

股票代碼：2542

興富發建設股份有限公司及其子公司

合併財務季報告

民國一〇四年及一〇三年九月三十日
(內附會計師核閱報告)

公 司 地 址：台北市敦化南路二段76號8樓
電 話：(02)2755-5899

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務季報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8～10
(四)重大會計政策之彙總說明	11～12
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12～13
(六)重要會計項目之說明	13～30
(七)關係人交易	30～31
(八)質押之資產	31
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	31～32
(十)重大之災害損失	32
(十一)重大之期後事項	32
(十二)其 他	32～33
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	33～36
2.轉投資事業相關資訊	36
3.大陸投資資訊	36～37
(十四)部門資訊	37～38



安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市11049信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F, TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei, 11049, Taiwan, R.O.C.

Telephone 電話 +886 (2) 8101 6666
Fax 傳真 +886 (2) 8101 6667
Internet 網址 kpmg.com/tw

會計師核閱報告

興富發建設股份有限公司董事會 公鑒：

興富發建設股份有限公司及其子公司民國一〇四年及一〇三年九月三十日之合併資產負債表，暨民國一〇四年及一〇三年七月一日至九月三十日及一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日之合併綜合損益表、民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務季報告之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

本會計師係依照審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務季報告整體表示查核意見。

依本會計師核閱結果，並未發現第一段所述合併財務季報告在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」而須作修正之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

陳嘉修
邱世欽



證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號

核准簽證文號：金管證審字第1020000737號

民國一〇四年十一月五日

民國一〇四年及一〇三年九月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
興富發建設股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國一〇四年九月三十日、一〇三年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

資 產	104.9.30		103.12.31		103.9.30		負債及權益	104.9.30		103.12.31		103.9.30	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產：							流動負債：						
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 7,690,889	7	10,722,689	10	9,530,945	9	2100 短期借款(附註六(八))	\$ 47,846,896	42	45,031,044	41	46,063,527	44
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動(附註六(二)、(十)及八)	484,238	-	755,580	1	699,451	1	2110 應付短期票券	3,863,243	3	1,173,830	2	753,720	1
1150 應收票據淨額	329,246	-	492,430	1	275,432	-	2150 應付票據	12,728	-	82,957	-	8,938	-
1170 應收帳款淨額	983,704	1	938,544	1	496,784	-	2170 應付帳款	3,913,777	3	5,515,677	5	4,301,074	5
1190 應收建造合約款(附註六(三))	23,391	-	111,115	-	78,362	-	2190 應付建造合約款(附註六(三))	150,591	-	151,844	-	270,427	-
130X 存貨(附註六(四)及八)	91,317,625	79	81,200,168	75	79,102,005	76	2200 其他應付款(附註七)	4,627,398	4	1,216,712	2	1,476,876	1
1410 預付款項	3,663,304	3	3,931,081	3	3,777,807	4	2230 本期所得稅負債	241,801	-	16,842	-	160,990	-
1476 其他金融資產-流動(附註八及九(二))	8,617,208	8	7,690,643	7	8,154,494	9	2250 負債準備-流動(附註六(十一))	118,292	-	150,901	-	157,108	-
1479 其他流動資產-其他	209,426	-	200,819	-	327,868	-	2305 其他金融負債-流動(附註九(二))	27,970	-	93,407	-	6,434	-
	113,319,031	98	106,043,069	98	102,443,148	99	2310 預收款項(附註六(十三)、七及九(一))	16,676,653	15	16,274,562	15	14,524,548	15
非流動資產：							2321 一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債(附註六(十))	1,771,487	2	347,297	-	345,860	-
1523 備供出售金融資產-非流動(附註六(二))	197,220	-	206,750	-	202,025	-	2322 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(九))	4,049	-	18,760	-	18,689	-
1543 以成本衡量之金融資產-非流動(附註六(二))	18,298	-	18,298	-	18,298	-	2399 其他流動負債-其他	496,613	-	205,025	-	262,205	-
1600 不動產、廠房及設備(附註六(六)及八)	927,183	1	915,869	1	907,780	1		79,751,498	69	70,278,858	65	68,350,396	66
1760 投資性不動產淨額(附註六(七)及八)	279,702	-	283,503	-	284,770	-	非流動負債：						
1780 無形資產	29,346	-	29,224	-	31,514	-	2500 透過損益按公允價值衡量之金融負債-非流動(附註六(二)及(十))	-	-	-	-	150	-
1840 遞延所得稅資產	58,628	-	58,628	-	36,276	-	2530 應付公司債(附註六(十))	2,000,000	2	3,417,807	3	3,412,296	3
1915 預付設備款	16,003	-	35,212	-	36,520	-	2540 長期借款(附註六(九))	49,295	-	133,968	-	138,724	-
1980 其他金融資產-非流動(附註八)	515,303	1	515,233	1	512,718	-	2570 遞延所得稅負債	59,687	-	59,687	-	59,687	-
1990 其他非流動資產-其他	87,105	-	87,105	-	87,105	-	2640 淨確定福利負債-非流動	47,324	-	22,037	-	21,890	-
	2,128,788	2	2,149,822	2	2,117,006	1		2,156,306	2	3,633,499	3	3,632,747	3
								81,907,804	71	73,912,357	68	71,983,143	69
資產總計							負債總計						
	\$ 115,447,819	100	108,192,891	100	104,560,154	100	歸屬母公司業主之權益：						
							股本(附註六(十六))：						
							3110 普通股股本	11,666,266	10	8,974,051	8	8,974,051	9
							3200 資本公積(附註六(十六))	2,419,573	2	2,372,159	2	2,372,154	2
							保留盈餘(附註六(十五)及(十六))：						
							3310 法定盈餘公積	4,667,238	4	3,653,944	3	3,653,944	3
							3320 特別盈餘公積	-	-	3,041	-	3,041	-
							3350 未分配盈餘	10,617,831	9	15,620,727	15	14,275,340	14
							3400 其他權益(附註六(十六))	(1,593)	-	7,978	-	2,626	-
							3500 庫藏股票(附註六(十六))	(12,583)	-	(12,583)	-	(12,583)	-
							歸屬於母公司業主之權益合計	29,356,732	25	30,619,317	28	29,268,573	28
							36XX 非控制權益(附註六(五))	4,183,283	4	3,661,217	4	3,308,438	3
							權益總計						
								33,540,015	29	34,280,534	32	32,577,011	31
							負債及權益總計						
								\$ 115,447,819	100	108,192,891	100	104,560,154	100

董事長：



經理人：

(請詳閱後附合併財務季報告附註)

~4~



會計主管：



 僅經核閱 未依一般公認審計準則查核
 興富發建設股份有限公司及其子公司
 合併綜合損益表

民國一〇四年及一〇三年七月一日至九月三十日及一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	104年7月至9月		103年7月至9月		104年1月至9月		103年1月至9月	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(三)、(十八)及七)	\$ 4,148,672	100	18,655,009	100	15,031,174	100	29,663,692	100
5000 營業成本(附註六(四))	<u>3,045,572</u>	<u>73</u>	<u>11,122,797</u>	<u>60</u>	<u>10,039,580</u>	<u>67</u>	<u>17,849,475</u>	<u>60</u>
營業毛利	1,103,100	27	7,532,212	40	4,991,594	33	11,814,217	40
營業費用(附註六(十六)及(十九))：								
6100 推銷費用	249,498	6	841,606	5	735,518	5	1,341,128	5
6200 管理費用	<u>254,494</u>	<u>6</u>	<u>325,831</u>	<u>1</u>	<u>751,130</u>	<u>5</u>	<u>791,905</u>	<u>2</u>
	503,992	12	1,167,437	6	1,486,648	10	2,133,033	7
營業淨利	<u>599,108</u>	<u>15</u>	<u>6,364,775</u>	<u>34</u>	<u>3,504,946</u>	<u>23</u>	<u>9,681,184</u>	<u>33</u>
營業外收入及支出：								
7010 其他收入(附註六(二十))	229,288	5	76,562	-	338,808	2	125,859	1
7020 其他利益及損失(附註六(二十))	(276,952)	(7)	8,644	-	(270,952)	(2)	3,891	-
7050 財務成本(附註六(二十))	<u>(46,766)</u>	<u>(1)</u>	<u>(76,409)</u>	<u>-</u>	<u>(122,156)</u>	<u>(1)</u>	<u>(240,167)</u>	<u>(1)</u>
營業外收入及支出合計	<u>(94,430)</u>	<u>(3)</u>	<u>8,797</u>	<u>-</u>	<u>(54,300)</u>	<u>(1)</u>	<u>(110,417)</u>	<u>-</u>
繼續營業部門稅前淨利	504,678	12	6,373,572	34	3,450,646	22	9,570,767	33
7950 減：所得稅費用(附註六(十五))	<u>45,830</u>	<u>1</u>	<u>185,362</u>	<u>1</u>	<u>487,707</u>	<u>3</u>	<u>522,077</u>	<u>2</u>
本期淨利	<u>458,848</u>	<u>11</u>	<u>6,188,210</u>	<u>33</u>	<u>2,962,939</u>	<u>19</u>	<u>9,048,690</u>	<u>31</u>
8300 其他綜合損益：								
8310 不重分類至損益之項目								
8311 確定福利計畫之再衡量數	-	-	-	-	(17,460)	-	-	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(17,460)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
8360 後續可能重分類至損益之項目								
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	235	-	747	-	(42)	-	(156)	-
8362 備供出售金融資產未實現評價損益	<u>(16,728)</u>	<u>-</u>	<u>631</u>	<u>-</u>	<u>(9,529)</u>	<u>-</u>	<u>5,823</u>	<u>-</u>
8399 與可能重分類至損益之項目相關之所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	<u>(16,493)</u>	<u>-</u>	<u>1,378</u>	<u>-</u>	<u>(9,571)</u>	<u>-</u>	<u>5,667</u>	<u>-</u>
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	<u>(16,493)</u>	<u>-</u>	<u>1,378</u>	<u>-</u>	<u>(27,031)</u>	<u>-</u>	<u>5,667</u>	<u>-</u>
8500 本期綜合損益總額	<u>\$ 442,355</u>	<u>11</u>	<u>6,189,588</u>	<u>33</u>	<u>2,935,908</u>	<u>19</u>	<u>9,054,357</u>	<u>31</u>
8600 本期淨利歸屬於：								
8610 母公司業主	\$ (105,304)	(3)	5,952,238	32	2,318,092	15	8,787,549	30
8620 非控制權益(附註六(五))	<u>564,152</u>	<u>14</u>	<u>235,972</u>	<u>1</u>	<u>644,847</u>	<u>4</u>	<u>261,141</u>	<u>1</u>
	<u>\$ 458,848</u>	<u>11</u>	<u>6,188,210</u>	<u>33</u>	<u>2,962,939</u>	<u>19</u>	<u>9,048,690</u>	<u>31</u>
8700 綜合損益總額歸屬於：								
8710 母公司業主	\$ (121,797)	(3)	5,953,616	32	2,291,061	15	8,793,216	30
8720 非控制權益(附註六(五))	<u>564,152</u>	<u>14</u>	<u>235,972</u>	<u>1</u>	<u>644,847</u>	<u>4</u>	<u>261,141</u>	<u>1</u>
	<u>\$ 442,355</u>	<u>11</u>	<u>6,189,588</u>	<u>33</u>	<u>2,935,908</u>	<u>19</u>	<u>9,054,357</u>	<u>31</u>
每股盈餘(附註六(十七))								
9750 基本每股盈餘(元)	\$ (0.09)		5.17		2.01		7.63	
9850 稀釋每股盈餘(元)	\$ (0.09)		5.16		2.01		7.61	

董事長：



(請詳閱後附合併財務季報告附註)
經理人：

~5~



會計主管：



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
興富發建設股份有限公司及其子公司

合併權益變動表

民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益						其他權益項目				歸屬於母	非控制	
	股 本		法定盈	保留盈餘	未分配		國外營運機	備供出售金			公司業主	權益	權益總額
	股 本	資本公積	餘公積	餘公積	盈 餘	合 計	構財務報表換	融商品未實現			權益總計	權 益	權益總額
							算之兌換差額	(損) 益	合 計	庫藏股票			
民國一〇三年一月一日餘額	\$ 5,982,701	2,352,165	3,013,199	36,165	10,283,303	13,332,667	757	(3,798)	(3,041)	(12,583)	21,651,909	2,897,646	24,549,555
本期淨利	-	-	-	-	8,787,549	8,787,549	-	-	-	-	8,787,549	261,141	9,048,690
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(156)	5,823	5,667	-	5,667	-	5,667
本期綜合損益總額	-	-	-	-	8,787,549	8,787,549	(156)	5,823	5,667	-	8,793,216	261,141	9,054,357
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	640,745	-	(640,745)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(1,196,541)	(1,196,541)	-	-	-	-	(1,196,541)	-	(1,196,541)
普通股股票股利	2,991,350	-	-	-	(2,991,350)	(2,991,350)	-	-	-	-	-	-	-
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(33,124)	33,124	-	-	-	-	-	-	-	-
發放予子公司股利調整資本公積	-	15,079	-	-	-	-	-	-	-	-	15,079	-	15,079
對子公司所有權權益變動	-	4,910	-	-	-	-	-	-	-	-	4,910	-	4,910
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,651	149,651
民國一〇三年九月三十日餘額	\$ 8,974,051	2,372,154	3,653,944	3,041	14,275,340	17,932,325	601	2,025	2,626	(12,583)	29,268,573	3,308,438	32,577,011
民國一〇四年一月一日餘額	\$ 8,974,051	2,372,159	3,653,944	3,041	15,620,727	19,277,712	1,228	6,750	7,978	(12,583)	30,619,317	3,661,217	34,280,534
本期淨利	-	-	-	-	2,318,092	2,318,092	-	-	-	-	2,318,092	644,847	2,962,939
本期其他綜合損益	-	-	-	-	(17,460)	(17,460)	(42)	(9,529)	(9,571)	-	(27,031)	-	(27,031)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	2,300,632	2,300,632	(42)	(9,529)	(9,571)	-	2,291,061	644,847	2,935,908
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	1,013,294	-	(1,013,294)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(3,589,620)	(3,589,620)	-	-	-	-	(3,589,620)	-	(3,589,620)
普通股股票股利	2,692,215	-	-	-	(2,692,215)	(2,692,215)	-	-	-	-	-	-	-
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(3,041)	3,041	-	-	-	-	-	-	-	-
發放予子公司股利調整資本公積	-	45,237	-	-	-	-	-	-	-	-	45,237	-	45,237
實際取得或處分子公司股票價格與帳面價值差額	-	-	-	-	(11,440)	(11,440)	-	-	-	-	(11,440)	11,440	-
對子公司所有權權益變動	-	2,177	-	-	-	-	-	-	-	-	2,177	(2,177)	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(132,044)	(132,044)
民國一〇四年九月三十日餘額	\$ 11,666,266	2,419,573	4,667,238	-	10,617,831	15,285,069	1,186	(2,779)	(1,593)	(12,583)	29,356,732	4,183,283	33,540,015

(請詳閱後附合併財務季報告附註)

董事長：



經理人：

~6~



會計主管：



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

興富發建設股份有限公司及其子公司

合併現金流量表

民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	104年1月至9月	103年1月至9月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 3,450,646	9,570,767
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	44,079	31,828
攤銷費用	9,145	9,968
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失(利益)	271,342	(9,003)
利息費用	122,156	240,167
利息收入	(43,384)	(31,048)
股利收入	(78,363)	-
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)	227	(847)
收益費損項目合計	325,202	241,065
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
應收票據減少(增加)	163,184	(148,462)
應收帳款增加	(45,160)	(86,230)
應收建造合約款減少	87,724	118,619
存貨(增加)減少	(9,293,123)	1,974,832
預付款項減少	261,373	590,036
其他流動資產減少(增加)	4,576	(34,267)
其他金融資產增加	(852,270)	(334,542)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(9,673,696)	2,079,986
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付票據減少	(70,229)	(56,125)
應付帳款減少	(1,601,903)	(362,226)
應付建造合約款(減少)增加	(1,253)	26,450
其他應付款項(減少)增加	(133,180)	303,521
負債準備(減少)增加	(32,609)	37,692
預收款項增加(減少)	402,089	(2,869,490)
其他金融負債(減少)增加	(65,437)	4,485
其他流動負債增加	291,588	24,550
淨確定福利負債增加	7,827	144
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(1,203,107)	(2,890,999)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(10,876,803)	(811,013)
調整項目合計	(10,551,601)	(569,948)
營運產生之現金(流出)流入	(7,100,955)	9,000,819
支付之所得稅	(260,360)	(848,370)
營業活動之淨現金(流出)流入	(7,361,315)	8,152,449

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
興富發建設股份有限公司及其子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

	104年1月至9月	103年1月至9月
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	(26,971)	(33,119)
處分不動產、廠房及設備	196	1,732
取得無形資產	(8,011)	(12,220)
其他金融資產增加	(70)	(500,687)
預付設備款增加	(5,798)	(30,714)
收取之利息	47,458	28,758
投資活動之淨現金流入(流出)	6,804	(546,250)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	13,041,702	13,402,353
短期借款減少	(10,235,371)	(16,976,948)
應付短期票券增加(減少)	2,689,413	(192,035)
發行公司債	-	2,000,000
償還長期借款	(99,384)	(14,012)
發放現金股利	-	(1,181,462)
支付之利息	(926,287)	(990,108)
非控制權益變動	(147,309)	(51,011)
籌資活動之淨現金流入(流出)	4,322,764	(4,003,223)
匯率變動對現金及約當現金之影響	(53)	211
本期現金及約當現金(減少)增加數	(3,031,800)	3,603,187
期初現金及約當現金餘額	10,722,689	5,927,758
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 7,690,889</u>	<u>9,530,945</u>

(請詳閱後附合併財務季報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



民國一〇四年及一〇三年九月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
興富發建設股份有限公司及其子公司

合併財務季報告附註

民國一〇四年及一〇三年九月三十日

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

興富發建設股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國六十九年一月二十三日奉經濟部核准設立，原名鉍福建設股份有限公司，經歷次更名，民國七十八年五月合併宏巨建設股份有限公司，並變更名稱為宏巨建設股份有限公司。另，於民國八十九年間合併興富發建設股份有限公司，復於民國九十二年五月，再次變更名稱為興富發建設股份有限公司，註冊地址為台北市敦化南路二段76號8樓。本公司民國一〇四年九月三十日之合併財務季報告之組成包括本公司及本公司之子公司(以下併稱「合併公司」)。合併公司主要營業項目為委託營造廠商興建商業大樓及國民住宅出租出售等，請詳附註十四。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務季報告已於民國一〇四年十一月五日經董事會通過發佈。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金管會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一〇四年起全面採用經金融監督管理委員會(以下簡稱金管會)認可並發布生效之2013年版國際財務報導準則(不包含國際財務報導準則第九號「金融工具」)編製合併財務季報告，相關新發布、修正及修訂之準則及解釋彙列如下：

新發布／修正／修訂準則及解釋		國際會計準則 理事會發布 之生效日
國際財務報導準則第1號之修正「國際財務報導準則第7號之比較揭露對首次採用者之有限度豁免」		2010年7月1日
國際財務報導準則第1號之修正「嚴重高度通貨膨脹及首次採用者固定日期之移除」		2011年7月1日
國際財務報導準則第1號之修正「政府貸款」		2013年1月1日
國際財務報導準則第7號之修正「揭露—金融資產之移轉」		2011年7月1日
國際財務報導準則第7號之修正「揭露—金融資產及金融負債之互抵」		2013年1月1日
國際財務報導準則第10號「合併財務報表」		2013年1月1日 (投資個體於 2014年1月1日 生效)
國際財務報導準則第11號「聯合協議」		2013年1月1日
國際財務報導準則第12號「對其他個體之權益之揭露」		2013年1月1日
國際財務報導準則第13號「公允價值衡量」		2013年1月1日

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則理事會發布之生效日
國際會計準則第1號之修正「其他綜合損益項目之表達」	2012年7月1日
國際會計準則第12號之修正「遞延所得稅：標的資產之回收」	2012年1月1日
國際會計準則第19號之修訂「員工福利」	2013年1月1日
國際會計準則第27號之修訂「單獨財務報表」	2013年1月1日
國際會計準則第32號之修正「金融資產及金融負債之互抵」	2014年1月1日
國際財務報導解釋第20號「露天礦場於生產階段之剝除成本」	2013年1月1日

除下列項目外，適用2013年版國際財務報導準則對合併財務報告未造成重大變動。造成重大變動者之性質及影響說明如下：

1. 國際財務報導準則第十二號「對其他個體之權益之揭露」

合併公司依該準則增加有關子公司(請詳附註六(五))之資訊揭露。

2. 國際財務報導準則第十三號「公允價值衡量」

該準則改變公允價值之定義，建立公允價值衡量之架構，並規範公允價值衡量相關揭露。合併公司已依規定新增公允價值衡量相關揭露(請詳附註六(廿一))，並已按照該準則之過渡規定，推延適用新準則之公允價值衡量規定，惟針對新增之揭露規定無須提供比較期資訊，雖然已自民國一〇四年起推延適用新衡量規定，但對合併公司資產及負債項目之公允價值衡量並無重大影響。

3. 國際會計準則第一號「財務報表之表達」

該準則修正其他綜合損益之表達方式，將列示於其他綜合損益之項目依性質分類為「後續不重分類至損益」及「後續將重分類至損益」兩類別。該修正同時規定以稅前金額列示之其他綜合損益項目，其相關稅額應隨前述兩類別予以單獨列示。合併公司已依該準則改變綜合損益表之表達方式，比較期亦已配合重新表達。

4. 國際會計準則第十九號「員工福利」

該準則主要修正以淨確定福利負債(資產)乘以折現率決定淨利息，並用其取代準則修訂前之利息成本及計畫資產之預期報酬、刪除精算損益得採「緩衝區法」或發生時一次列入損益之會計政策選擇，並規定確定福利計畫之再衡量數(含精算損益)應於發生時列入其他綜合損益、前期服務成本應於發生時認列為損益，不再於符合既得條件前之平均期間內按直線法分攤認列為費用，另企業係於不再能撤銷離職福利之要約或於認列相關重組成本之孰早者認列離職福利，而非僅於已明確承諾相關離職事件時，始應認列離職福利為負債及費用等。此外，增加福利計畫之揭露規定。

合併公司已依上述規定改變淨確定福利負債、退休金成本及精算損益之衡量及表達之相關會計政策，將未認列之前期服務成本全數認列，及配合「緩衝區法」之刪除將未認列之確定福利計畫之再衡量數全數認列。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(二)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

下表彙列國際會計準則理事會(以下稱理事會)已發布，惟截至本財務季報告之報導日止尚未經金管會認可及公布生效日之準則及解釋：

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布之生效日
國際財務報導準則第9號「金融工具」	2018年1月1日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	2016年1月1日
國際財務報導準則第10號、國際財務報導準則第12號及國際會計準則第28號之修正「投資個體：合併報表例外規定之適用」	2016年1月1日
國際財務報導準則第11號之修正「處理聯合營運權益之取得」	2016年1月1日
國際財務報導準則第14號「管制遞延帳戶」	2016年1月1日
國際財務報導準則第15號「來自客戶合約之收入」	2018年1月1日
國際會計準則第1號之修正「揭露計畫」	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第38號之修正「闡明可接受之折舊及攤銷方法」	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第41號之修正「生產性植物」	2016年1月1日
國際會計準則第19號之修正「確定福利計畫：員工提撥」	2014年7月1日
國際會計準則第27號之修正「單獨財務報表之權益法」	2016年1月1日
國際會計準則第36號之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014年1月1日
國際會計準則第39號之修正「衍生工具之約務更替與避險會計之持續適用」	2014年1月1日
2010-2012及2011-2013週期之年度改善	2014年7月1日
2012-2014年國際財務報導年度改善	2016年1月1日
國際財務報導解釋第21號「公課」	2014年1月1日

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務季報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務季報告未包括依照金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務季報告所採用之重大會計政策與民國一〇三年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註四。另自民國一〇四年起全面採用經金管會認可並發布生效之2013年版國際財務報導準則之相關變動情形請詳附註三(一)。

(二) 合併基礎

合併財務報告編製原則與民國一〇三年度合併財務報告一致，相關資訊請詳民國一〇三年度合併財務報告附註四(三)。

1. 列入合併財務季報告之子公司

列入本合併財務季報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			104.9.30	103.12.31	103.9.30	
本公司	齊裕營造(股)公司 (以下稱齊裕公司)	營造業、住宅及大樓開發租售業務等	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接持有超過50%股權之子公司
本公司	巨豐旅館管理顧問(股)公司 (以下稱巨豐公司)	住宅及大樓開發租售業務等	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接持有超過50%股權之子公司
本公司	宏亮娛樂(股)公司 (以下稱宏亮公司)	一般投資業、住宅及大樓開發租售業務等	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接持有超過50%股權之子公司
本公司	金駿營造(股)公司 (以下稱金駿公司)	營造業、住宅及大樓開發租售業務等	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接持有超過50%股權之子公司
本公司	興富裕商貿(有)公司 (以下稱興富裕公司)	建材批發業	100.00 % (註1)	- %	- %	本公司直接持有超過50%股權之子公司
本公司	詮享商貿(有)公司 (以下稱詮享公司)	建材批發業	100.00 % (註1)	- %	- %	本公司直接持有超過50%股權之子公司
本公司	潤隆建設(股)公司 (以下稱潤隆公司)	廢棄物處理、住宅及大樓開發租賃業	1.60 % (註1)	- %	- %	本公司未直接或間接持股超過50%，但因本公司具有實質控制力，故將其視為子公司
齊裕公司	博元建設(股)公司 (以下稱博元公司)	住宅及大樓開發租售業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	齊裕公司直接持有超過50%股權之子公司
齊裕公司	汶萊齊裕營造(有)公司 (以下稱汶萊齊裕公司)	轉投資	100.00 %	100.00 %	100.00 %	齊裕公司直接持有超過50%股權之子公司
齊裕公司	廣陽投資(股)公司 (以下稱廣陽投資公司)	一般投資業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	齊裕公司直接持有超過50%股權之子公司

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			104.9.30	103.12.31	103.9.30	
齊裕公司	元盛國際(股)公司 (以下稱元盛公司)	建材批發業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	齊裕公司直接持有超過50%股權之子公司
齊裕公司	詮享商貿(有)公司 (以下稱詮享公司)	建材批發業	- % (註1)	100.00 %	100.00 %	齊裕公司直接持有超過50%股權之子公司
齊裕公司	興富裕商貿(有)公司 (以下稱興富裕公司)	建材批發業	- % (註1)	100.00 %	100.00 %	齊裕公司直接持有超過50%股權之子公司
廣陽投資公司	潤隆建設(股)公司 (以下稱潤隆公司)	廢棄物處理、住宅及大樓開發租賃業	7.79 % (註2)	8.04 % (註2)	8.04 % (註2)	廣陽投資公司未直接或間接持股超過50%，但因廣陽投資公司具有實質控制力，故將其視為子公司

註1：本公司因集團營運考量，分別於民國一〇四年三月二十日及民國一〇四年四月二十八日經董事會決議，向齊裕公司購買興富裕公司及詮享公司100%股權；另於民國一〇四年八月至九月間，經由公開市場購買潤隆公司1.6%股權。

註2：潤隆公司於各期間因有擔保公司債轉換新股，廣陽投資公司因非按原持股比例認購，致使持股比例下降。

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

(三)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

所得稅費用係直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

因出售土地所產生之土地增值稅，屬出售土地所得而產生之稅負，應於當期發生時認列於所得稅費用項下。

(四)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一年度報導日依精算決定退休金成本率，以年初至當期期末為基礎計算，並針對該報導日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務季報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務季報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一〇三年度合併財務報告附註五一致。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(一) 評價流程

合併公司之會計政策及揭露包含採用公允價值衡量其金融、非金融資產及負債。合併公司進行獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態、確認資料來源係獨立、可靠、與其他資源一致以及代表可執行價格，並定期校準評價模型、進行回溯測試、更新評價模型所需輸入值及資料及其他任何必要之公允價值調整，以確保評價結果係屬合理。投資性不動產則係合併公司參酌內政部不動產實價查詢服務網及房仲業網站查詢，相似區位及類型於近期內成交價格為評價基礎。

合併公司在衡量其資產和負債時，盡可能使用市場可觀察之輸入值。公允價值之等級係以評價技術使用之輸入值為依據歸類如下：

- 第一級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二級：除包含於第一級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

(二) 各等級間移轉政策

若發生公允價值各等級間之移轉事項或情況，合併公司係於報導日認列該移轉。衡量公允價值所採用假設之相關資訊請詳下列附註：

1. 附註六(七)，投資性不動產。
2. 附註六(廿一)，金融工具。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務季報告重要會計科目之說明與民國一〇三年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六。

(一) 現金及約當現金

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
庫存現金及週轉金	\$ 2,752	2,878	2,698
支票存款及活期存款	5,426,374	8,479,334	7,522,029
定期存款	2,261,763	449,900	-
附買回債券	-	1,790,577	2,006,218
現金及約當現金	<u>\$ 7,690,889</u>	<u>10,722,689</u>	<u>9,530,945</u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(二)金融資產/負債

	<u>104.9.30</u>	<u>103.12.31</u>	<u>103.9.30</u>
透過損益按公允價值衡量－金融資產(流動及非流動)：			
持有供交易			
上市(櫃)股票	\$ 483,154	755,580	699,451
嵌入式衍生工具－買回權及賣回權	<u>1,084</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
小計	<u>484,238</u>	<u>755,580</u>	<u>699,451</u>
備供出售金融資產：			
上市股票	<u>197,220</u>	<u>206,750</u>	<u>202,025</u>
以成本衡量之金融資產：			
未上市股票	<u>18,298</u>	<u>18,298</u>	<u>18,298</u>
合計	<u>\$ 699,756</u>	<u>980,628</u>	<u>919,774</u>
透過損益按公允價值衡量－金融負債：			
持有供交易			
嵌入式衍生工具－買回權及賣回權	<u>\$ -</u>	<u>-</u>	<u>150</u>

合併公司所持有上述以成本法衡量之股票投資，於報導日係按成本減除減損衡量，因其公允價值合理估計數之區間重大且無法合理評估各種估計數之機率，致合併公司管理階層認為其公允價值無法可靠衡量。

- 1.按公允價值衡量再認列於損益及其他綜合損益之金額請詳附註六(十六)及(二十)。
- 2.合併公司已於附註六(廿一)揭露與金融工具相關之信用、貨幣及利率暴險。
- 3.截至民國一〇四年九月三十日、一〇三年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之金融資產均未有提供作質押擔保之情形。

(三)建造合約

合併公司係依完工百分比法認列在建合約之合約收入，並按迄今已完成工作所發生之合約成本佔估計合約總成本之比例決定合約之完成程度，當估計總合約成本很有可能超過總合約收入時，立即將預期損失認列為費用。

	<u>104年7月至9月</u>	<u>103年7月至9月</u>	<u>104年1月至9月</u>	<u>103年1月至9月</u>
當期認列為收入之合約收入金額	\$ <u>633,507</u>	<u>331,879</u>	<u>1,380,771</u>	<u>1,403,299</u>
	<u>104.9.30</u>	<u>103.12.31</u>	<u>103.9.30</u>	
累計已發生成本(含與未來活動有關之合約成本)	\$ 881,257	1,638,250	1,417,607	
加：累計已認列工程總(損)益	<u>47,254</u>	<u>81,862</u>	<u>82,412</u>	
累計已發生成本及已認列利潤(減除已認列損失)	928,511	1,720,112	1,500,019	
減：累計工程進度請款金額	<u>1,055,711</u>	<u>1,760,841</u>	<u>1,692,084</u>	
	<u>\$ (127,200)</u>	<u>(40,729)</u>	<u>(192,065)</u>	
合約工作列報為資產之應收客戶帳款	<u>\$ 23,391</u>	<u>111,115</u>	<u>78,362</u>	
合約工作列報為負債之應付客戶帳款	<u>\$ 150,591</u>	<u>151,844</u>	<u>270,427</u>	

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(四)存 貨

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
製造業：			
零件備品	\$ 12,221	11,194	12,109
原料及物料	22,118	-	-
半成品	1,000	-	-
製成品	16,856	29,856	25,947
小計	52,195	41,050	38,056
建設業：			
待售房地	11,495,226	15,760,700	9,384,860
營建用地	14,682,523	9,625,981	10,729,185
在建房地	65,075,064	54,737,375	58,419,432
預付土地款	12,617	1,035,062	530,472
小計	91,265,430	81,159,118	79,063,949
合計	\$ 91,317,625	81,200,168	79,102,005

民國一〇四年及一〇三年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日認列為銷貨成本及費用之存貨成本分別為3,045,572千元、11,122,797千元、10,039,580千元及17,849,475千元。民國一〇四年及一〇三年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日因部份待售房地已出售，致存貨淨變現價值低於成本之因素已消失，致淨變現價值增加而分別減少認列銷貨成本零元、1,300千元、1,600千元及4,100千元。

截至民國一〇四年九月三十日、一〇三年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之存貨提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(五)具重大非控制權益之子公司

子公司之非控制權益對合併公司具重大性者如下：

子公司名稱	主要營業場所／公司 註冊之國家	非控制權益所有權權益及表決權之比例		
		104.9.30	103.12.31	103.9.30
潤隆建設(股)公司	中華民國	90.61 %	91.96 %	91.96 %

上述子公司之彙總性財務資訊如下，該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則所編製，並已反映合併公司於收購日所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整，且該等財務資訊係合併公司間交易尚未銷除前之金額：

1.潤隆建設(股)公司之彙總性財務資訊：

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
流動資產	\$ 14,330,953	13,889,968	14,113,451
非流動資產	1,167,183	1,141,368	1,124,994
流動負債	(8,825,132)	(7,575,884)	(8,171,981)
非流動負債	(2,059,347)	(3,477,154)	(3,471,793)
淨 資 產	\$ 4,613,657	3,978,298	3,594,671
非控制權益期末帳面金額	\$ 4,183,283	3,661,217	3,308,438

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

	104年7月至9月	103年7月至9月	104年1月至9月	103年1月至9月
營業收入	\$ 3,009,909	2,060,020	3,890,592	2,728,937
本期淨利	\$ 611,838	257,445	699,590	284,921
其他綜合損益	-	-	-	-
綜合損益總額	\$ 611,838	257,445	699,590	284,921
歸屬於非控制權益之本期淨利	\$ 564,152	235,972	644,847	261,141
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	\$ 564,152	235,972	644,847	261,141

	104年1月至9月	103年1月至9月
營業活動現金流量	\$ (679,903)	288,249
投資活動現金流量	(34,948)	(8,266)
籌資活動現金流量	56,149	735,703
淨現金流入(出)	\$ (658,702)	1,015,686
支付予非控制權益之股利	\$ 790,908	51,011

(六)不動產、廠房及設備

	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸、辦公、其他 設備及租賃改良	未完工程	總 計
帳面價值：						
民國104年1月1日	\$ 679,701	141,671	7,175	84,513	2,809	915,869
民國104年9月30日	\$ 679,273	134,336	31,889	81,685	-	927,183
民國103年1月1日	\$ 680,271	144,513	9,706	69,650	5,239	909,379
民國103年9月30日	\$ 679,844	143,550	7,097	77,289	-	907,780

合併公司不動產、廠房及設備於民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日間均無重大增添、處分、減損之提列或迴轉之情形，本期折舊金額請詳附註十二(一)，其他相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六(六)。

截至民國一〇四年九月三十日、一〇三年十二月三十一日及九月三十日已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(七)投資性不動產

	土地及改良物	房屋及建築	總 計
帳面金額：			
民國104年1月1日	\$ 146,489	137,014	283,503
民國104年9月30日	\$ 146,489	133,213	279,702
民國103年1月1日	\$ 146,489	142,082	288,571
民國103年9月30日	\$ 146,489	138,281	284,770

合併公司投資性不動產於民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日間均無重大增添、處分、減損之提列或迴轉之情形，本期折舊金額請詳附註十二(一)，其他相關請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六(七)。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

合併公司之投資性不動產公允價值與民國一〇三年度合併財務報告附註六(七)所揭露資訊無重大差異。

截至民國一〇四年九月三十日、一〇三年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之投資性不動產提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(八)短期借款

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
無擔保銀行借款	\$ 3,447,955	3,553,931	3,127,038
擔保銀行借款	44,405,445	41,493,137	42,957,485
減：聯貸主辦費	(6,504)	(16,024)	(20,996)
合 計	\$ 47,846,896	45,031,044	46,063,527
利率區間	1.14%~3.19%	1.138%~3.266%	1.14%~3.27%

1.借款之發行及償還

民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日新增金額分別為13,041,702千元及13,402,353千元，利率分別為1.14%~3.06%及1.15%~3.06%；償還之金額分別為10,235,371千元及16,976,948千元，利息費用請詳附註六(二十)，其他相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六(八)。

2.銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(九)長期借款

合併公司長期借款之明細如下：

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
擔保銀行借款	\$ 53,344	152,728	157,413
減：一年內到期部分	(4,049)	(18,760)	(18,689)
合 計	\$ 49,295	133,968	138,724
利率區間	2.47%	2.16%~2.47%	2.16%~2.47%

1.借款之發行及償還

合併公司長期借款於民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日間均無重大發行、再買回或償還之情形，利息費用請詳附註六(二十)，其他相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六(九)。

2.銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(十)應付公司債/一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債

子公司應付公司債明細如下：

	<u>104.9.30</u>	<u>103.12.31</u>	<u>103.9.30</u>
有擔保轉換公司債－流動	\$ 1,771,487	347,297	345,860
有擔保普通公司債－非流動	2,000,000	2,000,000	2,000,000
有擔保轉換公司債－非流動	<u>-</u>	<u>1,417,807</u>	<u>1,412,296</u>
合 計	<u>\$ 3,771,487</u>	<u>3,765,104</u>	<u>3,758,156</u>

1.子公司於民國一〇四年一月一日至九月三十日間均未發行、再買回或償還應付公司債，相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六(十)；另於民國一〇三年一月一日至九月三十日間發行有擔保普通公司債為2,000,000千元，票面利率為1.6%~1.7%，發行期間為5年。

2.有擔保轉換公司債明細如下：

	<u>104.9.30</u>	<u>103.12.31</u>	<u>103.9.30</u>
發行轉換公司債總金額	\$ 2,100,000	3,100,000	3,100,000
應付公司債折價尚未攤銷餘額	(69,513)	(92,496)	(100,144)
累積已轉換金額	(259,000)	(1,241,700)	(1,241,700)
到期償還金額	-	(700)	-
減：一年內到期部份	<u>(1,771,487)</u>	<u>(347,297)</u>	<u>(345,860)</u>
期末應付公司債餘額	<u>\$ -</u>	<u>1,417,807</u>	<u>1,412,296</u>
嵌入式衍生工具－買回權及賣回權(列報於透過損益按公允價值衡量之金融資產(負債))	<u>\$ 1,084</u>	<u>-</u>	<u>(150)</u>
權益組成部分－轉換權(列報於資本公積)	<u>\$ 144,874</u>	<u>146,768</u>	<u>146,828</u>

	<u>104年7月至9月</u>	<u>103年7月至9月</u>	<u>104年1月至9月</u>	<u>103年1月至9月</u>
嵌入式衍生工具－買回權及賣回權按公允價值再衡量之損益(列報於其他利益及損失)	\$ <u>748</u>	<u>(36)</u>	<u>1,084</u>	<u>(108)</u>
利息費用(列報於財務成本)	<u>\$ 7,692</u>	<u>8,875</u>	<u>22,794</u>	<u>26,787</u>

子公司分別於民國一〇〇年一月(債一)、十月(債二)及一〇二年九月(債三)在台灣發行票面零利率零%之五年期、三年期及五年期有擔保轉換公司債。

子公司轉換價格於發行時訂為每股29.78元(債一)、30.20元(債二)及31.80元(債三)，遇有子公司普通股股份發生符合發行條款規定之調整轉換價格事項時，轉換價格依發行條款規定公式調整之。本債券無重設條款。

本債券發行滿6個月(債一)、滿4個月(債二)後及滿3個月(債三)，若子公司普通股於台灣證券交易所連續三十個營業日收盤價格超過轉換價格之30%(含)以上時，按所約定之債券贖回收益率，將本債券贖回。到期時持有人若未轉換，則子公司必須按債券面額加計利息補償金予以償還。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

本債券於發行滿三年時(債一)、滿二年時(債二)及滿三年時(債三)，要求子公司贖回，其約定買回價格分別為面額之104.56%(債一)、102.51%(債二)及103.797%(債三)。

子公司債一及債三之賣回權分別於民國一〇三年一月及一〇五年九月到期，將原負債組成要素屬賣回權部分，認列為當期損益項下。

前述有擔保轉換公司債提供擔品情形說明請詳附註八。

(十一)負債準備

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
保固準備	\$ <u>118,292</u>	<u>150,901</u>	<u>157,108</u>

子公司之保固負債準備主要與工程承攬相關，保固負債準備係依據歷史保固資料估計，子公司預期該負債多數係將於完工年度之一至三年度發生。

子公司於民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日間負債準備無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六(十一)。

(十二)營業租賃

1.出租人租賃

合併公司以營業租賃出租其投資性不動產，請詳附註六(七)。不可取消租賃期間之未來應收最低租賃款情形如下：

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
一年內	\$ 8,054	7,672	8,349
一年至五年	<u>3,104</u>	<u>9,381</u>	<u>10,945</u>
	\$ <u>11,158</u>	<u>17,053</u>	<u>19,294</u>

民國一〇四年及一〇三年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日由投資性不動產產生之租金收入分別為1,809千元、2,808千元、5,828千元及8,423千元。投資性不動產所產生之維護及保養費用(列報於「營業成本」及「管理費用」)如下：

	104年7月至9月	103年7月至9月	104年1月至9月	103年1月至9月
產生租金收入者	\$ <u>64</u>	<u>-</u>	<u>69</u>	<u>5</u>

(十三)預收款項

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
預收房地款	\$ 16,601,040	16,207,219	14,460,636
預收租金	9,325	569	853
其他	<u>66,288</u>	<u>66,774</u>	<u>63,059</u>
	\$ <u>16,676,653</u>	<u>16,274,562</u>	<u>14,524,548</u>

上述預收房地款之已簽訂房地合約總價，請詳附註九(一)。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(十四)員工福利

1.確定福利計畫

因前一財務年度結束日後未發生重大市場波動、及重大縮減、清償或其他重大一次性事項，故合併公司採用民國一〇三年及一〇二年十二月三十一日精算決定之退休金成本衡量及揭露期中期間之退休金成本。

合併公司列報為費用之明細如下：

	104年7月至9月	103年7月至9月	104年1月至9月	103年1月至9月
管理費用	\$ <u>338</u>	<u>140</u>	<u>8,463</u>	<u>420</u>

2.確定提撥計畫

合併公司確定提撥退休金辦法下之退休金費用如下，已提撥至勞工保險局：

	104年7月至9月	103年7月至9月	104年1月至9月	103年1月至9月
營業成本	\$ <u>242</u>	<u>207</u>	<u>717</u>	<u>623</u>
營業費用	\$ <u>8,643</u>	<u>7,066</u>	<u>24,822</u>	<u>19,504</u>

(十五)所得稅

1.合併公司所得稅費用明細如下：

	104年7月至9月	103年7月至9月	104年1月至9月	103年1月至9月
當期所得稅費用				
當期發生				
所得稅	\$ 5,460	(6,079)	10,971	(50)
土地增值稅	<u>40,166</u>	<u>191,462</u>	<u>234,624</u>	<u>354,961</u>
	<u>45,626</u>	<u>185,383</u>	<u>245,595</u>	<u>354,911</u>
未分配盈餘加徵百分之十	-	(21)	241,801	161,040
調整前期之當期所得稅	<u>204</u>	-	<u>311</u>	<u>6,126</u>
所得稅費用	\$ <u>45,830</u>	<u>185,362</u>	<u>487,707</u>	<u>522,077</u>

2.本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國一〇二年度。

3.本公司兩稅合一相關資訊如下：

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
屬民國八十六年度以前之未分配盈餘	\$ -	-	-
屬民國八十七年度以後之未分配盈餘	<u>10,617,831</u>	<u>15,620,727</u>	<u>14,275,340</u>
	<u>\$ 10,617,831</u>	<u>15,620,727</u>	<u>14,275,340</u>
可扣抵稅額帳戶餘額	<u>\$ 245,894</u>	<u>433,503</u>	<u>409,899</u>
盈餘分配之稅額扣抵比率	<u>103年度(實際)</u> <u>2.92 %</u>	<u>102年度(實際)</u> <u>7.42 %</u>	

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

前述兩稅合一相關資訊係依據財政部民國一〇二年十月十七日台財稅第10204562810號函規定處理之金額。

(十六)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日間其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六(十六)。

1.股本

民國一〇四年九月三十日、一〇三年十二月三十一日及九月三十日，本公司額定股本總額分別為15,000,000千元、10,000,000千元及10,000,000千元，每股面額10元，實收資本額分別為11,666,266千元、8,974,051千元及8,974,051千元。

本公司分別於民國一〇四年及一〇三年六月十一日經股東常會決議，以盈餘轉增資分別每千股配發300股及500股，分別計2,692,215千元及2,991,350千元，上述增資案業經行政院金融監督管理委員會核准在案，另經董事會決議以民國一〇四年九月二十七日及一〇三年八月二十七日為增資基準日，並業已完成變更登記。

2.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
發行股票溢價	\$ 24,154	24,154	24,154
庫藏股票交易	111,208	65,971	65,971
認列對子公司所有權權益變動數	47,742	45,565	45,560
轉換公司債轉換溢價	2,228,050	2,228,050	2,228,050
合併溢額	62	62	62
其他	8,357	8,357	8,357
	<u>\$ 2,419,573</u>	<u>2,372,159</u>	<u>2,372,154</u>

3.保留盈餘

依本公司章程規定，每年決算後所得純益，除依法完納一切稅捐外，應先彌補以往年度虧損，次就其餘額提存百分之十為法定盈餘公積及依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積，再就其餘額，加計上年度未分配盈餘數為累積可分配盈餘。前述累積可分配盈餘，由董事會擬具分派議案，提請股東會決議分派之。分派盈餘時，其中員工紅利不低於分配數百分之一及董監事酬勞分配不高於分配數百分之三，股東股利之現金部份不低於股東分配數之百分之十，其員工紅利屬股票紅利者，其分配之對象得包括符合一定條件之本公司從屬公司員工。本公司將掌握營業上所處的經濟環境變動特性，以求永續經營及長遠發展。董事會於擬定盈餘分配案時，應注重股利之穩定性與成長性、並得視當年度營運情況及考量次一年度之資本預算規劃，決定最適當之股利政策發放方式。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

依民國一〇四年五月修正之公司法規定，員工紅利及董事及監察人酬勞已不屬於盈餘分配項目，本公司將於主管機關規定期限前配合修改公司章程。

(1)法定盈餘公積

依民國一〇一年一月修正之公司法規定，公司應就稅後純益提撥百分之十為法定盈餘公積，直至與資本總額相等為止。公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2)特別盈餘公積

依金管會民國一〇一年四月六日金管證發字第1010012865號令規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與所提列特別盈餘公積餘額之差額，自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

(3)盈餘分配

本公司民國一〇三年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日員工紅利及董監酬勞估列金額分別為60,000千元及90,000千元，係以本公司截至各該段期間止之稅後淨利乘上本公司章程所訂員工紅利及董監酬勞分配成數為估計基礎，並列報為各該段時間之營業成本或營業費用。

本公司民國一〇三年度及一〇二年度員工紅利估列金額分別為71,000千元及56,500千元，董事及監察人酬勞估列金額皆為24,000千元，民國一〇三年及一〇二年度實際配發情形與本公司民國一〇三年及一〇二年度個體財務報告並無差異，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

本公司分別於民國一〇四年六月十一日及民國一〇三年六月十一日經股東常會決議民國一〇三年度及一〇二年度盈餘分配案，有關分派予業主股利之金額如下：

	103年度		102年度	
	配股率(元)	金額	配股率(元)	金額
分派予普通股業主之股利：				
現金股利	\$ 4.00	3,589,620	2.00	1,196,541
股票股利	3.00	<u>2,692,215</u>	5.00	<u>2,991,350</u>
合 計		<u>\$ 6,281,835</u>		<u>4,187,891</u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

4.庫藏股

子公司於九十年底公司法修正前，為投資目的陸續於公開市場購入本公司股票，截至民國一〇四年九月三十日、一〇三年十二月三十一日及九月三十日止，合併公司之子公司持有本公司股票之相關資訊如下：

104.9.30			
子公司名稱	持有股數(千股)	帳面金額	市價
巨豐旅館	4,162 \$	1,733	193,123
宏亮娛樂	8,045	10,850	373,279
齊裕營造	2,495	-	115,772
	<u>14,702 \$</u>	<u>12,583</u>	<u>682,174</u>
103.12.31			
子公司名稱	持有股數(千股)	帳面金額	市價
巨豐旅館	3,201 \$	1,733	204,585
宏亮娛樂	6,188	10,850	395,433
齊裕營造	1,920	-	122,643
	<u>11,309 \$</u>	<u>12,583</u>	<u>722,661</u>
103.9.30			
子公司名稱	持有股數(千股)	帳面金額	市價
巨豐旅館	3,201 \$	1,733	155,600
宏亮娛樂	6,188	10,850	300,752
齊裕營造	1,920	-	93,278
	<u>11,309 \$</u>	<u>12,583</u>	<u>549,630</u>

5.其他權益

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	備供出售 金融資產 未實現(損)益
民國104年1月1日	\$ 1,228	6,750
合併公司	(42)	(9,529)
民國104年9月30日餘額	<u>\$ 1,186</u>	<u>(2,779)</u>
民國103年1月1日	\$ 757	(3,798)
合併公司	(156)	5,823
民國103年9月30日餘額	<u>\$ 601</u>	<u>2,025</u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(十七)每股盈餘

合併公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

	104年7月至9月	103年7月至9月	104年1月至9月	103年1月至9月
基本每股盈餘				
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利	\$ <u>(105,304)</u>	<u>5,952,238</u>	<u>2,318,092</u>	<u>8,787,549</u>
普通股加權平均流通在外股數	<u>1,151,925</u>	<u>1,151,925</u>	<u>1,151,925</u>	<u>1,151,925</u>
	\$ <u>(0.09)</u>	<u>5.17</u>	<u>2.01</u>	<u>7.63</u>
稀釋每股盈餘				
歸屬於本公司之本期淨利	\$ (105,304)	5,952,238	2,318,092	8,787,549
可轉換公司債之稅後利息費用及評價損益	-	-	-	-
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(調整稀釋性潛在普通股影響數後)	\$ <u>(105,304)</u>	<u>5,952,238</u>	<u>2,318,092</u>	<u>8,787,549</u>
普通股加權平均流通在外股數	1,151,925	1,151,925	1,151,925	1,151,925
具稀釋作用之潛在普通股之影響				
員工股票紅利之影響	596	1,391	1,373	2,864
普通股加權平均流通在外股數(調整稀釋性潛在普通股影響數後)	<u>1,152,521</u>	<u>1,153,316</u>	<u>1,153,298</u>	<u>1,154,789</u>
	\$ <u>(0.09)</u>	<u>5.16</u>	<u>2.01</u>	<u>7.61</u>

(十八)收入

合併公司民國一〇四年及一〇三年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日之收入明細如下：

	104年7月至9月	103年7月至9月	104年1月至9月	103年1月至9月
房地銷售收入	\$ 3,443,409	18,276,657	13,456,031	28,104,384
勞務提供收入	61,057	38,331	160,890	129,744
租金收入	5,479	3,089	16,591	10,921
工程合約收入	633,507	331,879	1,380,771	1,403,299
其他營業收入	<u>5,220</u>	<u>5,053</u>	<u>16,891</u>	<u>15,344</u>
	\$ <u>4,148,672</u>	<u>18,655,009</u>	<u>15,031,174</u>	<u>29,663,692</u>

(十九)員工及董事、監察人酬勞

本公司民國一〇四年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日員工酬勞及董監酬勞估列金額分別為(5,000)千元及27,000千元，係以本公司各該段期間之稅後淨利乘上本公司章程訂定之員工紅利及董監酬勞分派成數為估計基礎，並列報為民國一〇四年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日之營業成本及營業費用。若次年度通過發布財務報告日後有變動，則依會計估計變動處理，並將該變動之影響認列為次年度損益。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(二十)營業外收入及支出

1.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	<u>104年7月至9月</u>	<u>103年7月至9月</u>	<u>104年1月至9月</u>	<u>103年1月至9月</u>
利息收入	\$ 10,629	11,684	43,384	31,048
股利收入	78,363	-	78,363	-
什項收入	140,296	64,878	217,061	94,811
	<u>\$ 229,288</u>	<u>76,562</u>	<u>338,808</u>	<u>125,859</u>

2.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	<u>104年7月至9月</u>	<u>103年7月至9月</u>	<u>104年1月至9月</u>	<u>103年1月至9月</u>
外幣兌換(損)益	\$ 2,992	(13)	1,664	20
處分不動產、廠房及設備	(10)	(4)	(227)	847
(損)益				
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨(損)益	(279,650)	14,586	(272,426)	9,111
透過損益按公允價值衡量之金融負債淨(損)益	748	(36)	1,084	(108)
什項支出	(1,032)	(5,889)	(1,047)	(5,979)
	<u>\$ (276,952)</u>	<u>8,644</u>	<u>(270,952)</u>	<u>3,891</u>

3.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	<u>104年7月至9月</u>	<u>103年7月至9月</u>	<u>104年1月至9月</u>	<u>103年1月至9月</u>
利息費用				
銀行借款	\$ 318,355	302,717	899,786	951,095
公司債折價攤銷數	7,692	8,875	22,794	26,787
公司債利息	8,444	11,607	25,056	11,607
減：利息資本化	(287,725)	(246,790)	(825,480)	(749,322)
	<u>\$ 46,766</u>	<u>76,409</u>	<u>122,156</u>	<u>240,167</u>

(廿一)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六(二十)。

1.信用風險

合併公司之客戶群廣大並無關聯，故信用風險集中度有限。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	合 約 現金流量	一年 以內	1-5年	超過5年
104年9月30日				
非衍生金融負債				
擔保銀行借款	\$ 46,325,830	20,192,543	26,078,186	55,101
無擔保銀行借款	3,601,985	1,876,752	1,725,233	-
應付短期票券	3,865,000	3,865,000	-	-
可轉換公司債(含一年內)	1,771,487	337,210	1,434,277	-
應付公司債	2,124,833	33,500	2,091,333	-
應付票據、帳款及其他應付款	8,377,838	8,249,215	128,623	-
	<u>\$ 66,066,973</u>	<u>34,554,220</u>	<u>31,457,652</u>	<u>55,101</u>
103年12月31日				
非衍生金融負債				
擔保銀行借款	\$ 43,887,647	9,541,165	34,262,691	83,791
無擔保銀行借款	3,691,486	2,296,661	1,394,825	-
應付短期票券	1,178,402	1,178,402	-	-
可轉換公司債(含一年內)	1,765,104	-	1,765,104	-
應付公司債	2,149,958	33,500	2,116,458	-
應付票據、帳款及其他應付款	6,707,158	6,654,478	52,680	-
	<u>\$ 59,379,755</u>	<u>19,704,206</u>	<u>39,591,758</u>	<u>83,791</u>
103年9月30日				
非衍生金融負債				
擔保銀行借款	\$ 45,513,150	10,170,254	35,256,650	86,246
無擔保銀行借款	3,225,624	2,103,630	1,121,994	-
應付短期票券	755,000	755,000	-	-
可轉換公司債(含一年內)	1,758,156	698	1,757,458	-
應付公司債	2,158,333	33,500	2,124,833	-
應付票據、帳款及其他應付款	5,743,331	5,691,584	51,747	-
	<u>\$ 59,153,594</u>	<u>18,754,666</u>	<u>40,312,682</u>	<u>86,246</u>

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.市場風險

(1)匯率風險：無。

(2)利率風險

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.5%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日之利息費用將增加或減少194,113千元及176,155千元，考量利息資本化後之淨利將減少或增加25,022千元及42,756千元，主因係合併公司之變動利率借款。

(3)其他價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

報導日證券價格	104年1月至9月		103年1月至9月	
	其他綜合損益		其他綜合損益	
	稅後金額	稅後損益	稅後金額	稅後損益
上漲10%	\$ 19,722	48,315	20,203	69,945
下跌10%	\$ (19,722)	(48,315)	(20,203)	(69,945)

4.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

(1.1)金融工具之種類

金融資產

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
透過損益按公允價值衡量之金融資產：			
持有供交易	\$ 484,238	755,580	699,451
備供出售金融資產	197,220	206,750	202,025
以成本衡量之金融資產	18,298	18,298	18,298
放款及應收款：			
現金及約當現金	7,690,889	10,722,689	9,530,945
應收票據及帳款	1,312,950	1,430,974	772,216
其他金融資產－流動	8,617,208	7,690,643	8,154,494
其他金融資產－非流動	515,303	515,233	512,718
小計	18,136,350	20,359,539	18,970,373
合計	\$18,836,106	21,340,167	19,890,147

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

金融負債			
	<u>104.9.30</u>	<u>103.12.31</u>	<u>103.9.30</u>
透過損益按公允價值衡量之金融負債：			
持有供交易	\$ -	-	150
攤銷後成本衡量之金融負債：			
短期借款	\$47,846,896	45,031,044	46,063,527
應付短期票券	3,863,243	1,173,830	753,720
應付票據、帳款及其他應付款	8,377,838	6,707,158	5,743,331
其他金融負債－流動	27,970	93,407	6,434
應付公司債(含一年內到期部分)	3,771,487	3,765,104	3,758,156
長期借款(含一年內到期部分)	<u>53,344</u>	<u>152,728</u>	<u>157,413</u>
小 計	<u>63,940,778</u>	<u>56,923,271</u>	<u>56,482,581</u>
合 計	<u><u>\$63,940,778</u></u>	<u><u>56,923,271</u></u>	<u><u>56,482,731</u></u>

(1.2)公允價值

合併公司對於放款及應收款及按攤銷後成本衡量之金融負債因帳面金額為公允價值之合理近似值，及以成本衡量之金融資產因於活絡市場無報價且公允價值無法可靠衡量，故無須揭露公允價值資訊；除前述者外，合併公司金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值列示如下：

104.9.30					
帳面金額	公允價值			合 計	
	第一級	第二級	第三級		
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
衍生金融資產	\$ 1,084	-	1,084	-	1,084
持有供交易之非衍生金融資產	483,154	483,154	-	-	483,154
備供出售金融資產	<u>197,220</u>	<u>197,220</u>	-	-	<u>197,220</u>
合 計	<u><u>\$ 681,458</u></u>	<u><u>680,374</u></u>	<u><u>1,084</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>681,458</u></u>
103.12.31					
帳面金額	公允價值			合 計	
	第一級	第二級	第三級		
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
持有供交易之非衍生金融資產	\$ 755,580	755,580	-	-	755,580
備供出售金融資產	<u>206,750</u>	<u>206,750</u>	-	-	<u>206,750</u>
合 計	<u><u>\$ 962,330</u></u>	<u><u>962,330</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>962,330</u></u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

		103.9.30			
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
持有供交易之非衍生金融資產	\$ 699,451	699,451	-	-	699,451
備供出售金融資產	202,025	202,025	-	-	202,025
合計	<u>\$ 901,476</u>	<u>901,476</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>901,476</u>
透過損益按公允價值衡量之金融負債					
衍生金融負債	\$ 150	-	150	-	150

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

現金及約當現金、應收款項、受限制資產、應付款項及存入保證金等金融工具，其到期日甚近或未來收付價格與帳面金額相近，故以其合併資產負債表日之帳面金額估計其公允價值。

(3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(3.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

①上市(櫃)公司股票及公司債等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產及金融負債，其公允價值係分別參照市場報價決定。

除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以合併資產負債表日可取得之市場資訊運用模型計算而得。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

(3.2) 衍生金融工具

係根據廣為市場使用者所接受之評價模型評價，例如折現法及選擇權定價模型。遠期外匯合約通常係根據目前之遠期匯率評價。結構式利率衍生金融工具係依適當之選擇權定價模型(例如Black-Scholes模型)或其他評價方法。

係採用現金流量折現法估計公允價值，其主要假設係以各種情境下可能之稅前息前折舊攤銷前盈餘考量發生機率以估計所須支付價款，並以風險調整折現率予以折現後之現值估計。

(4) 各等級間的移轉

合併公司持有之股票具有活絡市場之公開報價而被歸類於第一等級，於民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日其公允價值之評價技術並無變動，故於民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日並無各等級間移轉之情形。

(廿二) 財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一〇三年度合併財務報告附註六(廿一)所揭露者一致。

(廿三) 資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一〇三年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一〇三年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一〇三年度合併財務報告附註六(廿二)。

(廿四) 非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於民國一〇四年及一〇三年一月一日至九月三十日之非現金交易投資及籌資活動為可轉換公司債轉換為普通股，請詳附註六(十)。

七、關係人交易

(一) 與關係人間之重大交易事項

1. 營業收入

合併公司對關係人之重大銷售金額及其未結清餘額如下：

	本期認列收入				預收房地款	
	104年7月至9月	103年7月至9月	104年1月至9月	103年1月至9月	104.9.30	103.12.31
其他關係人	\$ -	-	-	-	-	5,930

合併公司銷售關係人之價格係比照合併公司福利作業管理辦法辦理，其收款條件與非關係人無重大差異。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

2.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	104.9.30	103.12.31	103.9.30
其他應付款	其他關係人	\$ <u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

(二)主要管理人員薪酬

主要管理人員報酬包括：

	104年7月至9月	103年7月至9月	104年1月至9月	103年1月至9月
短期員工福利	\$ <u>16,030</u>	<u>49,830</u>	<u>48,047</u>	<u>82,110</u>

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	104.9.30	103.12.31	103.9.30
存貨(建設業)	銀行借款及發行商業本票	\$ 68,565,180	63,761,018	61,656,836
其他金融資產—流動及非流動	銀行借款、發行商業本票、應付公司債、履約保證金及價金信託	7,971,017	7,395,042	7,852,991
不動產、廠房及設備	銀行借款及應付公司債	599,486	831,096	827,381
投資性不動產淨額	銀行借款	46,706	248,341	255,700
		<u>\$ 77,182,389</u>	<u>72,235,497</u>	<u>70,592,908</u>

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)重大未認列之合約承諾：

1.合併公司為所推出工程與承購戶簽訂之出售房地及出售容積合約價款如下：

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
已簽訂之銷售合約價款	\$ <u>72,972,607</u>	<u>81,867,740</u>	<u>77,387,025</u>
已依約收取金額	\$ <u>16,601,040</u>	<u>16,207,219</u>	<u>14,460,636</u>

2.合併公司因購置營建用地及容積而簽訂土地買賣合約而未認列之承諾如下：

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
取得存貨(建設業)	\$ <u>-</u>	<u>2,486,022</u>	<u>906,627</u>

3.子公司截至民國一〇四年九月三十日，與新北市政府之環境保護局簽訂「新北市垃圾焚化底渣委託再利用處理計劃」合約，明細如下：

	合約期間
新北市政府環保局	102.12.20~106.12.19

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

4.子公司與業主簽訂承攬合約價款如下：

	104.9.30	103.12.31	103.9.30
已簽訂之承攬合約價款	\$ 3,357,872	5,102,428	5,583,814
已依約收取金額	\$ 1,055,711	1,760,841	1,692,084

(二)其他：

- 1.於民國一〇四年九月三十日、一〇三年十二月三十一日及九月三十日，合併公司因合建分屋所支付之存出保證金分別為763,266千元、671,570千元及698,297千元(帳列其他金融資產一流動)。另，上述部分之合建案，合併公司就地主分得部分之房地承諾一定金額之保證。其中部分個案合併公司業已函告地主依約處理相關事宜。
- 2.截至民國一〇四年九月三十日、一〇三年十二月三十一日及九月三十日止，子公司因房地預約買賣而與承購戶簽訂預約書並收取存入保證金分別為18,000千元、83,500千元及零元(帳列其他金融負債一流動)。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其 他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功 能 別 性 質 別	104年7月至9月			103年7月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	70,380	139,131	209,511	51,120	178,510	229,630
勞健保費用	576	16,914	17,490	479	13,348	13,827
退休金費用	242	8,981	9,223	207	7,206	7,413
其他員工福利費用	2,969	6,072	9,041	2,379	3,413	5,792
折舊費用	6,548	8,119	14,667	5,619	5,851	11,470
折耗費用	-	-	-	-	-	-
攤銷費用	112	2,862	2,974	165	3,236	3,401

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

功 能 別 性 質 別	104年1月至9月			103年1月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	196,722	395,671	592,393	143,401	375,227	518,628
勞健保費用	1,701	47,949	49,650	1,397	38,081	39,478
退休金費用	717	33,285	34,002	623	19,924	20,547
其他員工福利費用	7,804	13,669	21,473	6,458	9,959	16,417
折舊費用	18,673	25,406	44,079	17,091	14,737	31,828
折耗費用	-	-	-	-	-	-
攤銷費用	400	8,745	9,145	450	9,518	9,968

(二)營運之季節性：

合併公司之營運不受季節性或週期性因素影響。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一〇四年一月一日至九月三十日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

- 1.資金貸與他人：無。
- 2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編 號	背書保 證者公 司名稱	被背書保證對象 公司名稱	關係	對單一企 業背書保 證限額	本期最高 背書保證 餘額	期末背 書保證 餘額	實際動 支金額	以財產擔 保之背書 保證金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保 證最高 限額	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對大陸 地區背書 保證
0	本公司	齊裕營造	2	29,356,732	8,450,000	7,458,630	3,948,630	50,000	25.41 %	58,713,464	Y	N	N
0	本公司	博元建設	3	29,356,732	9,686,000	9,686,000	6,649,213	1,740,200	32.99 %	58,713,464	Y	N	N
0	本公司	元盛國際	3	29,356,732	180,000	180,000	80,000	-	0.61 %	58,713,464	Y	N	N
1	齊裕營造	元盛國際	3	29,356,732	100,000	100,000	93,105	-	0.34 %	58,713,464	Y	N	N

註1：0代表本公司

註2：與本公司之關係定義如下：

- 1：有業務關係之公司
- 2：直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司
- 3：母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司

註3：本公司背書保證作業辦法對背書保證責任總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：

- (1)對外背書保證責任總額以不超過本公司淨值的百分之二百為限。
- (2)對單一企業背書保證額度以不超過本公司當期淨值百分之一百為限。

註4：於編製合併財務季報表時，業已沖銷。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)：

單位：新台幣千元

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值	
本公司	股票－利碩投資	-	以成本衡量之金融資產－非流動	712,500	12,932	19.00 %	-	註1
"	股票－超級傳播	-	以成本衡量之金融資產－非流動	36,480	366	0.13 %	-	"
"	股票－台灣新光建築經理(股)公司	-	以成本衡量之金融資產－非流動	500,000	5,000	1.67 %	-	"
"	股票－達麗建設事業(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,377,527	245,186	5.77 %	245,186	
"	股票－台灣企銀(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,206,979	9,861	0.02 %	9,861	
"	股票－台灣企銀(股)公司	-	備供出售金融資產－非流動	24,139,581	197,220	0.42 %	197,220	
巨豐旅館	股票－尚鼎建設	-	以成本衡量之金融資產－非流動	60,000	-	15.00 %	-	註1
"	股票－興富發建設	本公司之母公司	備供出售金融資產－流動	4,162,135	193,123	0.36 %	193,123	
宏亮娛樂	股票－興富發建設	本公司之母公司	備供出售金融資產－非流動	8,044,810	373,279	0.69 %	373,279	
齊裕營造	股票－興富發建設	本公司之母公司	備供出售金融資產－流動	2,495,092	115,772	0.21 %	115,772	
"	股票－達麗建設事業(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	5,864,224	126,374	2.97 %	126,374	
齊裕營造	公司債－中國力霸	-	持有至到期日金融資產－流動	3	-	- %	-	註2
潤隆建設	股票－達麗建設事業(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	4,720,785	101,733	2.39 %	101,733	

註1：屬非公開發行公司且未於公開市場交易，無明確之市價。

註2：已全數提列減損損失。

註3：於編製合併財務季報表時，業已沖銷。

4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

取得不動產 之公司	財產 名稱	事 實 發生日	交易 金額	價款支 付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前去移轉資料				價格決 定之參 考依據	取得目 的及使用 情形
							所有人	與發行人 之關係	移 轉 日期	金 額		
興富發建設	惠信段	104.03.20	1,100,009	1,100,009	東龍建設(股)公司	非關係人	-	-	-	-	鑑價	規劃興建中
"	新富段	104.06.18	1,593,320	1,593,320	廖君等人	"	-	-	-	-	"	"
"	福德段	104.06.18	1,708,313	1,708,313	楊君等人	"	-	-	-	-	"	"
潤隆建設	橋北段	104.01.13	1,307,337	1,307,337	陳君等3人	"	-	-	-	-	"	"

6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

單位：新台幣千元

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
本公司	齊裕營造	本公司之子公司	發包工程	5,176,780	37.71 %	依合約逐期付款	-		(1,060,539)	(63.29) %	註2
齊裕營造	興富發建設	本公司之母公司	承包工程	(3,712,234)	(55.79) %	依合約逐期收款	-		1,060,539	49.36 %	註1
齊裕營造	潤隆建設	本公司之孫公司	承包工程	(701,107)	(10.54) %	依合約逐期收款	-		273,698	12.74 %	"
齊裕營造	博元建設	本公司之子公司	承包工程	(959,284)	(14.42) %	依合約逐期收款	-		165,911	7.72 %	"
齊裕營造	元盛國際	本公司之子公司	發包工程	998,817	13.49 %	依合約逐期付款	-		(159,649)	(5.54) %	註2
潤隆建設	齊裕營造	本公司法人董事之母公司	發包工程	1,019,919	24.60 %	依合約逐期付款	-		(273,698)	(36.43) %	"
博元建設	齊裕營造	本公司之母公司	發包工程	1,115,958	97.02 %	依合約逐期付款	-		(165,911)	(98.24) %	"
元盛國際	齊裕營造	本公司之母公司	承包工程	(1,440,840)	(78.75) %	依合約逐期收款	-		159,649	76.06 %	註1

註1：承包公司係以完工百分比法認列之營建收入，計列銷貨之金額。

註2：發包公司係以逐期估驗計價數，計列進貨之金額。

註3：於編製合併財務季報表時，業已沖銷。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
齊裕營造	興富發建設	本公司之母公司	1,060,539	5.14	-	—	-	-
"	潤隆建設	本公司之孫公司	273,698	2.90	-	—	-	-
"	博元建設	本公司之子公司	165,911	6.87	-	—	-	-
元盛國際	齊裕營造	本公司之母公司	159,649	15.75	-	—	-	-

9.從事衍生工具交易：無。

10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之間關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營業收入或總資產之比率
0	本公司	齊裕營造	1	應付帳款	1,060,539	與同業相當	0.92 %
				營業成本	3,734,545	與同業相當	24.85 %
				營業成本	111,602	與同業相當	0.74 %
1	齊裕營造	本公司	2	應收帳款	1,060,539	與同業相當	0.92 %
				營業收入	3,734,545	與同業相當	24.85 %
		潤隆建設	3	營業收入	702,476	與同業相當	4.67 %
				應收帳款	273,698	與同業相當	0.24 %
		博元建設	3	營業收入	959,284	與同業相當	6.38 %
				應收帳款	165,911	與同業相當	0.14 %
		元盛國際	3	營業成本	1,244,790	與同業相當	8.28 %
				應付帳款	159,649	與同業相當	0.14 %
		潤隆建設	3	營業成本	702,476	與同業相當	4.67 %
				應付帳款	273,698	與同業相當	0.24 %
3	博元建設	齊裕營造	3	營業成本	959,284	與同業相當	6.38 %
				應付帳款	165,911	與同業相當	0.14 %
4	元盛國際	本公司	2	營業收入	111,602	與同業相當	0.74 %
				營業收入	1,244,790	與同業相當	8.28 %
				應收帳款	159,649	與同業相當	0.14 %

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

2. 子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1. 母公司對子公司。

2. 子公司對母公司。

3. 子公司對子公司。

(二) 轉投資事業相關資訊：

民國一〇四年一月一日至九月三十日合併公司之轉投資事業資訊如下(不包含大陸被投資公司)：

單位：新台幣千元

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額			
本公司	巨豐旅館	台灣	住宅及大樓開發租賃業等	12,000	12,000	1,200,000	100.00 %	28,820	13,131	324	
"	宏亮娛樂	台灣	住宅及大樓開發租賃業等	25,000	25,000	2,500,000	100.00 %	49,136	24,756	2	
"	齊裕營造	台灣	營造業、住宅及大樓開發租賃業等	30,041	30,041	55,000,000	100.00 %	(66,639)	(28,163)	(238,848)	
"	潤隆建設	台灣	環保科技、不動產開發及租賃業等	88,073	-	3,456,000	1.60 %	73,596	699,590	1,050	
"	金駿營造	台灣	營造業、住宅及大樓開發租賃業等	100,000	100,000	10,000,000	100.00 %	109,174	590	(283)	
齊裕營造	博元建設	台灣	住宅及大樓工業廠房等開發租賃	737,000	737,000	73,700,000	100.00 %	324,635	(110,126)	得免揭露	
"	汶萊齊裕營造	汶萊	轉投資	-	-	-	100.00 %	(903)	1	"	註1
"	廣陽投資	台灣	一般投資事業	284,050	284,050	29,900,000	100.00 %	479,452	54,543	"	
"	元盛國際	台灣	建材批發業	78,484	78,484	8,100,000	100.00 %	51,826	52,034	"	
廣陽投資	潤隆建設	台灣	環保科技、不動產開發及租賃業等	309,951	259,765	16,810,013	7.79 %	381,266	699,590	"	

註1：齊裕營造為汶萊齊裕營造有限公司登記100%持股之股東，其註冊股本為4,000千股，已實際投入股本金額為零元。

註2：於編製合併財務季報表時，業已沖銷。

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目等相關資訊：

單位：新台幣千元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收 資本額	投資 方式 (註一)	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或 收回投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列 投資損益 (註二)	期末投 資帳面 價值	截至本期 止已匯回 投資收益
					匯出	收回						
詮享商貿(上海)有限公司	建材、家具、五金及機械批發業等	26,555 USD900,000	(一)	26,555 USD900,000	-	-	26,555 USD900,000	(632)	100.00%	(632)	4,503	-
興富裕商貿(廈門)有限公司	建材批發業	27,104 USD900,000	(一)	27,104 USD900,000	-	-	27,104 USD900,000	(13,608)	100.00%	(13,608)	1,344	-

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

2. 赴大陸地區投資限額：

本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准 投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
53,659 (USD1,800,000)	53,659 (USD1,800,000)	17,614,039

註一：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (一) 直接赴大陸地區從事投資。
- (二) 透過第三地區公司再投資大陸(請註明該第三地區之投資公司)。
- (三) 其他方式。

註二：本期認列投資損益欄中：

- (一) 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明
- (二) 投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明：
 - A. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表
 - B. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表
 - C. 其他。

註三：本公司受讓齊裕公司持有之大陸地區投資事業興富裕公司及詮享公司100%股權，業經經濟部投審會核准投資金額為美金494,500元。

3. 與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下：

	建設	營造	環保 科技	所有其 他部門	調 整 及銷除	合 計
104年7月至9月						
來自外部客戶收入	\$ 3,448,886	633,502	66,284	-	-	4,148,672
部門間收入	142	2,630,779	1,330	18,417	(2,650,668)	-
收入總計	<u>\$ 3,449,028</u>	<u>3,264,281</u>	<u>67,614</u>	<u>18,417</u>	<u>(2,650,668)</u>	<u>4,148,672</u>
應報導部門損益	<u>\$ 542,885</u>	<u>42,047</u>	<u>(1,379)</u>	<u>66,164</u>	<u>(145,039)</u>	<u>504,678</u>
103年7月至9月						
來自外部客戶收入	\$ 18,279,746	331,879	43,384	-	-	18,655,009
部門間收入	129	1,692,782	-	-	(1,692,911)	-
收入總計	<u>\$ 18,279,875</u>	<u>2,024,661</u>	<u>43,384</u>	<u>-</u>	<u>(1,692,911)</u>	<u>18,655,009</u>
應報導部門損益	<u>\$ 6,396,420</u>	<u>(18,442)</u>	<u>6,749</u>	<u>29,360</u>	<u>(40,515)</u>	<u>6,373,572</u>
104年1月至9月						
來自外部客戶收入	\$ 13,472,620	1,381,849	176,705	-	-	15,031,174
部門間收入	405	6,779,364	1,330	23,214	(6,804,313)	-
收入總計	<u>\$ 13,473,025</u>	<u>8,161,213</u>	<u>178,035</u>	<u>23,214</u>	<u>(6,804,313)</u>	<u>15,031,174</u>
應報導部門損益	<u>\$ 3,370,531</u>	<u>40,669</u>	<u>20,796</u>	<u>65,918</u>	<u>(47,268)</u>	<u>3,450,646</u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務季報告附註(續)

	建設	營造	環保 科技	所有其 他部門	調 整 及銷除	合 計
103年1月至9月						
來自外部客戶收入	\$ 28,115,305	1,403,299	145,088	-	-	29,663,692
部門間收入	392	5,388,285	-	-	(5,388,677)	-
收入總計	<u>\$ 28,115,697</u>	<u>6,791,584</u>	<u>145,088</u>	<u>-</u>	<u>(5,388,677)</u>	<u>29,663,692</u>
應報導部門損益	<u>\$ 9,487,263</u>	<u>32,806</u>	<u>34,415</u>	<u>24,702</u>	<u>(8,419)</u>	<u>9,570,767</u>
應報導部門資產						
104年9月30日	<u>\$ 112,098,381</u>	<u>8,288,851</u>	<u>1,038,256</u>	<u>1,471,321</u>	<u>(7,448,990)</u>	<u>115,447,819</u>
103年12月31日	<u>\$ 103,386,050</u>	<u>7,916,476</u>	<u>1,147,930</u>	<u>1,142,389</u>	<u>(5,399,954)</u>	<u>108,192,891</u>
103年9月30日	<u>\$ 100,557,370</u>	<u>6,786,502</u>	<u>1,334,221</u>	<u>991,554</u>	<u>(5,109,493)</u>	<u>104,560,154</u>