫徹質量好、成本精簡、速度快的推案政策，創造個案最高效益。
2. 持續發展—未來不斷在國內外尋覓具有特殊利基的開發案，利用公司既已建立的經營團隊與智能，持續提昇公司獨特的產品價值競爭力。
3. 發展第二核心事業—利用現有建案已存在的商用不動產，發展出具有固定收益的經營事業體，以支持穩定的股利政策。

(四)外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響

1. 外部競爭：市場環境歷經房市盤整期後築底上揚，2018年度土地、使照、建照三量齊出，土地交易量達1,780億元，住商類土地佔總額之77%，脫標金額近800億，使照核發數成長近7%，宅數破11萬戶，建照部分申報開工破10萬戶，重返近四年最高水準，反映開發商普遍對於房市推案充滿信心與企圖心。目前多數同業均以迎合自住剛性需求之小坪數及低總價產品為主，成交量較往年緩步成長，商辦更將成為未來市場矚目焦點，惟有強化品牌、創新產品，並同步提升價值訴求及靈活的精準行銷，方能持續領先市場，贏得最大市占率。

2. 法規環境：就法規環境方面廣泛包含營建法規、稅賦及政府政策，如兩稅合一、房屋稅、土地增值、金融財稅政策、交通住宅政策、土地政策、都市更新計劃、綠建築推動及提高交易資訊透明度、提出第三方簽證負責…等多項法令變動，本公司將更專注法規的研究以確保全體股東的權益。
3. 總體經營環境：2018年自第三季起，受中美貿易戰及美元升息帶動全球資金移轉影響，景氣展望轉為保守，另外，受到日本大阪、北海道強震及台灣花蓮大地震所揭露之建物結構安全及土地開發強度與土壤液化…等議題影響，均牽動房市整體環境及民眾對建築品質之要求。惟在選舉催化下，全台多項重大建設，如高雄鐵路地下化通車、台中鐵路高架化第二階段完工及捷運綠線試營運、新北環狀線第一階段完工、淡海輕軌綠山線完工等，對房市產生明顯帶動效果，加上新案開價合理，契合市場期望值。綜上所述，本公司對未來房市前景持續抱持樂觀態度，對購屋者來說，今年將是自住、亦是投資入場的極好時機，尤其投資商辦獲利穩定，值得把握。

最後，本人在此謹代表本公司，再次向各位股東女士、先生對本公司的鼓勵與支持致上最大的謝意，並敬祝各位

萬事如意、闔家平安

董事長：鄭志隆



興富發建設股份有限公司 會計師查核報告

興富發建設股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

興富發建設股份有限公司民國一〇七年及一〇六年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達興富發建設股份有限公司民國一〇七年及一〇六年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與興富發建設股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

強調事項

如個體財務報告附註三(一)所述，興富發建設股份有限公司於民國一〇七年一月一日首次適用國際財務報導準則公報第九號「金融工具」，並選擇不予重編比較期間。本會計師未因此而修正查核意見。

如個體財務報告附註三(一)所述，興富發建設股份有限公司於民國一〇七年一月一日首次適用國際財務報導準則公報第十五號「客戶合約收入」並採用累積影響數法無須重編比較期間。本會計師未因此而修正查核意見。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對興富發建設股份有限公司民國一〇七年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳個體財務報告附註四(十五)收入認列；收入認列明細請詳個體財務報告附註六(廿四)收入。

關鍵查核事項之說明：

興富發建設股份有限公司屬不動產建設開發業，房地銷售易受總體經濟與景氣、稅賦政令改制及房地供需等諸多動態因素之影響；為因應前述變動環境，管理當局已評估及制定相關收入及收款等控制作業。民國一〇七年度房地銷售收入為30,663,635千元，故營業收入認列之允當對財務報表之影響係屬重大。因此，收入之認列為本會計師執行興富發建設股份有限公司財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解興富發建設股份有限公司銷售房地收入及收款作業流程之控制機制及測試收入之內部控制制度設計及執行之有效性，並抽查房屋土地買賣契約書、收款明細表、銀行往來交易紀錄及不動產所有權移轉文件與交屋清單等；對預收房地款透過資料分析技術執行測試，以分析銀行收款及預收房地款入帳流程之完整性；另以抽樣方式選擇資產負債表日之前與之後交易，核對相關文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳個體財務報告附註四(七)存貨；存貨評價之會計估計及假設不確定性，請詳個體財務報告附註五；有關存貨項目說明，請詳個體財務報告附註六(七)。

關鍵查核事項之說明：

於民國一〇七年十二月三十一日，興富發建設股份有限公司存貨金額為66,297,202千元，占總資產68%，其存貨金額係以成本與淨變現金額孰低者列示。因處於高度資金投入且回收期長之房地產業，產業深受政治、經濟及房地稅制改革之影響，故其淨變現價值係仰賴管理階層主觀判斷或估計。因此存貨之評價為本會計師執行興富發建設股份有限公司財務報告查核重要之評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解興富發建設股份有限公司就存貨續後衡量之內部作業程序及會計處理，並取得財務報導日之存貨淨變現價值評估資料，抽核檢視前揭資料內容之市價，與最近期附近成交行情或興富發建設股份有限公司近期銷售之合約價格或內政部不動產實價登錄價格作比較；或取得個案投資報酬分析表，抽核並驗算存貨之淨變現價值是否允當。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估興富發建設股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算興富發建設股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

興富發建設股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對興富發建設股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使興富發建設股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致興富發建設股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成興富發建設股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對興富發建設股份有限公司民國一〇七年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或於極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

簡 葦 暉

會 計 師：

曹 興 博



證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號

核准簽證文號：金管證六字第0940129108號

民 國 一〇八 年 三 月 十 九 日

興發建設股份有限公司



民國一〇七年及一〇六年十二月三十一日

單位：新台幣千元

資 產	107.12.31		106.12.31			負債及權益	107.12.31		106.12.31	
	金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%
流動資產：						流動負債：				
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 9,394,347	10	6,290,490	7	2100 短期借款(附註六(十四))	\$ 29,912,189	30	26,024,973	30	
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動 (附註六(二)及八)	304,728	-	348,275	-	2110 應付短期票券(附註六(十五))	3,748,664	4	2,689,400	3	
1150 應收票據淨額(附註六(六))	1,239,151	1	479,306	1	2130 合約負債－流動(附註六(廿四)、七及九(一))	2,899,579	3	-	-	
1170 應收帳款淨額(附註六(六)及七)	183,745	-	57,369	-	2150 應付票據	19,813	-	12,232	-	
130X 存貨(附註六(七)、七及八)	66,297,202	68	66,757,648	77	2170 應付帳款	645,259	1	608,742	1	
1410 預付款項	245,988	-	1,175,409	1	2200 應付帳款－關係人(附註七)	643,798	1	842,832	1	
1476 其他金融資產－流動(附註六(十三)、(廿四)、 七、八及九(二))	3,174,073	3	3,278,704	4	2230 其他應付款(附註七)	1,603,992	2	1,156,880	2	
1479 其他流動資產－其他	28,656	-	81,098	-	2305 本期所得稅負債	16,629	-	1,850	-	
1480 取得合約之增額成本－流動(附註六(十三))	700,286	1	-	-	2310 其他金融負債－流動(附註七)	116,648	-	58,943	-	
	<u>81,568,176</u>	<u>83</u>	<u>78,468,299</u>	<u>90</u>	2322 預收款項(附註六(十九)、七及九(一))	-	-	6,248,440	7	
非流動資產：					2399 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六 (十六))	94,398	-	4,374	-	
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 －非流動(附註六(三))	528,381	1	-	-	2530 其他流動負債－其他	200,054	-	195,839	-	
1523 備供出售金融資產－非流動(附註六(四))	-	-	57,043	-	2540 應付公司債(附註六(十七))	19,615,093	20	17,021,269	20	
1543 以成本衡量之金融資產－非流動(附註六(五))	-	-	18,298	-	2570 長期借款(附註六(十六))	3,270,112	3	939,431	1	
1550 採用權益法之投資(附註六(八)、(九)、(十) 及八)	3,497,665	4	3,618,739	4	2640 遞延所得稅負債(附註六(廿一))	340	-	340	-	
1600 不動產、廠房及設備(附註六(十一)及八)	859,716	1	521,707	1	2640 淨確定福利負債－非流動(附註六(二十))	35,084	-	37,097	-	
1760 投資性不動產淨額(附註六(十二)及八)	3,798,692	4	1,315,722	2		<u>22,920,629</u>	<u>23</u>	<u>17,998,137</u>	<u>21</u>	
1780 無形資產	4,816	-	5,407	-	負債總計	<u>62,821,652</u>	<u>64</u>	<u>55,842,642</u>	<u>65</u>	
1840 遞延所得稅資產(附註六(廿一))	14,544	-	14,544	-	權益：					
1980 其他金融資產－非流動(附註六(十三)及八)	6,729,809	7	2,515,655	3	3100 股本(附註六(廿二))	11,666,266	12	11,666,266	13	
	<u>15,433,623</u>	<u>17</u>	<u>8,067,115</u>	<u>10</u>	3200 資本公積(附註六(廿二))	304,459	-	2,572,169	3	
					3310 保留盈餘(附註六(廿二))：					
					3350 法定盈餘公積	6,307,154	7	6,114,228	7	
					3400 未分配盈餘	15,458,602	16	10,404,144	12	
					3500 其他權益(附註六(廿二))	510,427	1	5,394	-	
					3500 庫藏股票(附註六(廿二))	(66,761)	-	(69,429)	-	
					權益總計	<u>34,180,147</u>	<u>36</u>	<u>30,692,772</u>	<u>35</u>	
資產總計	<u>\$ 97,001,799</u>	<u>100</u>	<u>86,535,414</u>	<u>100</u>	負債及權益總計	<u>\$ 97,001,799</u>	<u>100</u>	<u>86,535,414</u>	<u>100</u>	

董事長：鄭志隆



經理人：范華軍



會計主管：李琇台



興富發建設股份有限公司

綜合損益表

民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	107 年度		106 年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(廿四)、(廿五)及七)	\$ 30,717,971	100	12,252,697	100
5000 營業成本(附註六(七))	21,848,707	71	8,836,415	72
營業毛利	8,869,264	29	3,416,282	28
5910 減：未實現銷貨損益	20,483	-	-	-
5920 加：已實現銷貨損益	-	-	2,271	-
	8,848,781	29	3,418,553	28
營業費用：				
6100 推銷費用(附註七)	1,646,635	5	836,361	7
6200 管理費用(附註七)	667,708	2	719,824	6
	2,314,343	7	1,556,185	13
營業淨利	6,534,438	22	1,862,368	15
營業外收入及支出：				
7010 其他收入(附註六(廿七)及七)	419,768	1	362,736	3
7020 其他利益及損失(附註六(廿七))	216,664	1	127,387	1
7050 財務成本(附註六(廿七)及七)	(588,498)	(2)	(361,824)	(3)
7070 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額	586,465	2	109,118	1
營業外收入及支出合計	634,399	2	237,417	2
繼續營業部門稅前淨利	7,168,837	24	2,099,785	17
7950 減：所得稅費用(附註六(廿一))	312,693	1	170,524	1
本期淨利	6,856,144	23	1,929,261	16
8300 其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數(附註六(二十))	2,401	-	233	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	45,478	-	-	-
8330 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額-不重分類至損益之項目	(260)	-	4,316	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	47,619	-	4,549	-
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8362 備供出售金融資產未實現評價損益	-	-	3,246	-
8380 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額-可能重分類至損益之項目	(92)	-	(72)	-
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	(92)	-	3,174	-
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	47,527	-	7,723	-
本期綜合損益總額	\$ 6,903,671	23	1,936,984	16
每股盈餘(元)(附註六(廿三))				
9750 基本每股盈餘(單位：新台幣元)	\$ 6.01		1.69	
9850 稀釋每股盈餘(單位：新台幣元)	\$ 5.28		1.69	

董事長：鄭志隆



經理人：范華軍



會計主管：李琇台



興富發建設股份有限公司



民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	股 本		保 留 盈 餘			其 他 權 益 項 目						
	普通股 股 本	資本公積	法定盈餘 公 積	特別盈餘 公 積	未分配 盈 餘	合 計	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差 額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產 未實現(損)益	備供出售金 融商品未實 現(損)益	合 計	庫藏股票	權益總計
民國一〇六年一月一日餘額	\$ 11,666,266	2,583,914	5,479,307	1,529	14,907,090	20,387,926	508	-	1,712	2,220	(62,057)	34,578,269
本期淨利	-	-	-	-	1,929,261	1,929,261	-	-	-	-	-	1,929,261
本期其他綜合損益	-	-	-	-	4,549	4,549	(72)	-	3,246	3,174	-	7,723
本期綜合損益總額	-	-	-	-	1,933,810	1,933,810	(72)	-	3,246	3,174	-	1,936,984
盈餘指撥及分配：												
提列法定盈餘公積	-	-	634,921	-	(634,921)	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(5,684,971)	(5,684,971)	-	-	-	-	-	(5,684,971)
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(1,529)	1,529	-	-	-	-	-	-	-
資本公積配發現金股利	-	(148,162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(148,162)
發放予子公司股利調整資本公積	-	133,261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,261
實際取得或處分子公司股權價格與帳面 價值差額	-	-	-	-	(118,393)	(118,393)	-	-	-	-	-	(118,393)
對子公司所有權權益變動	-	3,156	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,372)	(4,216)
民國一〇六年十二月三十一日餘額	11,666,266	2,572,169	6,114,228	-	10,404,144	16,518,372	436	-	4,958	5,394	(69,429)	30,692,772
追溯適用新準則之調整數	-	-	-	-	325,579	325,579	-	471,689	(4,958)	466,731	-	792,310
民國一〇七年一月一日重編後餘額	11,666,266	2,572,169	6,114,228	-	10,729,723	16,843,951	436	471,689	-	472,125	(69,429)	31,485,082
本期淨利	-	-	-	-	6,856,144	6,856,144	-	-	-	-	-	6,856,144
本期其他綜合損益	-	-	-	-	2,141	2,141	(92)	45,478	-	45,386	-	47,527
本期綜合損益總額	-	-	-	-	6,858,285	6,858,285	(92)	45,478	-	45,386	-	6,903,671
盈餘指撥及分配：												
提列法定盈餘公積	-	-	192,926	-	(192,926)	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(1,740,607)	(1,740,607)	-	-	-	-	-	(1,740,607)
資本公積配發現金股利	-	(2,342,586)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,342,586)
因受領贈與產生者	-	3,396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,396
發放予子公司股利調整資本公積	-	93,282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,282
實際取得或處分子公司股權價格與帳面 價值差額	-	-	-	-	(202,957)	(202,957)	-	-	-	-	-	(202,957)
對子公司所有權權益變動	-	(21,802)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668	(19,134)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量 之權益工具	-	-	-	-	7,084	7,084	-	(7,084)	-	(7,084)	-	-
民國一〇七年十二月三十一日餘額	\$ 11,666,266	304,459	6,307,154	-	15,458,602	21,765,756	344	510,083	-	510,427	(66,761)	34,180,147

董事長：鄭志隆



經理人：范華軍



會計主管：李琇台



興富發建設股份有限公司

現金流量表

民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	107 年度	106 年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 7,168,837	2,099,785
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	38,826	19,124
攤銷費用	3,819	2,685
預期信用減損損失	-	2,503
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失(利益)	69,826	(143,014)
利息費用	588,498	361,824
利息收入	(14,156)	(9,821)
股利收入	(44,603)	(18,688)
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資利益之份額	(586,465)	(109,118)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	12	575
處分投資性不動產(利益)損失	(288,513)	3,826
未實現銷貨利益(損失)	20,483	(2,271)
逾期未領股利轉列資本公積	3,396	-
收益費損項目合計	(208,877)	107,625
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
持有供交易之金融資產增加	-	(27,130)
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產增加	(26,278)	-
應收票據(增加)減少	(759,845)	5,230
應收帳款(增加)減少	(126,376)	21,933
存貨增加	(1,175,012)	(2,319,383)
預付款項減少	145,253	182,176
其他流動資產減少(增加)	52,441	(16,495)
其他金融資產減少	61,548	541,398
取得合約之增額成本減少	365,621	-
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(1,462,648)	(1,612,271)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債減少	(3,348,861)	-
應付票據增加(減少)	7,581	(12,481)
應付帳款減少	(162,517)	(28,001)
其他應付款增加(減少)	422,981	(198,442)
預收款項增加	-	385,829
其他金融負債增加	57,705	50,305
其他流動負債增加	4,215	44,276
淨確定福利負債增加	388	1,381
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(3,018,508)	242,867
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(4,481,156)	(1,369,404)
調整項目合計	(4,690,033)	(1,261,779)
營運產生之現金流入	2,478,804	838,006
支付之所得稅	(255,716)	(191,241)
營業活動之淨現金流入	2,223,088	646,765

興富發建設股份有限公司

現金流量表(續)

民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	107 年度	106 年度
投資活動之現金流量：		
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	59,169	-
取得採用權益法之投資	(269,780)	(4,205,086)
處分採用權益法之投資	518,300	-
取得不動產、廠房及設備	(355,236)	(4,862)
處分不動產、廠房及設備	-	381
取得無形資產	(3,228)	(6,178)
取得投資性不動產	(531,548)	(132,882)
處分投資性不動產	446,454	30,310
收取之利息	14,456	10,433
收取之股利	378,548	2,106,222
投資活動之淨現金流入(流出)	257,135	(2,201,662)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	18,061,505	18,837,460
短期借款減少	(13,386,069)	(17,815,056)
應付短期票券增加(減少)	1,059,264	(645)
發行公司債	2,497,500	9,993,705
舉借長期借款	1,703,511	-
償還長期借款	(71,026)	(4,320)
其他金融資產增加	(4,214,154)	(1,822,281)
發放現金股利	(4,083,193)	(5,833,133)
支付之利息	(943,704)	(828,935)
籌資活動之淨現金流入	623,634	2,526,795
本期現金及約當現金增加數	3,103,857	971,898
期初現金及約當現金餘額	6,290,490	5,318,592
期末現金及約當現金餘額	\$ 9,394,347	6,290,490

董事長：鄭志隆



經理人：范華軍



會計主管：李琇台



興富發建設股份有限公司

會計師查核報告

興富發建設股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

興富發建設股份有限公司及其子公司（興富發集團）民國一〇七年及一〇六年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達興富發集團民國一〇七年及一〇六年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與興富發集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

強調事項

如合併財務報告附註三(一)所述，興富發集團於民國一〇七年一月一日首次適用國際財務報導準則第九號「金融工具」，並選擇不予重編比較期間。本會計師未因此修正查核意見。

如合併財務報告附註三(一)所述，興富發集團於民國一〇七年一月一日首次適用國際財務報導準則第十五號「客戶合約收入」並採用累積影響數法無須重編比較期間。本會計師未因此修正查核意見。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對興富發集團民國一〇七年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(十八)收入認列；收入認列明細請詳合併財務報告附註六(廿七)收入。

關鍵查核事項之說明：

興富發集團屬不動產建設開發業，房地銷售易受總體經濟與景氣、稅賦政令改制及房地供需等諸多動態因素之影響；為因應前述變動環境，管理當局已評估及制定相關收入及收款等控制作業。民國及一〇七年度房地銷售收入為43,863,790千元，故營業收入認列之允當對財務報表之影響係屬重大。因此，收入之認列為本會計師執行興富發集團財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解興富發集團銷售房地收入及收款作業流程之控制機制及測試收入之內部控制制度設計及執行之有效性，並抽查房屋土地買賣契約書、收款明細表、銀行往來交易紀錄及不動產所有權移轉文件與交屋清單等；對預收房地款透過資料分析技術執行測試，以分析銀行收款及預收房地款入帳流程之完整性；另以抽樣方式選擇資產負債表日之前與之後交易，核對相關文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳合併財務報告附註四(八)存貨；存貨評價之會計估計及假設不確定性，請詳合併財務報告附註五；有關存貨項目說明，請詳合併財務報告附註六(八)存貨。

關鍵查核事項之說明：

於民國一〇七年十二月三十一日，興富發集團存貨金額為91,742,520千元，占總資產70%，其存貨金額係以成本與淨變現金額孰低者列示。因處於高度資金投入且回收期長之房地產業，產業深受政治、經濟及房地稅制改革之影響，故其淨變現價值係仰賴管理階層主觀判斷或估計。因此存貨之評價為本會計師執行興富發集團財務報告查核重要之評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：瞭解興富發集團就存貨續後衡量之內部作業程序及會計處理，並取得財務報導日之存貨淨變現價值評估資料，抽核檢視前揭資料內容之市價，與最近期附近成交行情或興富發集團近期銷售之合約價格或內政部不動產實價登錄價格作比較；或取得個案投資報酬分析表，抽核並驗算存貨之淨變現價值是否允當。

其他事項

興富發建設股份有限公司已編製民國一〇七年度及一〇六年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見加強調段落之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估興富發集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算興富發集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

興富發集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對興富發集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使興富發集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致興富發集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對興富發集團民國一〇七年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或於極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

簡壽暉

會計師：

曹興博



證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號
核准簽證文號：金管證六字第0940129108號

民國一〇八年三月十九日

興富發建設股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國一〇七年及一〇六年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	107.12.31		106.12.31			107.12.31		106.12.31	
	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%
資 產					負債及權益				
流動資產：					流動負債：				
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 15,052,306	12	10,412,644	8	2100 短期借款(附註六(十六))	\$ 42,621,570	32	41,722,634	34
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動 (附註六(二)及八)	630,174	1	729,325	1	2110 應付短期票券(附註六(十七))	4,347,933	3	3,679,065	3
1140 合約資產－流動(附註六(廿七))	41,924	-	-	-	2130 合約負債－流動(附註六(廿七))	3,356,938	3	-	-
1150 應收票據淨額(附註六(六)及八)	1,478,259	1	692,227	1	2150 應付票據	20,012	-	34,694	-
1170 應收帳款淨額(附註六(六))	290,507	-	1,500,668	1	2170 應付帳款	6,107,062	5	6,284,941	5
1190 應收建造合約款(附註六(七))	-	-	68,366	-	2190 應付建造合約款(附註六(七))	-	-	5,172	-
130X 存貨(附註六(八)及八)	91,742,520	70	96,144,639	77	2200 其他應付款(附註七)	2,056,757	2	1,967,061	2
1410 預付款項	420,992	-	1,906,267	2	2230 本期所得稅負債	363,099	-	34,132	-
1476 其他金融資產－流動(附註六(十五)、(廿七)、 (卅一)、八及九(二))	4,410,835	3	4,986,975	4	2250 負債準備－流動(附註六(二十)及(廿三))	218,970	-	162,594	-
1479 其他流動資產－其他	155,772	-	220,739	-	2305 其他金融負債－流動	21,892	-	17,640	-
1480 取得合約之增額成本－流動(附註六(十五))	771,251	1	-	-	2310 預收款項(附註六(廿二)及九(一))	-	-	8,240,656	7
	<u>114,994,540</u>	<u>88</u>	<u>116,661,850</u>	<u>94</u>	2322 一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債 (附註六(十九))	1,999,919	2	1,238,708	1
					2399 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六 (十八))	211,718	-	4,374	-
非流動資產：					其他流動負債－其他	333,494	-	470,657	-
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 －非流動(附註六(三))	528,381	-	-	-		<u>61,659,364</u>	<u>47</u>	<u>63,862,328</u>	<u>52</u>
1523 備供出售金融資產－非流動(附註六(四)及八)	-	-	57,043	-	非流動負債：				
1543 以成本衡量之金融資產－非流動(附註六(五))	-	-	18,298	-	2530 應付公司債(附註六(十九))	23,083,924	18	22,486,489	18
1550 採用權益法之投資(附註六(九))	96,190	-	-	-	2540 長期借款(附註六(十八))	5,766,522	4	3,153,161	3
1600 不動產、廠房及設備(附註六(十三)及八)	3,288,941	3	2,366,802	2	2570 遞延所得稅負債(附註六(廿四))	248,056	-	248,056	-
1760 投資性不動產淨額(附註六(十四)及八)	4,337,723	3	1,523,899	1	2640 淨確定福利負債－非流動(附註六(廿三))	41,077	-	44,766	-
1780 無形資產	25,054	-	26,558	-		<u>29,139,579</u>	<u>22</u>	<u>25,932,472</u>	<u>21</u>
1840 遞延所得稅資產(附註六(廿四))	56,196	-	40,658	-	負債總計	<u>90,798,943</u>	<u>69</u>	<u>89,794,800</u>	<u>73</u>
1980 其他金融資產－非流動(附註六(十五)及八)	7,486,961	6	3,323,657	3	歸屬母公司業主之權益：				
1990 其他非流動資產－其他	87,105	-	87,105	-	3100 股本(附註六(廿五))	11,666,266	9	11,666,266	9
	<u>15,906,551</u>	<u>12</u>	<u>7,444,020</u>	<u>6</u>	3200 資本公積(附註六(廿五))	304,459	-	2,572,169	2
					3310 保留盈餘(附註六(廿五))：				
					3350 法定盈餘公積	6,307,154	5	6,114,228	5
					3400 未分配盈餘	15,458,602	12	10,404,144	8
					3500 其他權益(附註六(廿五))	510,427	-	5,394	-
					36XX 庫藏股票(附註六(廿五))	(66,761)	-	(69,429)	-
					歸屬於母公司業主之權益合計	34,180,147	26	30,692,772	24
					非控制權益(附註六(十二))	5,922,001	5	3,618,298	3
					權益總計	40,102,148	31	34,311,070	27
資產總計	<u>\$ 130,901,091</u>	<u>100</u>	<u>124,105,870</u>	<u>100</u>	負債及權益總計	<u>\$130,901,091</u>	<u>100</u>	<u>124,105,870</u>	<u>100</u>

董事長：鄭志隆



經理人：范華軍



會計主管：李琇台



興富發建設股份有限公司及其子公司

合併綜合損益表

民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	107 年度		106 年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(七)、(廿七)及(廿八))	\$44,204,971	100	18,670,048	100
5000 營業成本(附註六(八))	31,032,093	70	13,696,981	73
營業毛利	13,172,878	30	4,973,067	27
營業費用：				
6100 推銷費用	2,377,040	5	1,181,577	6
6200 管理費用	1,292,476	3	1,160,316	6
	3,669,516	8	2,341,893	12
營業淨利	9,503,362	22	2,631,174	15
營業外收入及支出：				
7010 其他收入(附註六(三十)及七)	696,204	2	515,729	3
7020 其他利益及損失(附註六(三十))	125,762	-	293,849	1
7050 財務成本(附註六(三十))	(872,646)	(2)	(707,739)	(4)
7070 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資 損益之份額(附註六(九))	(1,810)	-	-	-
營業外收入及支出合計	(52,490)	-	101,839	-
繼續營業部門稅前淨利	9,450,872	22	2,733,013	15
7950 減：所得稅費用(附註六(廿四))	712,541	2	290,388	2
本期淨利	8,738,331	20	2,442,625	13
8300 其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數(附註六(廿三))	2,141	-	4,549	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益 工具投資未實現評價損益	45,478	-	-	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	47,619	-	4,549	-
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(92)	-	(72)	-
8362 備供出售金融資產未實現評價損益	-	-	3,246	-
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	(92)	-	3,174	-
8300 本期其他綜合損益	47,527	-	7,723	-
本期綜合損益總額	\$ 8,785,858	20	2,450,348	13
本期淨利歸屬於：				
8610 母公司業主	\$ 6,856,144	16	1,929,261	10
8620 非控制權益	1,882,187	4	513,364	3
	\$ 8,738,331	20	2,442,625	13
綜合損益總額歸屬於：				
8710 母公司業主	\$ 6,903,671	16	1,936,984	10
8720 非控制權益	1,882,187	4	513,364	3
	\$ 8,785,858	20	2,450,348	13
每股盈餘(元)(附註六(廿六))				
9750 基本每股盈餘(單位：新台幣元)	\$	6.01		1.69
9850 稀釋每股盈餘(單位：新台幣元)	\$	5.28		1.69

董事長：鄭志隆



經理人：范華軍



會計主管：李琇台



興富發建設股份有限公司及其子公司

合併權益總表

民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益

	其他權益項目											歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總計
	保 留 盈 餘						透 過 其 他 綜 合 損 益							
	股 本	資 本 公 積	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	合 計	國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兌 換 差 額	透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 未 實 現 (損) 益	備 供 出 售 金 融 商 品 未 實 現 (損) 益	合 計	庫 藏 股 票			
民國一〇六年一月一日餘額	\$ 11,666,266	2,583,914	5,479,307	1,529	14,907,090	20,387,926	508	-	1,712	2,220	(62,057)	34,578,269	4,152,077	38,730,346
本期淨利	-	-	-	-	1,929,261	1,929,261	-	-	-	-	-	1,929,261	513,364	2,442,625
本期其他綜合損益	-	-	-	-	4,549	4,549	(72)	-	3,246	3,174	-	7,723	-	7,723
本期綜合損益總額	-	-	-	-	1,933,810	1,933,810	(72)	-	3,246	3,174	-	1,936,984	513,364	2,450,348
盈餘指撥及分配：														
提列法定盈餘公積	-	-	634,921	-	(634,921)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(5,684,971)	(5,684,971)	-	-	-	-	-	(5,684,971)	-	(5,684,971)
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(1,529)	1,529	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資本公積配發現金股利	-	(148,162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(148,162)	-	(148,162)
發放予子公司股利調整資本公積	-	133,261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,261	-	133,261
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	-	-	-	-	(118,393)	(118,393)	-	-	-	-	-	(118,393)	118,393	-
對子公司所有權權益變動	-	3,156	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,372)	(4,216)	4,216	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,169,752)	(1,169,752)
民國一〇六年十二月三十一日餘額	11,666,266	2,572,169	6,114,228	-	10,404,144	16,518,372	436	-	4,958	5,394	(69,429)	30,692,772	3,618,298	34,311,070
追溯適用新準則之調整數	-	-	-	-	325,579	325,579	-	471,689	(4,958)	466,731	-	792,310	43,550	835,860
期初重編後餘額	11,666,266	2,572,169	6,114,228	-	10,729,723	16,843,951	436	471,689	-	472,125	(69,429)	31,485,082	3,661,848	35,146,930
本期淨利	-	-	-	-	6,856,144	6,856,144	-	-	-	-	-	6,856,144	1,882,187	8,738,331
本期其他綜合損益	-	-	-	-	2,141	2,141	(92)	45,478	-	45,386	-	47,527	-	47,527
本期綜合損益總額	-	-	-	-	6,858,285	6,858,285	(92)	45,478	-	45,386	-	6,903,671	1,882,187	8,785,858
盈餘指撥及分配：														
提列法定盈餘公積	-	-	192,926	-	(192,926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(1,740,607)	(1,740,607)	-	-	-	-	-	(1,740,607)	-	(1,740,607)
資本公積配發現金股利	-	(2,342,586)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,342,586)	-	(2,342,586)
因受領贈與產生者	-	3,396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,396	-	3,396
發放予子公司股利調整資本公積	-	93,282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,282	-	93,282
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	-	-	-	-	(202,957)	(202,957)	-	-	-	-	-	(202,957)	-	(202,957)
對子公司所有權權益變動	-	(21,802)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668	(19,134)	19,134	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,832	358,832
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	7,084	7,084	-	(7,084)	-	(7,084)	-	-	-	-
民國一〇七年十二月三十一日餘額	\$ 11,666,266	304,459	6,307,154	-	15,458,602	21,765,756	344	510,083	-	510,427	(66,761)	34,180,147	5,922,001	40,102,148

董事長：鄭志隆



經理人：范華軍



會計主管：李琇台



興富發建設股份有限公司及其子公司

合併現金流量表

民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	107 年度	106 年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 9,450,872	2,733,013
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	92,455	84,167
攤銷費用	10,307	10,746
預期信用減損損失	-	2,503
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失(利益)	149,629	(314,256)
利息費用	872,646	707,739
利息收入	(28,774)	(21,698)
股利收入	(95,739)	(39,947)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失之份額	1,810	-
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	10,840	3,087
處分投資性不動產(利益)損失	(288,513)	3,826
處分投資利益	-	(2)
逾期未領股利轉列資本公積	3,396	-
收益費損項目合計	728,057	436,165
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
持有供交易之金融資產增加	-	(27,130)
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產增加	(50,478)	-
合約資產減少	240,472	-
應收票據增加	(786,032)	(15,358)
應收帳款減少(增加)	996,131	(874,769)
應收建造合約款增加	-	(2,827)
存貨減少(增加)	2,296,129	(5,589,824)
預付款項減少(增加)	370,780	(55,316)
其他流動資產減少(增加)	64,967	(38,510)
其他金融資產減少	800,467	243,916
取得合約之增額成本減少	697,828	-
與營業活動相關之資產之淨變動合計	4,630,264	(6,359,818)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債減少	(4,888,890)	-
應付票據減少	(14,682)	(16,942)
應付帳款減少	(177,877)	(258,944)
應付建造合約款減少	-	(188,747)
其他應付款增加(減少)	71,140	(485,037)
負債準備增加	56,376	2,425
預收款項增加	-	1,243,730
其他金融負債增加	4,252	3,270
其他流動負債(減少)增加	(137,163)	188,635
淨確定福利負債(減少)增加	(1,548)	190
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(5,088,392)	488,580
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(458,128)	(5,871,238)
調整項目合計	269,929	(5,435,073)
營運產生之現金流入(流出)	9,720,801	(2,702,060)
支付之所得稅	(356,234)	(461,585)
營業活動之淨現金流入(流出)	9,364,567	(3,163,645)

興富發建設股份有限公司及其子公司
 合併現金流量表(續)
 民國一〇七年及一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	107 年度	106 年度
投資活動之現金流量：		
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	59,169	-
以成本衡量之金融資產清算退回股款	-	2
取得採用權益法之投資	(98,000)	-
對子公司之收購(扣除所取得之現金)	-	(3,630,739)
取得不動產、廠房及設備	(719,085)	(29,473)
處分不動產、廠房及設備	-	1,494
取得無形資產	(8,831)	(11,746)
取得投資性不動產	(531,548)	(132,882)
處分投資性不動產	446,454	30,310
預付設備款增加	-	(2,178)
收取之利息	28,393	21,491
收取之股利	95,739	39,947
投資活動之淨現金流出	(727,709)	(3,713,774)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	26,200,549	33,996,073
短期借款減少	(24,507,163)	(29,350,329)
應付短期票券增加	668,868	313,586
發行公司債	2,497,500	11,993,705
舉借長期借款	2,103,511	-
償還長期借款	(71,026)	(4,320)
其他金融資產(含流動)增加	(4,432,244)	(1,942,035)
發放現金股利	(3,989,911)	(5,699,872)
支付之利息	(1,370,631)	(1,288,917)
非控制權益變動	(1,096,582)	(1,299,686)
籌資活動之淨現金(流出)流入	(3,997,129)	6,718,205
匯率變動對現金及約當現金之影響	(67)	(58)
本期現金及約當現金增加(減少)數	4,639,662	(159,272)
期初現金及約當現金餘額	10,412,644	10,571,916
期末現金及約當現金餘額	\$ 15,052,306	10,412,644

董事長：鄭志隆



經理人：范華軍



會計主管：李琇台



附件三

「興富發建設股份有限公司章程修正條文對照表」

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
第一條： 本公司依照公司法股份有限公司之規定組織，定名為興富發建設股份有限公司。	第一條： 本公司依照公司法股份有限公司之規定組織，定名為興富發建設股份有限公司， <u>英文名稱為 Highwealth Construction Corp.</u> 。	配合法令，向主管機關申請外文名稱登記。
第四條： 本公司之公告方法依照公司法及其他相關規定辦理。	第四條： 本公司之公告方法依照公司法第28條規定辦理。	配合法令，酌作文字修訂。
本條新增	<u>第五條之一：</u> 本公司發行員工認股權憑證、發行限制員工權利新股、發行新股承購股份之員工或依法買回股份轉讓予員工，其發給或轉讓對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。 <u>上述條件及承購方式授權董事會決定之。</u>	配合法令及實務需求，增訂本條。
第六條： 本公司股票為記名式，由董事三人以上簽名或蓋章，經依法簽證後發行之，發行新股時得就該次發行總數合併印製股票，亦得免印製股票。但應洽證券商集中保管事業機構登錄或保管。	第六條： 本公司股票為記名式，由代表公司之董事簽名或蓋章，經依法簽證後發行之，發行新股時得就該次發行總數合併印製股票，亦得免印製股票。但應洽證券商集中保管事業機構登錄或保管。	配合法令，酌作文字修訂。
第廿八條： 本公司每會計年度終了，由董事會編造下列各項表冊，依法提請股東常會承認： (一)營業報告書。 (二)財務報表。 (三)盈餘分派或虧損撥補之議案。	第廿八條： 本公司每會計年度終了，由董事會編造下列各項表冊，依法提請股東常會承認： (一)營業報告書。 (二)財務報表。 (三)盈餘分派或虧損撥補之議案。 <u>本公司盈餘分派或虧損撥補得於每季終了後為之。</u>	配合法令，酌作文字修訂。
第廿九條： 本公司年度如有獲利，其中員工酬勞不低於稅前利益千分之一及董事酬勞不高於稅前利益百分之一，由董事會決議後分派，並提股東會報告。但公	第廿九條： 本公司年度如有獲利，其中員工酬勞不低於稅前利益千分之一及董事酬勞不高於稅前利益百分之一，由董事會決議後分派，並提股東會報告。但公	配合法令，酌作文字明訂。

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。其員工酬勞屬股票配發者，其分配之對象得包括符合一定條件之本公司從屬公司員工。</p> <p>本公司將掌握營業上所處的經濟環境變動特性，以求永續經營及長遠發展。董事會於擬定盈餘分配案時，應注重股利之穩定性與成長性、並得視當年度營運情況及考量次一年度之資本預算規劃，決定最適當之股利政策發放方式。</p>	<p>司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。其員工酬勞分配之對象得包括符合一定條件之從屬公司員工，該一定條件授權董事會訂定之。</p> <p>本公司將掌握營業上所處的經濟環境變動特性，以求永續經營及長遠發展。董事會於擬定盈餘分配案時，應注重股利之穩定性與成長性、並得視營運情況及考量資本預算規劃，決定最適當之股利政策發放方式。</p>	
<p>第廿九條之一： 本公司於每年決算後所得純益，除依法完納一切稅捐外，應先彌補以往年度虧損，次就其餘額提存百分之十為法定盈餘公積金及依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時不在此限，再就其餘額，加計期初未分配盈餘數為累積可分配盈餘。前述累積可分配盈餘，應提撥不低於20%為股東股利，由董事會擬具分派議案，提請股東會決議分派之。分派盈餘時，股東股利之現金部份不低於股東分配數之百分之十。</p>	<p>第廿九條之一： 本公司盈餘分派或虧損撥補得於每季終了後為之，每季決算如有盈餘，應先預估並保留應納稅捐、彌補累積虧損（包括調整未分配盈餘金額），預估保留員工酬勞，次提百分之十為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達實收資本額時，不在此限。並依法令或主管機關規定提撥或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘，其餘額加計前季累計未分配盈餘為股東紅利，並由董事會擬具分派議案。以發行新股方式為之時，應提請股東會決議後分派之。分派盈餘時，股東股利之現金部份不低於股東分配數之百分之十。本公司分派紅利或法定盈餘公積及資本公積之全部或一部，如以發放現金之方式為之，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。</p>	<p>配合法令及實務需求，酌作文字明訂。</p>
<p>第三十四條 本章程訂立於中華民國六十九年一月十二日。 第一次修正於民國六十九年十一月十七日。 (以下略) 第三十五次修正於民國一〇六年六月十三日。</p>	<p>第三十四條 本章程訂立於中華民國六十九年一月十二日。 第一次修正於民國六十九年十一月十七日。 (以下略) 第三十五次修正於民國一〇六年六月十三日。 第三十六次修正於民國一〇八年六月十日。</p>	<p>增列修正日期。</p>

附件四

「興富發建設股份有限公司取得或處分資產處理程序修正條文對照表」

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>第二條 本處理程序所稱之<u>資產</u>之適用範圍如下：</p> <p>一、股票、公債、公司債、金融債券、表彰基金之有價證券、<u>認購（售）權證、存託憑證、受益證券、資產基礎證券</u>等投資。</p> <p>二、不動產（含土地、房屋及建築、投資性不動產、<u>土地使用權、營建業之存貨</u>）及設備。</p> <p>三、會員證。</p> <p>四、專利權、著作權、商標權、特許權等無形資產。</p> <p>五、金融機構之債權（含應收款項、買匯貼現及放款、催收款項）。</p> <p>六、衍生性商品。</p> <p>七、依法律合併、分割、收購或股份受讓而取得或處分之資產。</p> <p>八、其他重要資產。</p>	<p>第二條 本處理程序所稱<u>資產</u>之適用範圍如下：</p> <p>一、股票、公債、公司債、金融債券、表彰基金之有價證券、<u>存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券</u>等投資。</p> <p>二、不動產（含土地、房屋及建築、投資性不動產、營建業之存貨）及設備。</p> <p>三、會員證。</p> <p>四、專利權、著作權、商標權、特許權等無形資產。</p> <p>五、<u>使用權資產</u>。</p> <p>六、金融機構之債權（含應收款項、買匯貼現及放款、催收款項）。</p> <p>七、<u>衍生性商品</u>。</p> <p>八、依法律合併、分割、收購或股份受讓而取得或處分之資產。</p> <p>九、其他重要資產。</p>	<p>配合法令修訂。</p>
<p>第三條 名詞定義</p> <p>一、<u>衍生性商品</u>：指其價值由<u>資產、利率、匯率、指數或其他利益等商品</u>所衍生之遠期契約、選擇權契約、期貨契約、槓桿保證金契約、交換契約，<u>及上述商品組合而成之複合式契約</u>等。所稱之遠期契約，不含保險契約、履約契約、售後服務契約、長期租賃契約及長期進（銷）貨<u>合約</u>。</p> <p>二、依法律合併、分割、收購或股份受讓而取得或處分之資產：指依企業併購法、金融控股公司法、金融機構合併法或其他法律進行合併、分割或收購而取得或處分之資產，或依公司法第一百五十</p>	<p>第三條 名詞定義</p> <p>一、<u>衍生性商品</u>：指其價值由<u>特定利率、金融工具價格、商品價格、匯率、價格或費率指數、信用評等或信用指數、或其他變數</u>所衍生之遠期契約、選擇權契約、期貨契約、槓桿保證金契約、交換契約，<u>上述契約之組合，或嵌入衍生性商品之組合式契約或結構型商品</u>等。所稱之遠期契約，不含保險契約、履約契約、售後服務契約、長期租賃契約及長期進（銷）貨<u>契約</u>。</p> <p>二、依法律合併、分割、收購或股份受讓而取得或處分之資產：指依企業併購法、金融控股公司法、金融機構合併法或其他法律進行合併、分割或收購而取得或處分之資產，或依公司法第一百五十</p>	<p>配合法令修訂。</p>

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>六條第六項規定發行新股受讓他公司股份（以下簡稱股份受讓）者。</p> <p>三、關係人、子公司：應依證券發行人財務報告編製準則規定認定之。</p> <p>四、專業估價者：指不動產估價師或其他依法律得從事不動產、設備估價業務者。</p> <p>五、事實發生日：原則上以交易簽約日、付款日、委託成交日、過戶日、董事會決議日或其他足以確定交易對象及交易金額之日為準（以孰前者為準）；但屬海外投資者，以上開日期或接獲主管機關核准函之日孰前者為準。</p> <p>六、大陸地區投資：指依經濟部投資審議委員會在大陸地區從事投資或技術合作許可辦法規定從事之大陸投資。</p>	<p>六條之三規定發行新股受讓他公司股份（以下簡稱股份受讓）者。</p> <p>三、關係人、子公司：應依證券發行人財務報告編製準則規定認定之。</p> <p>四、專業估價者：指不動產估價師或其他依法律得從事不動產、設備估價業務者。</p> <p>五、事實發生日：指交易簽約日、付款日、委託成交日、過戶日、董事會決議日或其他足資確定交易對象及交易金額之日等日期孰前者。但屬需經主管機關核准之投資者，以上開日期或接獲主管機關核准之日孰前者為準。</p> <p>六、大陸地區投資：指依經濟部投資審議委員會在大陸地區從事投資或技術合作許可辦法規定從事之大陸投資。</p> <p>七、以投資為專業者：指依法律規定設立，並受當地金融主管機關管理之<u>金融控股公司、銀行、保險公司、票券金融公司、信託業、經營自營或承銷業務之證券商、經營自營業務之期貨商、證券投資信託事業、證券投資顧問事業及基金管理公司。</u></p> <p>八、證券交易所：國內證券交易所，指<u>臺灣證券交易所股份有限公司</u>；外國證券交易所，指任何有組織且受該國證券主管機關管理之<u>證券交易市場。</u></p> <p>九、證券商營業處所：國內證券商營業處所，指依證券商營業處所買賣有價證券管理辦法規定證券商專設櫃檯進行交易之處所；外國證券商營業處所，指受外國證券主管機關管理且得經營證券業務之<u>金融機構營業處所。</u></p>	
<p>第四條 投資非供營業用之不動產或有價證券之總額及得投資個別有價證券之限額</p>	<p>第四條 投資非供營業使用之不動產<u>及其使用權</u>資產或有價證券之總額及得投資個別有價證券之限額</p>	<p>1. 配合法令修訂。</p> <p>2. 修訂投資非供營業</p>

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>本公司之各子公司其投資範圍及授權額度比照本公司辦理：</p> <p>一、取得供營業使用之不動產及設備額度：視實際所需。</p> <p>二、取得非供營業使用之不動產額度：不得超過本公司實收資本額百分之二十。</p> <p>三、投資有價證券之總額及個別有價證券之限額：投資總額不得超過本公司實收資本額，對個別有價證券之投資不得超過本公司實收資本額百分之二十。</p>	<p>本公司之各子公司其投資範圍及授權額度比照本公司辦理：</p> <p>一、取得供營業使用之不動產及設備額度：視實際所需。</p> <p>二、取得非供營業使用之不動產及其使用權資產額度：不得超過本公司淨值百分之一百。</p> <p>三、投資有價證券之總額及個別有價證券之限額：投資總額不得超過本公司淨值百分之四十，對個別有價證券之投資不得超過本公司淨值百分之二十。</p>	<p>使用之不動產及其使用權資產或有價證券之總額及得投資個別有價證券之限額。</p>
<p>第五條 本公司取得之估價報告或會計師、律師或證券承銷商之意見書，該專業估價者及其估價人員、會計師、律師或證券承銷商與交易當事人不得為關係人。</p>	<p>第五條 本公司取得之估價報告或會計師、律師或證券承銷商之意見書，該專業估價者及其估價人員、會計師、律師或證券承銷商應符合下列規定：</p> <p>一、未曾因違反本法、公司法、銀行法、保險法、金融控股公司法、商業會計法，或有詐欺、背信、侵占、偽造文書或因業務上犯罪行為，受一年以上有期徒刑之宣告確定。但執行完畢、緩刑期滿或赦免後已滿三年者，不在此限。</p> <p>二、與交易當事人不得為關係人或有實質關係人之情形。</p> <p>三、公司如應取得二家以上專業估價者之估價報告，不同專業估價者或估價人員不得互為關係人或有實質關係人之情形。</p> <p>前項人員於出具估價報告或意見書，應依下列事項辦理：</p> <p>一、承接案件前，應審慎評估自身專業能力、實務經驗及獨立性。</p> <p>二、查核案件時，應妥善規劃及執行適當作業流程，以形成結論並據以出具報告或意見書；並將所執行程序、蒐集資料及結論，詳實登載於案件工作底稿。</p> <p>三、對於所使用之資料來源、參數及資訊等，應逐項評估其完整性、正確性及合理性，以做為出具估</p>	<p>配合法令修訂。</p>

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
	<p><u>價報告或意見書之基礎。</u></p> <p><u>四、聲明事項，應包括相關人員具備專業性與獨立性、已評估所使用之資訊為合理與正確及遵循相關法令等事項。</u></p>	
<p>第六條 本公司取得或處分資產依所訂處理程序或其他法律規定應經董事會通過者，如有董事表示異議且有紀錄或書面聲明，公司應將董事異議資料送審計委員會。</p> <p>(以下略)</p>	<p>第六條 本公司取得或處分資產依所訂處理程序或其他法律規定應經董事會通過者，如有董事表示異議且有紀錄或書面聲明，公司應將董事異議資料送審計委員會。</p> <p>(以下略)</p>	<p>配合法令修訂。</p>
<p>第七條 取得或處分不動產及設備之處理程序</p> <p>一、交易條件之授權層級及額度： 取得或處分資產，其單項金額在新台幣<u>壹億元</u>以上者，須報經董事會核可後辦理；單項金額在<u>伍仟萬元以上壹億元</u>以下者，應由承辦單位呈請董事長核准並於事後提報董事會追認；單項金額在新台幣<u>伍仟萬</u>以下者，由總經理核可後辦理之。</p> <p>二、取得或處分資產項目為公司法第一百八十五條所規定重要事項者，應經審計委員會同意後，送董事會決議通過並提請股東會同意後行之。</p> <p>三、評估及作業程序： (一)本公司取得或處分資產，悉依內部控制制度採購及付款、<u>固定資產</u>循環程序辦理。 (二)本公司取得或處分資產，應依下列規定委請客觀公正及超然獨立之專業估價者出具意見： 本公司取得或處分不動產或設備，除向政府機關交易、自地委建、租地委建，或取得、處分供營業使用之設備者外，交易金額達實收資本</p>	<p>第七條 取得或處分不動產、設備或其使用權資產之處理程序</p> <p>一、交易條件之授權層級及額度： 取得或處分資產，其單項金額在新台幣<u>三億元</u>以上者，須報經董事會核可後始得為之；單項金額在<u>三億元</u>以下者，由董事長核可後辦理之。</p> <p>二、取得或處分資產項目為公司法第一百八十五條所規定重要事項者，應經審計委員會同意後，送董事會決議通過並提請股東會同意後行之。</p> <p>三、評估及作業程序： (一)本公司取得或處分資產，悉依內部控制制度採購及付款、<u>不動產、廠房及設備</u>資產循環程序辦理。 (二)本公司取得或處分資產，應依下列規定委請客觀公正及超然獨立之專業估價者出具意見： 本公司取得或處分不動產、設備或其使用權資產，除與<u>國內</u>政府機關交易、自地委建、租地委建，或取得、處分供營業使用之設備或其使</p>	<p>1. 配合法令修訂。</p> <p>2. 修訂交易條件之授權額度。</p>

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>額百分之二十者或新台幣三億元以上者，主辦部門應於事實發生日前取得專業估價者出具之估價報告，並應符合下列規定：</p> <p>1. 因特殊原因需以限定價格、特定價格或特殊價格作為交易價格之參考依據時，該項交易應先提經董事會決議通過，<u>未來交易條件變更者，亦應比照上開程序辦理。</u></p> <p>(以下略)</p>	<p>用權資產外，交易金額達實收資本額百分之二十或新台幣三億元以上者，主辦部門應於事實發生日前取得專業估價者出具之估價報告，並應符合下列規定：</p> <p>1. 因特殊原因需以限定價格、特定價格或特殊價格作為交易價格之參考依據時，該項交易應先提經董事會決議通過；<u>其嗣後有交易條件變更者，亦同。</u></p> <p>(以下略)</p>	
<p>第八條 取得或處分有價證券投資、<u>會員證或無形資產</u>交易處理程序</p> <p>一、交易條件之授權層級及額度：</p> <p>(一)於集中交易市場或證券商營業處所為之有價證券買賣及<u>會員證或無形資產</u>交易，應由負責單位依市場行情研判決定之，其金額在新台幣<u>壹</u>億元(含)以下者，應由呈辦單位呈請董事長核准；其金額超過新台幣<u>壹</u>億元者，另須提報董事會通過後始得為之。</p> <p>(二)非於集中交易市場或證券商營業處所為之有價證券買賣，應先取具標的公司最近期經會計師查核簽證或核閱之財務報表作為評估交易價格之參考，考量其每股淨值、獲利能力及未來發展潛力等，其金額在新台幣<u>壹</u>億元(含)以下者，應由呈辦單位呈請董事長核准；其金額超過新台幣<u>壹</u>億元者，另須提報董事會通過後始得為之。</p> <p>二、評估及作業程序：</p> <p>(一)本公司長、短期有價證券之購買與出售，悉依本公司內部</p>	<p>第八條 取得或處分有價證券投資、<u>無形資產或其使用權資產或會員證</u>交易處理程序</p> <p>一、交易條件之授權層級及額度：</p> <p>(一)於集中交易市場或證券商營業處所為之有價證券買賣及<u>無形資產或其使用權資產或會員證</u>交易，應由負責單位依市場行情研判決定之，其金額在新台幣<u>五</u>億元(含)以下者，應由呈辦單位呈請董事長核准；其金額超過新台幣<u>五</u>億元者，另須提報董事會通過後始得為之。</p> <p>(二)非於集中交易市場或證券商營業處所為之有價證券買賣，應先取具標的公司最近期經會計師查核簽證或核閱之財務報表作為評估交易價格之參考，考量其每股淨值、獲利能力及未來發展潛力等，其金額在新台幣<u>三</u>億元(含)以下者，應由呈辦單位呈請董事長核准；其金額超過新台幣<u>三</u>億元者，另須提報董事會通過後始得為之。</p> <p>二、評估及作業程序：</p> <p>(一)本公司長、短期有價證券之購買與出售，悉依本公司內部</p>	<p>1. 配合法令修訂。</p> <p>2. 修訂交易條件之授權額度。</p>

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>控制制度投資循環作業辦理。</p> <p>(二)本公司取得或處分有價證券交易金額達公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者，於事實發生日前應洽請會計師就交易價格之合理性表示意見，會計師若需採用專家報告者，應依會計研究發展基金會所發布之審計準則公報第二十號規定辦理。但該有價證券具活絡市場之公開報價或金融監督管理委員會(以下稱金管會)另有規定者，不在此限。</p> <p>(三)本公司取得或處分<u>會員證</u>或無形資產交易金額達上述第(二)款規定者，除與政府機關交易外，應於事實發生日前洽請會計師就交易價格之合理性表示意見，會計師應依審計準則公報第二十號規定辦理。</p> <p>(以下略)</p>	<p>控制制度投資循環作業辦理。</p> <p>(二)本公司取得或處分有價證券交易金額達公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者，於事實發生日前應洽請會計師就交易價格之合理性表示意見，會計師若需採用專家報告者，應依會計研究發展基金會所發布之審計準則公報第二十號規定辦理。但該有價證券具活絡市場之公開報價或金融監督管理委員會(以下稱金管會)另有規定者，不在此限。</p> <p>(三)本公司取得或處分無形資產或其使用權資產或<u>會員證</u>交易金額達上述第(二)款規定者，除與<u>國內</u>政府機關交易外，應於事實發生日前洽請會計師就交易價格之合理性表示意見，會計師應依審計準則公報第二十號規定辦理。</p> <p>(以下略)</p>	
<p>第九條 關係人交易之處理程序</p> <p>一、本公司與關係人取得或處分資產，應依第六條規定及第七條取得或處分不動產及設備之處理程序辦理，除應依以下規定辦理相關決議程序評估交易條件合理性等事項外，交易金額達公司總資產百分之十以上者，亦應依規定取得專業估價者出具之估價報告或會計師意見。前項交易金額之計算應依第十二條規定辦理，且所稱一年內係以本次交易事實發生之日為基準，往前追溯推算一年，已依本作業規定取得專業估價者出具之估價報告或會計師意見部分免再計入。</p> <p>另外在判斷交易對象是否為關係人時，除注意其法律形式外，並應考慮實質關係。</p>	<p>第九條 關係人交易之處理程序</p> <p>一、本公司與關係人取得或處分資產，應依第六條規定及第七條取得或處分不動產、設備或其使用權資產之處理程序辦理，除應依以下規定辦理相關決議程序評估交易條件合理性等事項外，交易金額達公司總資產百分之十以上者，亦應依規定取得專業估價者出具之估價報告或會計師意見。前項交易金額之計算應依第十二條規定辦理，且所稱一年內係以本次交易事實發生之日為基準，往前追溯推算一年，已依本作業規定取得專業估價者出具之估價報告或會計師意見部分免再計入。</p> <p>另外在判斷交易對象是否為關係人時，除注意其法律形式外，並應考慮實質關係。</p>	<p>配合法令修訂。</p>

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>二、本公司向關係人取得或處分不動產，或與關係人取得或處分不動產外之其他資產且交易金額達公司實收資本額百分之二十、總資產百分之十或新臺幣三億元以上者，除買賣公債、附買回、賣回條件之債券、申購或買回國內證券投資信託事業發行之貨幣市場基金外，應將下列資料提報審計委員會同意及董事會通過，始得簽訂交易契約及支付款項：</p> <p>(一)取得或處分資產之目的、必要性及預計效益。</p> <p>(二)選定關係人為交易對象之原因。</p> <p>(三)向關係人取得不動產，依本條第四項第(一)及第(四)款規定評估預定交易條件合理性之相關資料。</p> <p>(四)關係人原取得日期及價格、交易對象及其與公司和關係人之關係等事項。</p> <p>(五)預計訂約月份開始之未來一年各月份現金收支預測表，並評估交易之必要性及資金運用之合理性。</p> <p>(六)依第一項規定取得之專業估價者出具之估價報告，或會計師意見。</p> <p>(七)本次交易之限制條件及其他重要約定事項。</p> <p>(八)本條交易金額之計算，應依第十二條規定辦理，且所稱一年內係以本次交易事實發生日為基準，往前追溯推算一年，已依本作業規定提交審計委員會及董事會通過之部分免再計入。</p> <p>三、本公司與子公司間，<u>取得或處分</u>供營業使用之設備，董事會得依</p>	<p>二、本公司向關係人取得或處分不動產<u>或其使用權資產</u>，或與關係人取得或處分不動產<u>或其使用權資產</u>外之其他資產且交易金額達公司實收資本額百分之二十、總資產百分之十或新臺幣三億元以上者，除買賣<u>國內</u>公債、附買回、賣回條件之債券、申購或買回國內證券投資信託事業發行之貨幣市場基金外，應將下列資料提報審計委員會同意及董事會通過，始得簽訂交易契約及支付款項：</p> <p>(一)取得或處分資產之目的、必要性及預計效益。</p> <p>(二)選定關係人為交易對象之原因。</p> <p>(三)向關係人取得不動產<u>或其使用權資產</u>，依本條第四項第(一)及第(四)款規定評估預定交易條件合理性之相關資料。</p> <p>(四)關係人原取得日期及價格、交易對象及其與公司和關係人之關係等事項。</p> <p>(五)預計訂約月份開始之未來一年各月份現金收支預測表，並評估交易之必要性及資金運用之合理性。</p> <p>(六)依第一項規定取得之專業估價者出具之估價報告，或會計師意見。</p> <p>(七)本次交易之限制條件及其他重要約定事項。</p> <p>(八)本條交易金額之計算，應依第十二條規定辦理，且所稱一年內係以本次交易事實發生日為基準，往前追溯推算一年，已依本作業規定提交審計委員會及董事會通過之部分免再計入。</p> <p>三、本公司與子公司，<u>或其直接或間接持有百分之百已發行股份或資</u></p>	

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>第七條作業授權董事長於壹億元額度內先行決行，事後再提報最近期之董事會追認。</p> <p>四、交易成本之合理性評估：</p> <p>(一)本公司向關係人取得不動產，應按下列方法評估交易成本之合理性：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 按關係人交易價格加計必要資金利息及買方依法應負擔之成本。所稱必要資金利息成本，以公司購入資產年度所借款項之加權平均利率為準設算之，惟其不得高於財政部公布之非金融業最高借款利率。 2. 關係人如曾以該標的物向金融機構設定抵押借款者，金融機構對該標的物之貸放評估總值，惟金融機構對該標的物之實際貸放累計值應達貸放評估總值之七成以上及貸放期間已逾一年以上。但金融機構與交易之一方互為關係人者，不適用之。 <p>(二)合併購買同一標的之土地及房屋者，得就土地及房屋分別按前項所列任一方法評估交易成本。</p> <p>(三)本公司向關係人取得不動產，依本條第四項第(一)款規定評估不動產成本，並應洽請會計師複核及表示具體意見。</p> <p>(四)本公司向關係人取得不動產，有下列情形之一者，依本</p>	<p><u>本總額之子公司彼此間從事下列交易</u>，董事會得依第七條作業授權董事長於壹億元額度內先行決行，事後再提報最近期之董事會追認：</p> <ol style="list-style-type: none"> (一)<u>取得或處分供營業使用之設備或其使用權資產。</u> (二)<u>取得或處分供營業使用之不動產使用權資產。</u> <p>四、交易成本之合理性評估：</p> <p>(一)本公司向關係人取得不動產<u>或其使用權資產</u>，應按下列方法評估交易成本之合理性：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 按關係人交易價格加計必要資金利息及買方依法應負擔之成本。所稱必要資金利息成本，以公司購入資產年度所借款項之加權平均利率為準設算之，惟其不得高於財政部公布之非金融業最高借款利率。 2. 關係人如曾以該標的物向金融機構設定抵押借款者，金融機構對該標的物之貸放評估總值，惟金融機構對該標的物之實際貸放累計值應達貸放評估總值之七成以上及貸放期間已逾一年以上。但金融機構與交易之一方互為關係人者，不適用之。 <p>(二)合併購買<u>或租賃</u>同一標的之土地及房屋者，得就土地及房屋分別按前項所列任一方法評估交易成本。</p> <p>(三)本公司向關係人取得不動產<u>或其使用權資產</u>，依本條第四項第(一)款規定評估不動產<u>或其使用權資產</u>成本，並應洽請會計師複核及表示具體意見。</p> <p>(四)本公司向關係人取得不動產<u>或其使用權資產</u>，有下列情</p>	

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>處理程序第九條第二項規定辦理即可，並不適用前三項規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 關係人係因繼承或贈與而取得不動產。 2. 關係人訂約取得不動產時間距本交易訂約日已逾五年。 3. 與關係人簽訂合建契約，或自地委建、租地委建等委請關係人興建不動產而取得不動產。 <p>(五)本公司向關係人取得不動產依本條第四項第(一)款規定評估結果均較交易價格為低時，應依本條第四項第(六)款規定辦理。但如因下列情形，並提出客觀證據及取具不動產專業估價者與會計師之具體合理性意見者，不在此限：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 關係人係取得素地或租地再行興建者，得舉證符合下列條件之一者： <ol style="list-style-type: none"> (1) 素地依前條規定之方法評估，房屋則按關係人之營建成本加計合理營建利潤，其合計數逾實際交易價格者。所稱合理營建利潤，應以最近三年度關係人營建部門之平均營業毛利率或財政部公布之最近期建設業毛利率孰低者為準。 (2) 同一標的房地之其他樓層或鄰近地區一年內之其他非關係人成交案例 	<p>形之一者，依本處理程序第九條第二項規定辦理即可，並不適用前三項規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 關係人係因繼承或贈與而取得不動產或其使用權資產。 2. 關係人訂約取得不動產或其使用權資產時間距本交易訂約日已逾五年。 3. 與關係人簽訂合建契約，或自地委建、租地委建等委請關係人興建不動產而取得不動產。 4. <u>本公司與其子公司，或其直接或間接持有百分之百已發行股份或資本總額之子公司彼此間，取得供營業使用之不動產使用權資產。</u> <p>(五)本公司向關係人取得不動產或其使用權資產依本條第四項第(一)款規定評估結果均較交易價格為低時，應依本條第四項第(六)款規定辦理。但如因下列情形，並提出客觀證據及取具不動產專業估價者與會計師之具體合理性意見者，不在此限：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 關係人係取得素地或租地再行興建者，得舉證符合下列條件之一者： <ol style="list-style-type: none"> (1) 素地依前條規定之方法評估，房屋則按關係人之營建成本加計合理營建利潤，其合計數逾實際交易價格者。所稱合理營建利潤，應以最近三年度關係人營建部門之平均營業毛利率或財政部公布之最近期建設業毛利率孰低者為準。 (2) 同一標的房地之其他樓層或鄰近地區一年內之其他非關係人交易案例 	

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>，其面積相近，且交易條件經按不動產買賣慣例應有之合理樓層或地區價差評估後條件相當者。</p> <p>(3) <u>同一標的房地之其他樓層一年內之其他非關係人租賃案例，經按不動產租賃慣例應有合理之樓層價差推估其交易條件相當者。</u></p> <p>2. 本公司舉證向關係人購入之不動產，其交易條件與鄰近地區一年內之其他非關係人<u>成交</u>案例相當且面積相近者。</p> <p>前項所稱鄰近地區<u>成交</u>案例，以同一或相鄰街廓且距離交易標的物方圓未逾五百公尺或其公告現值相近者為原則；所稱面積相近，則以其他非關係人<u>成交</u>案例之面積不低於交易標的物面積百分之五十為原則；所稱一年內係以本次取得不動產事實發生之日為基準，往前追溯推算一年。</p> <p>(六) 本公司向關係人取得不動產，如經按本條第四項第(一)款規定評估結果均較交易價格為低者，應辦理下列事項：</p> <p>1. 本公司應就不動產交易價格與評估成本間之差額，依證券交易法第四十一條第一項規定提列特別盈餘公積，不得予以分派或轉增資配股。對公司之投資採權益法評價之投資者如為公開發行公司，亦應就該提列數額按持股比例依</p>	<p>，其面積相近，且交易條件經按不動產買賣<u>或租賃</u>慣例應有之合理樓層或地區價差評估後條件相當者。</p> <p>2. 本公司舉證向關係人購入之不動產<u>或租賃取得不動產使用權資產</u>，其交易條件與鄰近地區一年內之其他非關係人<u>交易</u>案例相當且面積相近者。</p> <p>前項所稱鄰近地區<u>交易</u>案例，以同一或相鄰街廓且距離交易標的物方圓未逾五百公尺或其公告現值相近者為原則；所稱面積相近，則以其他非關係人<u>交易</u>案例之面積不低於交易標的物面積百分之五十為原則；所稱一年內係以本次取得不動產<u>或其使用權資產</u>事實發生之日為基準，往前追溯推算一年。</p> <p>(六) 本公司向關係人取得不動產<u>或其使用權資產</u>，如經按本條第四項第(一)款規定評估結果均較交易價格為低者，應辦理下列事項：</p> <p>1. 本公司應就不動產<u>或其使用權資產</u>交易價格與評估成本間之差額，依證券交易法第四十一條第一項規定提列特別盈餘公積，不得予以分派或轉增資配股。對公司之投資採權益法評價之投資者如為公開發行公司，亦應就該提列數</p>	

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>證券交易法第四十一條第一項規定提列特別盈餘公積。</p> <p>2. 審計委員會應依公司法第二百十八條規定辦理。</p> <p>3. 應將第一款及第二款處理情形提報股東會，並將交易詳細內容揭露於年報及公開說明書。</p> <p>本公司及對本公司之投資採權益法評價之公開發行公司經前述規定提列特別盈餘公積者，應俟高價購入之資產已認列跌價損失或處分或為適當補償或恢復原狀，或有其他證據確定無不合理者，並經金管會同意後，始得動用該特別盈餘公積。</p>	<p>額按持股比例依證券交易法第四十一條第一項規定提列特別盈餘公積。</p> <p>2. 審計委員會應依公司法第二百十八條規定辦理。</p> <p>3. 應將前二款處理情形提報股東會，並將交易詳細內容揭露於年報及公開說明書。</p> <p>本公司及對本公司之投資採權益法評價之公開發行公司經前項規定提列特別盈餘公積者，應俟高價購入或承租之資產已認列跌價損失或處分或終止租約或為適當補償或恢復原狀，或有其他證據確定無不合理者，並經金管會同意後，始得動用該特別盈餘公積。<u>本公司向關係人取得不動產或其使用權資產，若有其他證據顯示交易有不合營業常規之情事者，亦應依前二項規定辦理。</u></p>	
<p>第十二條 資訊公開揭露程序</p> <p>一、應公告申報項目及公告申報標準</p> <p>(一)向關係人取得或處分不動產，或與關係人為取得或處分不動產外之其他資產且交易金額達公司實收資本額百分之二十、總資產百分之十或新臺幣三億元以上。但買賣公債、附買回、賣回條件之債券、申購或買回國內證券投資信託事業發行之貨幣市場基金，不在此限。</p> <p>(二)進行合併、分割、收購或股份受讓。</p> <p>(三)從事衍生性商品交易損失達所訂處理程序規定之全部或個別契約損失上限金額。</p> <p>(四)取得或處分之資產種類屬供營業使用之設備，且其交易對象非為關係人，交易金額</p>	<p>第十二條 資訊公開揭露程序</p> <p>一、應公告申報項目及公告申報標準</p> <p>(一)向關係人取得或處分不動產或其使用權資產，或與關係人為取得或處分不動產或其使用權資產外之其他資產且交易金額達公司實收資本額百分之二十、總資產百分之十或新臺幣三億元以上。但買賣國內公債、附買回、賣回條件之債券、申購或買回國內證券投資信託事業發行之貨幣市場基金，不在此限。</p> <p>(二)進行合併、分割、收購或股份受讓。</p> <p>(三)從事衍生性商品交易損失達所定處理程序規定之全部或個別契約損失上限金額。</p> <p>(四)取得或處分供營業使用之設備或其使用權資產，且其交易對象非為關係人，交易金額</p>	<p>配合法令修訂。</p>

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>並達下列規定之一：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本公司實收資本額未達新臺幣一百億元，交易金額達新臺幣五億元以上。 2. 本公司實收資本額達新臺幣一百億元以上，交易金額達新臺幣十億元以上。 <p>(五)經營營建業務之本公司取得或處分供營建使用之不動產且其交易對象非為關係人，交易金額達新臺幣五億元以上。</p> <p>(六)以自地委建、租地委建、合建分屋、合建分成、合建分售方式取得不動產，公司預計投入之交易金額達新臺幣五億元以上。</p> <p>(七)除前六款以外之資產交易、金融機構處分債權或從事大陸地區投資，其交易金額達公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者。但下列情形不在此限：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 買賣公債。 2. 以投資為專業者，於<u>海內外</u>證券交易所或證券商營業處所所為之有價證券買賣或於<u>國內</u>初級市場認購募集發行之普通公司債及未涉及股權之一般金融債券，或證券商因承銷業務需要、擔任興櫃公司輔導推薦證券商依財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心規定認購之有價證券。 	<p>額並達下列規定之一：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本公司實收資本額未達新臺幣一百億元，交易金額達新臺幣五億元以上。 2. 本公司實收資本額達新臺幣一百億元以上，交易金額達新臺幣十億元以上。 <p>(五)經營營建業務之本公司取得或處分供營建使用之不動產<u>或其使用權資產</u>且其交易對象非為關係人，交易金額達新臺幣五億元以上；<u>其中實收資本額達新臺幣一百億元以上，處分自行興建完工建築案之不動產，且交易對象非為關係人者，交易金額為達新臺幣十億元以上。</u></p> <p>(六)以自地委建、租地委建、合建分屋、合建分成、合建分售方式取得不動產，<u>且其交易對象非為關係人</u>，公司預計投入之交易金額達新臺幣五億元以上。</p> <p>(七)除前六款以外之資產交易、金融機構處分債權或從事大陸地區投資，其交易金額達公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者。但下列情形不在此限：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 買賣<u>國內</u>公債。 2. 以投資為專業者，於證券交易所或證券商營業處所所為之有價證券買賣或於初級市場認購募集發行之普通公司債及未涉及股權之一般金融債券(<u>不含次順位債券</u>)，或申購或買回<u>證券投資信託基金或期貨信託基金</u>，或證券商因承銷業務需要、擔任興櫃公司輔導推薦證券商依財團法人中華民國證券櫃檯買賣 	

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>3. 買賣附買回、賣回條件之債券、申購或買回國內證券投資信託事業發行之貨幣市場基金。</p> <p>前項交易金額依下列方式計算之：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 每筆交易金額。 2. 一年內累積與同一相對人取得或處分同一性質標的交易之金額。 3. 一年內累積取得或處分（取得、處分分別累積）同一開發計畫不動產之金額。 4. 一年內累積取得或處分（取得、處分分別累積）同一有價證券之金額。 <p>前項所稱一年內係以本次交易事實發生之日為基準，往前追溯推算一年，已依規定公告部分免再計入。</p> <p>二、辦理公告及申報之時限</p> <p>本公司取得或處分資產，具有本條第一項應公告項目且交易金額達本條應公告申報標準者，應按性質依規定格式於事實發生之日起算二日內辦理公告申報。</p> <p>三、公告申報程序</p> <ol style="list-style-type: none"> (一)本公司應將相關資訊於金管會指定網站辦理公告申報。 (二)本公司應按月將本公司及其非屬國內本公司之子公司截至上月底止從事衍生性商品交易之情形依規定格式，於每月十日前輸入本會指定之資訊申報網站。 (三)本公司依規定應公告項目如於公告時有錯誤或缺漏而應予補正時，應於知悉之日起算二日內將全部項目重行公告申報。 	<p>中心規定認購之有價證券。</p> <p>3. 買賣附買回、賣回條件之債券、申購或買回國內證券投資信託事業發行之貨幣市場基金。</p> <p>前項交易金額依下列方式計算之：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 每筆交易金額。 2. 一年內累積與同一相對人取得或處分同一性質標的交易之金額。 3. 一年內累積取得或處分（取得、處分分別累積）同一開發計畫不動產<u>或其使用權資產</u>之金額。 4. 一年內累積取得或處分（取得、處分分別累積）同一有價證券之金額。 <p>前項所稱一年內係以本次交易事實發生之日為基準，往前追溯推算一年，已依規定公告部分免再計入。</p> <p>二、辦理公告及申報之時限</p> <p>本公司取得或處分資產，具有本條第一項應公告項目且交易金額達本條應公告申報標準者，應按性質依規定格式於事實發生之日起算二日內辦理公告申報。</p> <p>三、公告申報程序</p> <ol style="list-style-type: none"> (一)本公司應將相關資訊於金管會指定網站辦理公告申報。 (二)本公司應按月將本公司及其非屬國內本公司之子公司截至上月底止從事衍生性商品交易之情形依規定格式，於每月十日前輸入本會指定之資訊申報網站。 (三)本公司依規定應公告項目如於公告時有錯誤或缺漏而應予補正時，應於知悉之日起算二日內將全部項目重行公告申報。 	

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>(四)本公司取得或處分資產，應將相關契約、議事錄、備查簿、估價報告、會計師、律師或證券承銷商之意見書備置於本公司，除其他法律另有規定者外，至少保存五年。</p> <p>(以下略)</p>	<p>(四)本公司取得或處分資產，應將相關契約、議事錄、備查簿、估價報告、會計師、律師或證券承銷商之意見書備置於公司，除其他法律另有規定者外，至少保存五年。</p> <p>(以下略)</p>	
<p>第十三條 本公司之子公司應依下列規定辦理：</p> <p>一、子公司取得或處分資產時，亦應依本處理程序規定執行辦理。</p> <p>二、子公司非屬公開發行公司者，然取得或處分資產達「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第三十條所訂公告申報標準者，母公司亦應代該子公司辦理公告申報事宜。</p> <p>三、本處理程序所稱總資產百分之十之規定，以本公司財務報告編製準則規定之最近期個體或個別財務報告中之總資產金額計算。</p> <p>四、子公司之公告申報標準中，所稱「<u>達公司實收資本額百分之二十或總資產百分之十規定</u>」係以母(本)公司之實收資本額或總資產為準。</p>	<p>第十三條 本公司之子公司應依下列規定辦理：</p> <p>一、子公司取得或處分資產時，亦應依本處理程序規定執行辦理。</p> <p>二、子公司非屬公開發行公司者，然取得或處分資產達「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第三十條所定公告申報標準者，母公司亦應代該子公司辦理公告申報事宜。</p> <p>三、本處理程序所稱總資產百分之十之規定，以本公司財務報告編製準則規定之最近期個體或個別財務報告中之總資產金額計算。<u>公司股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，本處理程序有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之；本處理程序有關實收資本額達新臺幣一百億元之交易金額規定，以歸屬於母公司業主之權益新臺幣二百億元計算之。</u></p> <p>四、子公司之公告申報標準有關「實收資本額或總資產規定」，係以母(本)公司之實收資本額或總資產為準。</p>	<p>配合法令修訂。</p>
<p>第十六條 本處理程序訂立於民國八十五年五月二十日 (以下略) 第七次修正於民國一〇六年六月十三日</p>	<p>第十六條 本處理程序訂立於民國八十五年五月二十日 (以下略) 第七次修正於民國一〇六年六月十三日 第八次修正於民國一〇八年六月十日</p>	<p>增列修正日期。</p>

附件五

「興富發建設股份有限公司背書保證作業程序修正條文對照表」

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>第九條 資訊公開</p> <p>一、本公司應於每月十日前將本公司及子公司上月份之背書保證餘額輸入「公開資訊觀測站」。</p> <p>二、本公司背書保證金額達下列標準之一者，應於事實發生日之即日起算二日內輸入「公開資訊觀測站」，所稱事實發生日，係指<u>交易</u>簽約日、付款日、董事會決議日或其他足資確定<u>交易</u>對象及<u>交易</u>金額之日等日期孰前者。</p> <p>(一)本公司及其子公司背書保證之餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之五十以上。</p> <p>(二)本公司及其子公司對單一企業背書保證餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之二十以上。</p> <p>(三)本公司及其子公司對單一企業背書保證餘額達新台幣一千萬元以上且對其背書保證<u>金額</u>、<u>長期性質</u>之投資及資金貸與餘額合計數達本公司最近期財務報表淨值百分之三十以上。</p> <p>(四)本公司或其子公司新增背書保證金額達新臺幣三千萬元以上且達本公司最近期財務報表淨值百分之五以上。</p> <p>三、本公司之子公司非屬國內之公開發行公司者，該子公司有前項第四款應輸入「公開資訊觀測站」之事項，應由本公司為之。</p> <p>四、本公司應評估或認列背書保證之或有損失且於財務報告中適當揭露背書保證資訊，並提供相關資料予簽證會計師執行必要之查核程序。</p>	<p>第九條 資訊公開</p> <p>一、本公司應於每月十日前將本公司及子公司上月份之背書保證餘額輸入「公開資訊觀測站」。</p> <p>二、本公司背書保證金額達下列標準之一者，應於事實發生日之即日起算二日內輸入「公開資訊觀測站」，所稱事實發生日，係指<u>簽</u>約日、付款日、董事會決議日或其他足資確定<u>背書保證</u>對象及金額之日等日期孰前者。</p> <p>(一)本公司及其子公司背書保證之餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之五十以上。</p> <p>(二)本公司及其子公司對單一企業背書保證餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之二十以上。</p> <p>(三)本公司及其子公司對單一企業背書保證餘額達新台幣一千萬元以上且對其背書保證、<u>採用權益法</u>之投資<u>帳面金額</u>及資金貸與餘額合計數達本公司最近期財務報表淨值百分之三十以上。</p> <p>(四)本公司或其子公司新增背書保證金額達新臺幣三千萬元以上且達本公司最近期財務報表淨值百分之五以上。</p> <p>三、本公司之子公司非屬國內之公開發行公司者，該子公司有前項第四款應輸入「公開資訊觀測站」之事項，應由本公司為之。</p> <p>四、本公司應評估或認列背書保證之或有損失且於財務報告中適當揭露背書保證資訊，並提供相關資料予簽證會計師執行必要之查核程序。</p>	<p>配合法令修訂文字內容更於明確。</p>

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>第十一條 本作業程序應經審計委員會同意後，送董事會決議通過並提報股東會同意後實施，修正時亦同。如有董事表示異議且有記錄或書面聲明者，需將其異議資料送審計委員會。董事會討論時，應充分考量各獨立董事之意見，如有反對意見或保留意見，應於董事會議事錄載明。</p>	<p>第十一條 本作業程序應經審計委員會<u>全體成員二分之一以上</u>同意後，送董事會決議通過並提報股東會同意後實施，修正時亦同。如有董事表示異議且有記錄或書面聲明者，需將其異議資料送審計委員會。董事會討論時，應充分考量各獨立董事之意見，如有反對意見或保留意見，應於董事會議事錄載明。<u>如未經審計委員會全體成員二分之一以上同意者，得由全體董事三分之二以上同意行之，並應於董事會議事錄載明審計委員會之決議。</u> <u>所稱審計委員會全體成員及所稱全體董事，以實際在任者計算之。</u></p>	<p>配合法令修訂文字內容更於明確。</p>
<p>第十二條 本程序訂立民國八十五年五月二十日(以下略) 第十次修正於民國一〇六年六月十三日</p>	<p>第十二條 本程序訂立民國八十五年五月二十日(以下略) 第十次修正於民國一〇六年六月十三日 第十一次修正於民國一〇八年六月十日</p>	<p>增列修正日期。</p>

附件六

「興富發建設股份有限公司資金貸與他人作業程序修正條文對照表」

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>第五條 資金貸與總額及個別對象之限額</p> <p>一、本公司總貸與金額以不超過本公司淨值的百分之二十為限，惟因公司間或與行號間有短期融通資金之必要而將資金貸與他人之總額，以不超過本公司淨值的百分之四十為限。前項所稱融資總額，係指本公司短期融通資金之累計餘額。</p> <p>二、與本公司有業務往來之公司或行號，個別貸與金額以不超過雙方間業務往來金額為限。所稱業務往來金額係指雙方間進貨或銷貨金額孰高者。</p> <p>三、有短期融通資金必要之公司或行號，個別貸與金額以不超過本公司淨值百分之十為限。</p> <p>本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司間，<u>因融通資金之必要從事資金貸與時</u>，其個別貸與金額以不超過貸與公司最近期財務報表淨值的百分之十，且融通期間以一年或一個營業週期（以較長者為準）之期間為限。</p>	<p>第五條 資金貸與總額及個別對象之限額</p> <p>一、本公司總貸與金額以不超過本公司淨值的百分之二十為限，惟因公司間或與行號間有短期融通資金之必要而將資金貸與他人之總額，以不超過本公司淨值的百分之四十為限。前項所稱融資總額，係指本公司短期融通資金之累計餘額。</p> <p>二、與本公司有業務往來之公司或行號，個別貸與金額以不超過雙方間業務往來金額為限。所稱業務往來金額係指雙方間進貨或銷貨金額孰高者。</p> <p>三、有短期融通資金必要之公司或行號，個別貸與金額以不超過本公司淨值百分之十為限。</p> <p>本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司間從事資金貸與，<u>或</u>直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司對本公司從事資金貸與，其個別貸與金額以不超過貸與公司最近期財務報表淨值的百分之十，且融通期間以一年或一個營業週期（以較長者為準）之期間為限。</p> <p><u>公司負責人違反第一項時，應與借用人連帶負返還責任；如公司受有損害者，亦應由其負損害賠償責任。</u></p>	<p>配合法令修訂文字內容更於明確。</p>
<p>第九條 資訊公開</p> <p>一、本公司應於每月十日前將本公司及子公司上月份資金貸與餘額輸入「公開資訊觀測站」。</p> <p>二、本公司資金貸與餘額達下列標準之一者，應於事實發生日之即日起算二日內輸入「公開資訊觀測站」，所稱事實發生日，係指<u>交易</u>簽約日、付款日、董事會決議日或其他足資確定<u>交易</u>對象及交</p>	<p>第九條 資訊公開</p> <p>一、本公司應於每月十日前將本公司及子公司上月份資金貸與餘額輸入「公開資訊觀測站」。</p> <p>二、本公司資金貸與餘額達下列標準之一者，應於事實發生日之即日起算二日內輸入「公開資訊觀測站」，所稱事實發生日，係指簽約日、付款日、董事會決議日或其他足資確定<u>資金貸與</u>對象及金</p>	<p>配合法令修訂文字內容更於明確。</p>

原 條 文	修 正 後 條 文	修正原因
<p>易金額之日等日期孰前者。</p> <p>(一)本公司及其子公司資金貸與他人之餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之二十以上。</p> <p>(二)本公司及其子公司對單一企業資金貸與餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之十以上。</p> <p>(三)本公司或其子公司新增資金貸與金額達新臺幣一千萬元以上且達本公司最近期財務報表淨值百分之二以上。</p> <p>三、本公司之子公司非屬國內之公開發行公司者，而有前項第三款應輸入「公開資訊觀測站」之事項，應由本公司為之。</p> <p>四、本公司應評估資金貸與情形並提列適足之備抵壞帳，且於財務報告中適當揭露有關資訊，並提供相關資料予簽證會計師執行必要之查核程序。</p>	<p>額之日等日期孰前者。</p> <p>(一)本公司及其子公司資金貸與他人之餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之二十以上。</p> <p>(二)本公司及其子公司對單一企業資金貸與餘額達本公司最近期財務報表淨值百分之十以上。</p> <p>(三)本公司或其子公司新增資金貸與金額達新臺幣一千萬元以上且達本公司最近期財務報表淨值百分之二以上。</p> <p>三、本公司之子公司非屬國內之公開發行公司者，而有前項第三款應輸入「公開資訊觀測站」之事項，應由本公司為之。</p> <p>四、本公司應評估資金貸與情形並提列適足之備抵壞帳，且於財務報告中適當揭露有關資訊，並提供相關資料予簽證會計師執行必要之查核程序。</p>	
<p>第十一條</p> <p>本作業程序應經審計委員會同意後，送董事會決議通過並提報股東會同意後實施，修正時亦同。如有董事表示異議且有記錄或書面聲明者，需將其異議資料送審計委員會。董事會討論時，應充分考量各獨立董事之意見，如有反對意見或保留意見，應於董事會議事錄載明。</p>	<p>第十一條</p> <p>本作業程序應經審計委員會<u>全體成員二分之一以上</u>同意後，送董事會決議通過並提報股東會同意後實施，修正時亦同。如有董事表示異議且有記錄或書面聲明者，需將其異議資料送審計委員會。董事會討論時，應充分考量各獨立董事之意見，獨立董事如有反對意見或保留意見，應於董事會議事錄載明。<u>如未經審計委員會全體成員二分之一以上同意者，得由全體董事三分之二以上同意行之，並應於董事會議事錄載明審計委員會之決議。</u><u>所稱審計委員會全體成員及所稱全體董事，以實際在任者計算之。</u></p>	<p>配合法令修訂文字內容更於明確。</p>
<p>第十二條</p> <p>本作業程序訂立於民國八十五年五月二十日</p> <p>(以下略)</p> <p>第七次修正於民國一〇六年六月十三日</p>	<p>第十二條</p> <p>本作業程序訂立於民國八十五年五月二十日</p> <p>(以下略)</p> <p>第七次修正於民國一〇六年六月十三日</p> <p>第八次修正於民國一〇八年六月十日</p>	<p>增列修正日期</p>