

<p style="text-align: center;">環境影響評估審查結論 (請依公告結論逐項填報)</p>	<p style="text-align: center;">辦理情形 (請詳加填寫，涉及備查事項附文號、日期)</p>
<p>一、本案通過環境影響評估審查，開發單位應依環境影響說明書及下列審查結論辦理：</p> <p>(一) 本案經綜合考量環境影響評估審查委員、專家學者、各方意見及開發單位之答覆，就本案生活環境、自然環境、社會環境及經濟、文化、生態等可能影響之程度及範圍，經本府環境影響評估審查委員會專業判斷，認定已無環境影響評估法第8條及施行細則第19條所列各款情形之虞，環境影響說明書已足以提供審查判斷所需資訊，無須進入第2階段環境影響評估，評述理由如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 與周圍之相關計畫，有顯著不利之衝突且不相容者：開發位置於高雄市新興區，基地附近相關計畫以興建住宅大樓及綜合大樓為主，本案開發行為為商業大樓，與附近相關計畫可帶動區域整體發展。對周圍之相關計畫，並無明顯不利之衝突且不相容。 2. 對環境資源或環境特性，有顯著不利之影響者：本案環境影響說明書就「空氣品質」、「噪音與振動」、「水文與水質」、「地形及地質」、「行人風場」、「廢棄物」、「賸餘土石方」、「日照陰影」、「氣象」、「電波干擾」、「飛航安全」、「生態環境」、「景觀及遊憩環境」、「交通評估」、「社會經濟」、「文化資產」、「環境衛生」等環境項目，進行調查、預測、分析或評定，並就可能影響項目提出預防及減輕對策，經評估後本案對環境影響資源或環境特性並無顯著不利之影響。 3. 對於保育類或珍貴稀有動植物之棲息生存，有顯著不利之影響者：本案生態調查結果，基地範圍內未發現保育類或珍貴稀有動植物，故本案對保育類或珍貴稀有動植物之棲息生存，無顯著不利之影響。 4. 有使當地環境顯著逾越環境品質標準或超過當地環境涵容能力者：本案水文水質，計畫區域周圍已有公共污水下水道系統，營運期間將依規定辦理納管事宜，將大樓產生之污水納入公 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 謝謝指導，本案位於高雄市新興區，基地附近相關計畫以興建住宅大樓及綜合大樓為主，本案開發行為為商業大樓，與附近相關計畫可帶動區域整體發展。對周圍之相關計畫，並無明顯不利之衝突且不相容。 2. 謝謝指導，本案環境影響說明書已就「空氣品質」、「噪音與振動」、「水文與水質」、「地形及地質」、「行人風場」、「廢棄物」、「賸餘土石方」、「日照陰影」、「氣象」、「電波干擾」、「飛航安全」、「生態環境」、「景觀及遊憩環境」、「交通評估」、「社會經濟」、「文化資產」、「環境衛生」等環境項目，進行調查、預測、分析或評定，並對於能影響項目提出預防及減輕對策，對環境影響資源或環境特性並無顯著不利之影響。 3. 謝謝指導，依據本案生態調查結果，基地範圍內未發現保育類或珍貴稀有動植物，故本案對保育類或珍貴稀有動植物之棲息生存，應無顯著不利之影響。 4. 謝謝指導。 (1) 本案計畫區域周圍已有公共污水下水道系統，營運期間將依規定辦理納管事宜，將大樓產生之污水納入公共污水下水道系統。 (2) 本案已對施工期間及營運期間評估距六合

<p>環境影響評估審查結論 (請依公告結論逐項填報)</p>	<p>辦理情形 (請詳加填寫，涉及備查事項附文號、日期)</p>
<p>共污水下水道系統。空氣品質，施工期間及營運期間評估距六合路路緣 10 公尺處粒狀物質(TSP、PM₁₀、PM_{2.5})及氣狀物質(NO₂、SO₂、CO)之增量，均符合空氣品質標準。噪音振動，施工期間棄土車輛噪音及營運期間尖峰小時衍生車輛噪音與現況背景噪音合成噪音，屬無影響或可忽略影響。廢棄物，營運期間產生之廢棄物主要為一般廢棄物，屆時將委託高雄市合格之公民營廢棄物清除處理機構清運。交通，施工期間為避開尖峰時段及學童上下學時間。對於當地環境並無顯著逾越環境品質標準或超過當地環境涵容能力。</p> <p>5. 對當地眾多居民之遷移、權益或少數民族之傳統生活方式，有顯著不利之影響者：基地土地所有權為興富發建設股份有限公司，土地使用分區為第五種商業區，屬於原地新建，不影響當地眾多居民之遷移、權益或少數民族之傳統生活方式。</p> <p>6. 對國民健康或安全，有顯著不利之影響者：基地預計興建設置地下 6 層，屋突 3 層，地上 35 層建築物一棟，規劃店舖 2 戶及辦公室 135 戶，合計 137 戶。地下 1~6 層規劃為防空避難室兼停車空間；地上 1 層規劃為店舖及管委會使用空間；地上 2~35 層規劃為辦公室。作為辦公室使用，為都市地區常見且日常所需之開發內容，故對國民健康或安全，無顯著不利之影響。</p> <p>7. 對其他國家之環境，有顯著不利之影響者：本案開發後提供更優化辦公及洽公環境及住宅環境，可帶動區域整體發展。對鄰近區域之環境，應無顯著不利之影響。</p> <p>8. 其餘審查過程未納入環境影響說明書內容之各方主張及證據經審酌後，與本專業判斷結果不生影響，毋庸逐一論述。</p>	<p>路路緣 10 公尺處粒狀物質(TSP、PM₁₀、PM_{2.5})及氣狀物質(NO₂、SO₂、CO)之增量，均符合空氣品質標準。</p> <p>(3)本案已對施工期間棄土車輛噪音及營運期間尖峰小時衍生車輛噪音與現況背景噪音合成噪音，屬無影響或可忽略影響。</p> <p>(4)本案營運期間產生之廢棄物主要為一般廢棄物，後續將委託高雄市合格之公民營廢棄物清除處理機構清運。</p> <p>(5)施工期間運土卡車避開尖峰時段及學童上下學時間。</p> <p>綜合以上，本案相關環境影響對於當地環境並無顯著逾越環境品質標準或超過當地環境涵容能力。</p> <p>5. 謝謝指導，本案基地土地所有權為興富發建設股份有限公司，土地使用分區為第五種商業區，屬於原地新建，不影響當地眾多居民之遷移、權益或少數民族之傳統生活方式。</p> <p>6. 謝謝指導，本案預計興建設置地下 6 層，屋突 3 層，地上 35 層建築物一棟。地下 1~6 層規劃為防空避難室兼停車空間；地上 1 層規劃為店舖及管委會使用空間；地上 2~35 層規劃為辦公室。作為辦公室使用，為都市地區常見且日常所需之開發內容，故對國民健康或安全，無顯著不利之影響。</p> <p>7. 謝謝指導，本案開發後將提供更優化辦公及洽公環境及住宅環境，可帶動區域整體發展。對鄰近區域之環境，應無顯著不利之影響。</p> <p>8. 本案遵照辦理。</p>

環境影響評估審查結論 (請依公告結論逐項填報)	辦理情形 (請詳加填寫，涉及備查事項附文號、日期)
(二) 本案通過環境影響評估審查，開發單位應依環境影響說明書所載之內容、審查結論及承諾事項表，切實執行。	遵照辦理，本案已依環境影響說明書所載之內容、審查結論及承諾事項表，切實執行。。
二、本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起 30 日內，繕具訴願書逕送本府後，再由本府轉送行政院環境保護署審議。	謝謝指導。

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)		辦 理 情 形
營運期間		
地形及地質	營運期間本計畫及相關設施均已完成，施工期間開挖及回填區域均已穩定、壓實並為建物或開放空間，建築物位於重要道路交會處，在建築造型規劃設計時，即以地標性建築物為目標，加上大樓入口與四週開放空間均有庭園造景綠化，將與施工階段形成強烈對比，雄偉建築與美麗之庭園式開放空間，土地呈現高度之使用價值，無論就地形、地貌、土地利用、視覺景緻均優於施工階段及原先未經開發之景象。	本案為營運期間，施工期間開挖及回填區域均已穩定、壓實。
水文水質	一、 區內排水以重力排水設計。	本案區內排水維持以重力排水設計。
	二、 建築物產生之污(廢)水收集後排入污水下水道。	本案產生之污(廢)水經收集後，排入高雄市公共污水下水道。
空氣品質	一、 配合樹木植栽，以減低塵土風揚作用。	本案已依規劃種植樹木植栽，以減低塵土風揚作用。
	二、 計畫區多留綠地，並植草坪以阻留掉落地面塵土再飛揚。	本案已依規劃留設綠地。
	三、 區內道路鋪面保持完整，並時常清理乾淨。	本案已維持區內道路鋪面保持完整及清潔。
振 噪 動 音	一、 進出基地車輛應禁止亂鳴喇叭，維護四周環境安寧。	本案將管制進出基地車輛禁止亂鳴喇叭。
廢棄物	一、 本計畫於地下二樓設置垃圾貯存空間。	本案垃圾貯存空間依設計規劃於地下二樓。
	二、 本計畫產生之廢棄物將委託合格清除業清運，並承諾於未完成委託前不得營運。	本計畫產生之廢棄物委託合格清除業清運或交由清潔隊清運，
	三、 塑膠瓶、玻璃瓶、鐵罐、紙類等四項垃圾回收再利用，以充分利用有限資源。	塑膠瓶、玻璃瓶、鐵罐、紙類等四項垃圾將回收再利用，以充分利用有限資源。
交通運輸	一、 將停車場出入口鋪面抬高與人行道順平	本案已藉由停車場出入口鋪面抬高與人行道順平措施之執行，可提供經過本基地周邊行人順平之步行空間。
	二、 停車場出入口增設交通安全措施及於尖峰時段派員指揮車輛進出。	本案停車場出入口設置警示燈號、聲響及照明設備，以提醒行人及通過車輛注意停車場出入口車輛進出。此外，配合人力指揮方式，確保通過本基地車輛、行人與基地本身車輛進出順暢與交通安全。
	三、 研擬大眾運輸使用計畫，鼓勵使用大眾運輸。	本案將研擬大眾運輸使用計畫，鼓勵使用大眾運輸。

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)		辦 理 情 形
營運期間		
	四、 派駐人員指揮基地進出車輛。	本案承諾基地開始使用後於停車場出入口派駐人員指揮基地進出所有車輛，並按照標誌、標線及號誌及所送基地人行、車行進場動線行駛。
	五、 捐贈公共腳踏車租賃站建置經費。	本案於 106 年 10 月 26 日興規函字第 301 號函已配合捐贈 2 組公共腳踏車租賃站建置經費，捐贈之公共自行車租賃站，將由高雄市政府環境保護局進行設置地點選擇及進行設置。
化 景 資 產 觀 及 文	一、 考量開放空間系統、步道之聯繫，同時地面層應創造流暢動線。	本案已設置開放空間系統並與步道之聯繫。
	二、 動線系統與建築景觀相結合。	遵照辦理。
	三、 圍塑公共空間，引導使用者活動。	遵照辦理。
經 社 濟 會	開發完成後，除吸引人員進駐外，亦會增加就業機會，將帶動當地經濟活動。	遵照辦理。

環境監測計畫摘要	辦理情形
施工期間	
<p>一、施工期間環境監測項目</p> <p>(一) 空氣品質</p> <p>監測項目：TSP、PM₁₀、PM_{2.5}、CO、O₃、SO₂、NO_x(NO、NO₂)、鉛、落塵量、風速、風向、溫度、濕度</p>	<p>統計時間：107年3月~111年11月</p> <p>(1) 監測地點：計畫基地、五福國中</p> <p>(2) 監測頻率：施工尖峰期間(地下室開挖時)，每月1次，其餘每季1次。(連續24小時)</p> <p>(3) 調查結果：監測結果均符合標準。</p>
<p>(二) 交通噪音</p> <p>監測項目：L_{x(x=5、10、50、90、95)}、L_{eq}、L_{max}、L_日、L_晚、L_夜</p>	<p>統計時間：107年3月~111年11月</p> <p>(1) 監測地點：六合路(基地旁)、民族二路</p> <p>(2) 監測頻率：施工尖峰期間(地下室開挖時)，每月1次，其餘每季1次。(連續24小時)</p> <p>(3) 調查結果：監測結果均符合標準，除施工期間民族二路L_日超出環境音量標準外，其餘均符合道路邊地區第三類管制區內緊鄰八公尺以上之道路環境音量標準。</p>
<p>(三) 交通振動</p> <p>監測項目：L_{V(x=5、10、50、90、95)}、L_{Veq}、L_{Vmax}、L_{V日}、L_{V夜}</p>	<p>統計時間：107年3月~111年11月</p> <p>(1) 監測地點：六合路(基地旁)、民族二路</p> <p>(2) 監測頻率：施工尖峰期間(地下室開挖時)，每月1次，其餘每季1次。(連續24小時)</p> <p>(3) 調查結果：監測結果均符合標準。</p>
<p>(四) 交通</p> <p>監測項目：車輛類型、交通量、道路服務水準</p>	<p>統計時間：107年3月~111年11月</p> <p>(1) 監測地點：六合路(基地旁)、民族二</p> <p>(2) 監測頻率：施工尖峰期間(地下室開挖時)，每月1次。(連續24小時)；非地下室開挖期間，每季1次(含假日、非假日各1次)。(連續24小時)</p> <p>(3) 調查結果：以機車及小客車為主。</p>
二、監測超過環評承諾值或法規標準時之採行對策及成效(異常狀況處理)	
異常狀況	因應對策與效果
<p>營建噪音第6~19期L_{eq夜}些微超出標準。</p>	<p>本案並無夜間施工之情事，應為外部環境噪音導致，將持續加強工地管理及進行監測。</p>

營運期間	
三、營運期間環境監測項目 (一) 空氣品質： 監測項目：TSP、PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、CO、O ₃ 、SO ₂ 、NO _x (NO、NO ₂)、鉛、落塵量、風速、風向、溫度、濕度	統計期間：111 年 12 月～112 年 11 月 (現正辦理停止環境監測) (1) 監測地點：計畫基地、五福國中 (2) 監測頻率：每季 1 次。(連續 24 小時) (3) 調查結果：監測結果均符合標準。
(二) 交通噪音： 監測項目：L _{x(x=5、10、50、90、95)} 、L _{eq} 、L _{max} 、L _日 、L _晚 、L _夜	統計期間：111 年 12 月～112 年 11 月 (現正辦理停止環境監測) (1) 監測地點：計畫基地、五福國中 (2) 監測頻率：每季 1 次。(連續 24 小時) (3) 調查結果：監測結果均符合標準。
(三) 交通振動： 監測項目：LV _{x(x=5、10、50、90、95)} 、LV _{eq} 、LV _{max} 、LV _日 、LV _夜	統計期間：111 年 12 月～112 年 11 月 (現正辦理停止環境監測) (1) 監測地點：六合路(基地旁)、民族二路 (2) 監測頻率：每季 1 次。(連續 24 小時) (3) 調查結果：監測結果均符合標準。
(四) 交通： 監測項目：車輛類型、交通量、道路服務水準	統計期間：111 年 12 月～112 年 11 月 (現正辦理停止環境監測) (1) 監測地點：六合路(基地旁)、民族二路 (2) 監測頻率：每季一次(含假日、非假日各 1 次)。(連續 24 小時) (3) 調查結果：以機車及小客車為主。