

股票代碼：2542

# 興富發建設股份有限公司及其子公司

## 合併財務報表

民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日  
(內附會計師查核報告)

公司地址：台北市敦化南路二段76號8樓  
電話：(02)2755-5899

# 目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、聲 明 書	3
四、會計師查核報告	4
五、合併資產負債表	5
六、合併損益表	6
七、合併股東權益變動表	7
八、合併現金流量表	8
九、合併財務報表附註	
(一)公司沿革及業務範圍	9
(二)重要會計政策之彙總說明	9~16
(三)會計變動之理由及其影響	16
(四)重要會計科目之說明	16~33
(五)關係人交易	33~35
(六)質押之資產	36
(七)重大承諾事項及或有事項	36~37
(八)重大之災害損失	38
(九)重大之期後事項	38
(十)其 他	38~41
(十一)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	42~43
2.轉投資事業相關資訊	44
3.大陸投資資訊	44
4.母子公司間業務關係及重要交易往來情形	45
(十二)部門別財務資訊	46~47

## 聲 明 書

本公司民國一〇〇年度（自民國一〇〇年一月一日至一〇〇年十二月三十一日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依財務會計準則公報第七號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：興富發建設股份有限公司

董 事 長：鄭欽天

日 期：民國一〇一年三月二十一日

## 會計師查核報告

興富發建設股份有限公司董事會 公鑒：

興富發建設股份有限公司及其子公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之合併資產負債表，暨截至各該日止之民國一〇〇年度及九十九年度之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。列入上開合併財務報表中，有關齊裕營造股份有限公司之民國九十九年度財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開財務報表所表示之意見中，有關齊裕營造股份有限公司九十九年度財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國九十九年十二月三十一日對齊裕營造股份有限公司認列之長期股權投資金額為新台幣1,019,772千元，占合併資產總額之1.59%，民國九十九年度所認列之營業收入淨額為新台幣60,698千元，占合併營業收入淨額之0.21%。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信合併財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取合併財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製合併財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估合併財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達興富發建設股份有限公司及其子公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之財務狀況，暨截至各該日止之民國一〇〇年度及九十九年度之經營成果與現金流量。

安侯建業聯合會計師事務所

簡蒂暖

會計師：

賴麗真

證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號  
核准簽證文號：(89)台財證(六)第62474號  
民國一〇一年三月二十一日

興富發建設股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	100.12.31		99.12.31			100.12.31		99.12.31	
	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%
<b>資 產</b>									
<b>流動資產：</b>									
1100	現金及約當現金(附註四(一))	\$ 3,770,676	5	3,734,813	6	2100	短期借款(附註四(九))	\$ 36,423,970	49
1310	公平價值變動列入損益之金融資產—流動(附註四(二))	196,204	-	124,031	-	2110	應付短期票券(附註四(十))	316,969	1
1120	應收票據淨額(附註四(三))	66,037	-	121,654	-	2120	應付票據(附註五)	27,287	-
1140	應收帳款淨額(附註四(三)及五)	597,195	1	354,483	1	2143	應付帳款	3,311,347	4
1190	其他金融資產—流動(附註五)	649,750	1	615,182	1	2150	應付帳款—關係人(附註五)	-	-
1210	存貨—製造業	12,017	-	13,567	-	2160	應付所得稅(附註四(十八))	248,358	1
1221	待售房地(附註四(四)及六)	1,563,053	2	3,083,342	5	2170	應付費用	1,014,166	1
1223	營建用地(附註四(五)及六)	27,355,266	37	26,994,076	42	2180	公平價值變動列入損益之金融負債—流動(附註四(十二))	-	-
1224	在建房地(附註四(六)、五及六)	34,047,252	45	21,788,136	34	2260	預收款項(附註四(十一)及五)	7,583,053	10
1225	預付土地款	39,437	-	956,962	1	2264YY	預收工程款(營造業適用)(附註四(七))	135,529	-
1240XX	在建工程減預收工程款餘額(附註四(七))	26,864	-	38,176	-	2271	一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債(附註四(十二))	322,090	1
1260	預付款項	145,963	-	411,616	1	2272	一年或一營業週期內到期之長期借款(附註四(十三))	18,794	-
1285	遞延推銷費用(建設業適用)	1,886,684	3	1,696,728	3	2280	其他流動負債(附註五及七)	883,592	1
1291	受限制資產(附註六)	1,965,456	3	2,190,739	3			<u>50,285,155</u>	<u>68</u>
1298	其他流動資產—其他(附註四(十八))	463,537	1	549,935	1			<u>44,978,447</u>	<u>71</u>
		<u>72,785,391</u>	<u>98</u>	<u>62,673,440</u>	<u>98</u>				
<b>基金及長期投資：</b>									
1480	以成本衡量之金融資產—非流動(附註四(二))	25,423	-	25,423	-	2400	長期利息負債：		
1440	其他金融資產—非流動(附註六)	392,210	1	20,905	-	2410	公平價值變動列入損益之金融負債—非流動(附註四(十二))	1,967	-
		<u>417,633</u>	<u>1</u>	<u>46,328</u>	-	2420	應付公司債(附註四(十二))	1,446,445	2
						2420	長期借款(附註四(十三))	192,604	-
								<u>1,641,016</u>	<u>2</u>
<b>固定資產(附註四(八)及六)：</b>									
1501	土地	674,426	1	674,905	1	2510	其他負債：		
1521	房屋及建築	368,923	-	380,262	1	2810	土地增值稅準備	59,347	-
1531	機器設備	275,125	-	272,911	-	2810	退休金準備/應計退休金負債(附註四(十四))	16,169	-
1551	運輸設備	6,544	-	5,724	-	2861	遞延所得稅負債—非流動(附註四(十八))	384	-
1561	辦公設備	27,937	-	24,971	-			<u>75,900</u>	<u>-</u>
1621	出租資產	449,378	1	470,480	1			<u>52,002,071</u>	<u>70</u>
1631	租賃改良	1,816	-	1,816	-				
1681	其他設備	55,667	-	53,496	-				
		<u>1,859,816</u>	<u>2</u>	<u>1,884,565</u>	<u>3</u>				
15X9	減：累計折舊	(586,153)	(1)	(565,568)	(1)				
1599	累計減損—固定資產	(101,622)	-	(112,772)	-				
		<u>1,172,041</u>	<u>1</u>	<u>1,206,225</u>	<u>2</u>				
<b>無形資產：</b>									
1720	專利權	11,553	-	17,327	-				
<b>其他資產：</b>									
1830	遞延費用	11,756	-	8,234	-	3110	股東權益：		
1860	遞延所得稅資產—非流動(附註四(十八))	1,396	-	1,360	-	3211	普通股股本(附註四(十五))	7,280,168	10
1888	其他資產—其他	87,105	-	87,108	-	3211	資本公積：		
		<u>100,257</u>	<u>-</u>	<u>96,702</u>	<u>-</u>	3211	資本公積—普通股股票溢價	24,154	-
		<u>\$ 74,486,875</u>	<u>100</u>	<u>64,040,022</u>	<u>100</u>	3213	資本公積—轉換公司債轉換溢價	2,097,857	3
						3220	資本公積—庫藏股票交易	-	-
						3260	資本公積—長期投資	17,380	-
						3270	資本公積—合併溢額	62	-
						3272	資本公積—認股權(附註四(十二))	25,513	-
						3281	資本公積—轉換公司債應付利息補償金	8,348	-
						3282	資本公積—其他	9	-
							保留盈餘(附註四(十六))：		
						3310	法定盈餘公積	1,823,532	2
						3320	特別盈餘公積	17,671	-
						3350	未提撥保留盈餘	8,889,794	12
							股東權益其他項目：		
						3450	金融商品之未實現損益	(17,671)	-
						3480	庫藏股票(附註四(十七))	(8,726)	-
						3610	少數股權	2,326,713	3
							股東權益合計	22,484,804	30
							重大承諾事項及或有事項(附註七)		
							負債及股東權益總計	<u>\$ 74,486,875</u>	<u>100</u>
								<u>64,040,022</u>	<u>100</u>

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：鄭欽天

經理人：鄭志隆

會計主管：洪瑞珠

興富發建設股份有限公司及其子公司

合併損益表

民國一〇〇年及九十九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	100年度		99年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入：				
4110 銷貨收入	\$ 541,630	2	293,368	1
4310 租賃收入	122,113	1	72,329	-
4511 營建收入	23,719,369	97	27,958,335	99
	<u>24,383,112</u>	<u>100</u>	<u>28,324,032</u>	<u>100</u>
5000 營業成本：				
5110 銷貨成本	159,140	1	94,973	-
5310 租賃成本	7,128	-	3,090	-
5510 營建成本	14,066,418	58	18,778,751	66
	<u>14,232,686</u>	<u>59</u>	<u>18,876,814</u>	<u>66</u>
營業毛利	<u>10,150,426</u>	<u>41</u>	<u>9,447,218</u>	<u>34</u>
6000 營業費用：				
6100 推銷費用	1,608,463	6	1,215,281	4
6200 管理及總務費用	677,729	3	625,182	2
	<u>2,286,192</u>	<u>9</u>	<u>1,840,463</u>	<u>6</u>
6900 營業淨利	<u>7,864,234</u>	<u>32</u>	<u>7,606,755</u>	<u>28</u>
7100 營業外收入及利益：				
7110 利息收入	12,697	-	7,401	-
7122 股利收入	3,976	-	1,508	-
7140 處分投資利益	4,064	-	49,485	-
7160 兌換利益	68	-	43	-
7310 金融資產評價利益(附註四(二))	-	-	55,401	-
7480 什項收入	98,405	-	106,890	-
	<u>119,210</u>	<u>-</u>	<u>220,728</u>	<u>-</u>
7500 營業外費用及損失：				
7510 利息費用(附註四(六)及八)	517,776	2	469,346	2
7530 處分固定資產損失	2,602	-	68	-
7640 金融資產評價損失(附註四(二))	106,884	-	-	-
7650 金融負債評價損失(附註四(十二))	475	-	1,416	-
7880 什項支出	2,164	-	98,776	-
	<u>629,901</u>	<u>2</u>	<u>569,606</u>	<u>2</u>
7900 繼續營業部門稅前淨利	<u>7,353,543</u>	<u>30</u>	<u>7,257,877</u>	<u>26</u>
8110 所得稅費用(附註四(十八))	276,404	1	100,353	-
合併總損益	<u>\$ 7,077,139</u>	<u>29</u>	<u>7,157,524</u>	<u>26</u>
歸屬予：				
合併淨損益	\$ 6,397,801	26	7,004,708	25
9602 少數股權淨利	679,338	3	152,816	1
	<u>\$ 7,077,139</u>	<u>29</u>	<u>7,157,524</u>	<u>26</u>
	<u>稅前</u>	<u>稅後</u>	<u>稅前</u>	<u>稅後</u>
基本每股盈餘(元)(附註四(十九))				
9750 一當期	<u>\$ 9.51</u>	<u>9.19</u>	<u>10.52</u>	<u>10.43</u>
稀釋每股盈餘(元)				
9850 一當期	<u>\$ 9.25</u>	<u>8.93</u>	<u>9.80</u>	<u>9.71</u>

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：鄭欽天

經理人：鄭志隆

會計主管：洪瑞珠

興富發建設股份有限公司及其子公司

合併股東權益變動表

民國一〇〇年及九十九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	股本		保留盈餘			未認列為 退休金成 本之淨損失	金融商 品未實 現損失	庫藏股	少數股權	合計
	普通股 股本	資本公積	法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未提撥 保留盈餘					
民國九十九年一月一日期初餘額	\$ 6,703,274	786,808	684,303	17,671	4,387,625	(2,294)	(17,671)	(480,553)	-	12,079,163
可轉換公司債賣回調整資本公積	-	52,882	-	-	-	-	-	-	-	52,882
可轉換公司債轉換	419,074	922,974	-	-	-	-	-	-	-	1,342,048
發放予子公司股利調整資本公積	-	47,941	-	-	-	-	-	-	-	47,941
盈餘指撥及分配(註1)：										
提列法定盈餘公積	-	-	438,758	-	(438,758)	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	2,294	(2,294)	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(3,429,717)	-	-	-	-	(3,429,717)
民國九十九年度淨利	-	-	-	-	7,004,708	-	-	-	152,816	7,157,524
未認列為退休金成本之淨損失增減	-	-	-	-	-	2,294	-	-	-	2,294
少數股權增減	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,921	1,522,921
民國九十九年十二月三十一日餘額	7,122,348	1,810,605	1,123,061	19,965	7,521,564	-	(17,671)	(480,553)	1,675,737	18,775,056
可轉換公司債賣回調整資本公積	-	48,024	-	-	-	-	-	-	-	48,024
可轉換公司債轉換	372,440	454,321	-	-	-	-	-	-	-	826,761
庫藏股註銷	(214,620)	(214,467)	-	-	(42,740)	-	-	471,827	-	-
發放予子公司股利調整資本公積	-	57,460	-	-	-	-	-	-	-	57,460
盈餘指撥及分配(註2)：										
提列法定盈餘公積	-	-	700,471	-	(700,471)	-	-	-	-	-
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(2,294)	2,294	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(4,288,654)	-	-	-	-	(4,288,654)
民國一〇〇年度淨利	-	-	-	-	6,397,801	-	-	-	679,338	7,077,139
採權益法評價之被投資公司股權淨值增減	-	17,380	-	-	-	-	-	-	-	17,380
少數股權增減	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,362)	(28,362)
民國一〇〇年十二月三十一日餘額	\$ 7,280,168	2,173,323	1,823,532	17,671	8,889,794	-	(17,671)	(8,726)	2,326,713	22,484,804

註1：董監酬勞20,000千元及員工紅利45,600千元已於損益表中扣除。

註2：董監酬勞24,000千元及員工紅利68,000千元已於損益表中扣除。

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：鄭欽天

經理人：鄭志隆

會計主管：洪瑞珠

興富發建設股份有限公司及其子公司

合併現金流量表

民國一〇〇年及九十九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	100年度	99年度
<b>營業活動之現金流量：</b>		
<b>本期淨利</b>	\$ 7,077,139	7,157,524
<b>調整項目：</b>		
折舊費用	33,376	42,175
攤銷費用	13,350	11,849
應付公司債利息費用	39,400	52,360
存貨跌價回升利益	(3,353)	(14,639)
處分及報廢固定資產損失	2,602	68
處分投資利益	(4,064)	(49,485)
金融資產及負債未實現評價損失(利益)	107,359	(53,985)
雜項支出	-	5,817
<b>營業資產及負債之淨變動：</b>		
<b>營業資產之淨變動：</b>		
交易目的金融資產	(174,993)	107,769
應收票據	55,617	84,166
應收帳款	(242,712)	313,427
存貨	(10,177,589)	(7,391,788)
在建工程減預收工程款餘額	11,312	(34,765)
預付款項	265,653	-
其他金融資產－流動	(34,568)	28,394
其他流動資產	86,401	(364,282)
遞延推銷費用	(189,956)	155,536
受限制資產	225,283	485,228
遞延所得稅資產	(36)	-
<b>營業負債之淨變動：</b>		
應付票據	(101,871)	86,142
應付帳款	1,059,315	(374,633)
應付帳款－關係人	(31,907)	-
應付所得稅	248,358	-
應付費用	14,974	445,528
預收款項	(1,138,834)	1,051,258
預收工程款減在建工程餘額	127,311	6,602
其他流動負債	556,388	(84,510)
遞延所得稅負債	(44)	(48)
應計退休金負債	1,487	(1,002)
<b>營業活動之淨現金流(出)入</b>	<u>(2,174,602)</u>	<u>1,664,706</u>



興富發建設股份有限公司及其子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇〇年及九十九年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
<b>投資活動之現金流量：</b>		
取得以成本衡量之金融資產	-	(5,000)
購置固定資產	(10,230)	(21,142)
處分固定資產價款	8,436	971
遞延費用增加	(11,084)	(5,896)
購置無形資產	(14)	(23,111)
其他金融資產—非流動	(371,305)	4,770
<b>投資活動之淨現金流出</b>	<u>(384,197)</u>	<u>(49,408)</u>
<b>融資活動之現金流量：</b>		
短期借款增加	6,409,470	3,512,133
應付短期票券減少	(982,648)	(241,614)
發行公司債	1,600,000	-
償還長期借款	(19,475)	(221,606)
發放現金股利	(4,412,685)	(3,381,821)
<b>融資活動之淨現金流入(出)</b>	<u>2,594,662</u>	<u>(332,908)</u>
合併個體變動淨影響數	-	(164,934)
本期現金及約當現金淨(減少)增加數	35,863	1,117,456
期初現金及約當現金餘額	3,734,813	2,617,357
<b>期末現金及約當現金餘額</b>	<u>\$ 3,770,676</u>	<u>3,734,813</u>
<b>現金流量資訊之補充揭露：</b>		
本期支付利息	\$ 747,055	621,112
減：資本化利息	<u>265,678</u>	<u>157,658</u>
<b>不含資本化利息之本期支付利息</b>	<u>\$ 481,377</u>	<u>463,454</u>
支付所得稅	<u>\$ 91,332</u>	<u>67,560</u>
<b>不影響現金流量之投資及融資活動：</b>		
一年內到期之長期負債	<u>\$ 18,794</u>	<u>18,811</u>
一年內到期之應付公司債	<u>\$ 322,090</u>	<u>1,127,806</u>
轉換公司債轉換為普通股	<u>\$ 372,440</u>	<u>419,074</u>
固定資產轉列存貨	<u>\$ -</u>	<u>29,265</u>
子公司持有母公司股票自長期投資重分類為庫藏股票	<u>\$ 8,726</u>	<u>8,726</u>

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：鄭欽天

經理人：鄭志隆

會計主管：洪瑞珠

# 興富發建設股份有限公司及其子公司

## 合併財務報表附註

民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

### 一、公司沿革及業務範圍

興富發建設股份有限公司(以下稱本公司)於民國六十九年一月二十三日奉准設立，原名鉍福建設股份有限公司，民國七十八年五月合併宏巨建設股份有限公司，並變更名稱為宏巨建設股份有限公司，以委託營造廠商興建商業大樓及國民住宅出租出售等為主要業務。本公司股票於民國八十八年二月十一日經台灣證券交易所股份有限公司台證(88)上字第04232號函核准公開上市，並於民國八十八年五月三日掛牌上市。

另，本公司於民國八十九年間合併興富發建設股份有限公司，經原財政部證券暨期貨管理委員會(89)台財證(一)第58116號函核准辦理，復於民國九十二年五月，再次變更名稱為興富發建設股份有限公司，並經台灣證券交易所股份有限公司台證上字第0920010650號函核準備查。

民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，合併公司員工人數分別為515人及427人。

截至民國一〇〇年十二月三十一日止，合併公司興建中之工程計有何厝段、新板二、龍中段二、國賓山莊及中原六等多項工程。

### 二、重要會計政策之彙總說明

合併公司財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及我國一般公認會計原則編製。重要會計政策及衡量基礎彙總說明如下：

#### (一)合併財務報表編製基礎

1.列入合併財務報表之公司如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	本公司直接或間接持股百分比		說明
			100.12.31	99.12.31	
本公司	齊裕營造(股)公司(以下稱齊裕公司)	營造業、住宅及大樓開發租售業務等	100.00 %	100.00 %	本公司直接持有超過50%股權之子公司
本公司	巨豐旅館管理顧問(股)公司(以下稱巨豐公司)	住宅及大樓開發租售業等	100.00 %	100.00 %	本公司直接持有超過50%股權之子公司
本公司	宏亮娛樂(股)公司(以下稱宏亮公司)	一般投資業、住宅及大樓開發租售業等	100.00 %	100.00 %	本公司直接持有超過50%股權之子公司
齊裕公司	博元建設(股)公司(以下稱博元公司)	住宅及大樓開發租售業	100.00 %	100.00 %	齊裕公司直接持有超過50%股權之子公司
齊裕公司	汶萊齊裕營造(有)公司(以下稱汶萊齊裕公司)	轉投資	100.00 %	100.00 %	齊裕公司直接持有超過50%股權之子公司
齊裕公司	廣陽投資(股)公司(以下稱廣陽投資公司)	一般投資業	100.00 %	100.00 %	齊裕公司直接持有超過50%股權之子公司
廣陽投資公司	潤隆建設(股)公司(原國賓大地環保事業(股)公司)(以下稱潤隆公司)	廢棄物處理、住宅及大樓開發租賃業	10.90 % (註)	10.95 %	廣陽投資公司未直接或間接持股超過50%，但因廣陽投資公司具有實質控制力，故將其視為子公司

註：潤隆公司於民國一〇〇年度因有擔保公司債轉換新股，廣陽投資公司因非按原持股比例認購，致使持股比例下降至10.90%。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

- 2.未列入合併財務報表之子公司：無。
- 3.從屬公司會計年度起訖日與控制公司不同：無。
- 4.從屬公司之會計政策與控制公司不同之情形，調整方式及內容：無。
- 5.國外子公司營業之特殊風險：無。
- 6.子公司將資金移轉予母公司之能力受重大限制者，該限制之本質與程序說明：無。
- 7.子公司持有母公司發行證券之內容：

子公司持有本公司之股票，依財務會計準公報第三十號「庫藏股票會計處理準則」規定，於認列投資損益及編製財務報表時，應將子公司持有本公司之股票視同庫藏股票處理；於民國一〇〇年十二月三十一日止持有本公司股票共計9,424,387股，帳面價值8,726千元。

- 8.子公司發行轉換公司債及新股之有關資料：無。

### (二)合併財務報表編製原則

本合併財務報表之編製個體包括本公司及本公司對其直接或間接具有控制能力之子公司。年度中取得被投資公司之控制能力，自取得之日起開始將該公司之收益與費損編入合併財務報表中。合併公司間之重大交易事項及資產負債科目餘額均已銷除。

### (三)會計估計

合併公司於編製財務報表時，業已規定對財務報表所列資產、負債、收益、費損及或有事項，採用必要之假設及估計加以衡量、評估與揭露，惟該等估計與實際結果可能存有差異。

### (四)資產與負債區分流動與非流動之分類標準

合併公司財務報表對於資產及負債係以營業週期作為劃分流動與非流動之標準。

### (五)資產減損

合併公司於資產負債表日就有減損跡象之資產(個別資產或現金產生單位)，估計其可回收金額，就可回收金額低於帳面價值之資產，認列減損損失。商譽以外之資產，於以前年度所認列之累積減損損失，嗣後若已不存在或減少，即予迴轉，增加資產帳面價值至可回收金額，惟不超過資產在未認列減損損失下，減除應提列折舊或攤銷後之數。

商譽、非確定耐用年限無形資產及尚未可供使用之無形資產，每年定期進行減損測試，並就可回收金額低於帳面價值之部分，認列減損損失。

### (六)現金及約當現金

現金及約當現金係指庫存現金、零用金、銀行存款，暨隨時可轉換成定額現金且即將到期而其利率變動對價值影響甚少之短期且具高度流動性之投資。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (七)金融商品

#### 金融資產

##### 1. 公平價值變動列入損益之金融資產

合併公司取得或發生之主要目的為短期內出售或再買回之交易目的金融商品，及所持有之衍生性金融商品，除被指定且為有效之避險工具外，餘應歸類為此類金融資產。原始認列時，係以公平價值衡量，交易成本列為當期費用；續後評價以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

##### 2. 以成本衡量之金融資產

係未具重大影響力且無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，以原始認列之成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失。減損金額不予迴轉。

##### 3. 應收票據及帳款、其他應收款

應收票據及帳款係因出售商品或勞務而發生之債權，其他應收款係屬非因營業而產生之其他應收款及票據。

針對金融資產，合併公司首先評估以攤銷後成本衡量之金融資產，是否存在客觀證據，顯示重大個別金融資產發生減損，以及非屬重大之個別金融資產單獨或共同發生減損。個別評估減損並已認列或持續認列減損損失之金融資產，無須再進行組合減損評估。

減損金額為金融資產之帳面價值與其估計未來現金流量採原始有效利率折現之現值間之差額。金融資產之帳面價值係藉由備抵帳戶調降之，減損金額應列為當期損益。於決定減損金額時，預期未來現金流量之估計係包括擔保品及相關保險之可回收金額。

若後續期間減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，但該迴轉不應使金融資產帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本。迴轉之金額應認列為當期損益。

#### 金融負債

##### 1. 應付公司債

自民國九十五年一月一日起，合併公司發行之可轉換公司債同時產生金融負債及給予持有人轉換為權益商品之選擇權，依財務會計準則公報第三十六號「金融商品之表達與揭露」規定認列為複合金融商品。發行時之交易成本按原始認列金額比例分攤至可轉換公司債負債及權益組成要素。可轉換公司債之負債組成要素之計算係參考與權益組成要素無關之類似負債之公平價值後，再將可轉換公司債總金額及負債組成要素公平價值間之差異認列為權益組成要素。可轉換公司債之利息係採有效利率法計算，並依合約期限分攤認列為當期損益。轉換公司債權益組成要素公平價值之變動不予認列。合併公司將轉換公司債之價格重設選擇權認列為交易目的金融負債，不含重設條款之轉換權認列為權益。依財團法人中華民國會計研究發展基金會(97)基秘字第331號解釋函規定，於根據市價重設轉換價格時，將該重設導致之公平價值減少數轉列為股東權益。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

依95.4.21(95)基秘字第110號函，若公司債於約定賣回期間屆滿日可換得普通股的市價高於約定賣回價格，發行公司應將賣回權的公平價值一次轉列資本公積。若公司債於約定賣回期間屆滿日可換得普通股的市價不高於約定賣回價格，發行公司應將賣回權的公平價值認列為當期損益。當轉換公司債持有人於公司債到期前要求轉換時，發行公司應先調整帳列負債要素於轉換當時應有的帳面價值，再以前述負債組成要素帳面價值加計認股權帳面價值作為發行普通股的入帳基礎。

### (八)員工紅利及董監酬勞

合併公司民國九十七年一月一日(含)以後之員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第052號解釋函之規定，估計員工紅利及董監酬勞金額，並依員工紅利及董監酬勞之性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異，視為估計變動，列為當期損益。

### (九)營建會計

合併公司投資興建房屋，係按各工程分別計算成本。委託他人建屋預售，除符合下列條件者，以完工比例法認列出售房地利益外，其餘均於工程完工交屋時結算損益：

- 1.工程之進度已逾籌劃階段，亦即工程之設計、規劃、承包、整地均已完成，工程之建造可隨時進行。
- 2.預售契約總額已達估計工程總成本。
- 3.買方支付之價款已達契約總價款百分之十五。
- 4.應收契約款之收現性可合理估計。
- 5.履行合約所須投入工程總成本與期末完工程度均可合理估計。
- 6.歸屬於售屋契約之成本可合理辨認。

採完工比例法時，有關完工比例之衡量係按工程實際完工程度作為衡量標準。

合併公司於採完工比例法認列收入之工程，依中華民國會計研究發展基金會83.8.31基秘字第105號(函)釋，依據過去經驗或目前事實情況提列適當之備抵銷貨退回及折讓。

購入或換入土地，於取得所有權後列記「營建用地」，取得土地所有權前支付之購地價款列記「預付土地款」；投入各項工程之營建土地及建築成本列記「在建工程」，俟工程完工始結轉為「待售房地」；預售房地收取之價款列記「預收房地款」，因預售而發生之銷售費用列記「遞延推銷費用」。採完工交屋法時，於完工交屋年度，「待售房地」、「預收房地款」與「遞延推銷費用」均按出售部份結轉為當期損益；採完工比例法時，每期以期末完工比例及出售且收款達契約總價款15%之比例累積計算銷售利益，減除前期已認列之累積利益後，作為本期銷售利益。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

有關完工交屋損益歸屬年度之認定，係以工程已達可交屋狀態並於資產負債表日前辦妥所有權登記或實際交付標的物者，如於期後期間已實際交付標的物或辦妥所有權移轉登記，則於辦妥所有權登記或僅實際交付標的物時，視為收益已賺得。

正在進行使在建工程(包括營建土地及建築成本)達到可用或完工狀態前所發生之利息支出予以資本化。

工程已售及未售成本之分攤，可採售價比例、建坪比例或評定現值比例，但擇定以後同一工程前後年度不得變更。

營建用地、在建房地及待售房地以成本為列帳基礎，續後，按成本與市價孰低法評價。自民國九十八年一月一日起，續後，以成本與淨變現價值孰低衡量，淨變現價值以資產負債表日正常營業下之估計售價減除至完工尚需投入之成本及銷售費用為計算基礎。成本與市價之比較係採分類比較法。

出售素地時原依(84)基秘字第072號函釋，出售土地之利益或損失，列為營業外收入或營業外支出；自民國九十七年一月一日起，依(97)基秘字第191號函釋，土地處分之收入列為營業收入。

### (十)長期工程合約之會計處理

長期工程合約之工期超過一年以上且工程損益可以合理估計者，採完工比例法認列工程收入及成本。工期未滿一年或工程損益無法合理估計者則採全部完工法，於工程全部完工時始認列工程損益；採完工比例法者，其完工比例係按投入成本佔估計總成本之比例衡量之。

工程合約所發生之成本及按完工比例法認列之工程損益列入在建工程，期末在建工程餘額超過預收工程款餘額者，該預收工程款列為在建工程之減項，並以淨額列於流動資產項下；預收工程款餘額超過在建工程餘額者，該在建工程列為預收工程款之減項，並以淨額列於流動負債項下。

### (十一)環科處理收入認列原則

子公司銷售商品於將商品之顯著風險及報酬移轉予買方時認列。

子公司提供焚化爐產生之灰渣再處理及循環使用服務，以資產負債表日已完成處理之底灰量認列收入，相關成本及費用配合收入於發生時認列。

### (十二)固定資產、折舊及處分固定資產損益

固定資產以取得成本為入帳基礎。重大增添、改良及重置支出列為資本支出；購置資產使其達到可用狀態所負擔之利息亦列為資本支出。修理及維護支出則作為當期費用。固定資產已無使用價值或發生閒置者，則將該資產之成本、累計折舊及累計減損一併轉列閒置資產。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

合併公司自民國九十七年十一月二十日起，依中華民國會計研究發展基金會解釋函令97.11.20基秘字第340號，將固定資產於非用以生產存貨之期間所估計之拆除或復原義務列為固定資產成本。而一項固定資產之任一組成部分，相對於總成本而言係屬重大時，則該部分係個別提列折舊。合併公司每年定期於會計年度終了時，評估固定資產剩餘耐用年限、折舊方法及殘值。剩餘耐用年限、折舊方法及殘值之變動，均視為會計估計變動。其估計耐用年限為：房屋及建築3~55年、運輸設備5~8年、辦公設備3~13年、其他設備3~18年及機器設備3~15年。

供出租之固定資產，以成本為入帳基礎，並依預計可使用之年限以平均法計提折舊；其相關收入、成本予以分列營業收入及營業成本項下。

處分固定資產之損益列為營業外收支。

### (十三)無形資產

子公司自民國九十六年一月一日起適用財務會計準則公報第三十七號「無形資產之會計處理準則」。依該號公報規定，除政府捐助所取得之無形資產按公平價值認列外，原始認列無形資產時以成本衡量。續後，以成本加依法令規定之重估增值，再減除累計攤銷及累計減損損失後之金額作為帳面價值。

子公司之無形資產主係商標及專利權，係以取得時原始成本為入帳基礎，並於效益產生年度開始時按授權合約年限採直線法攤銷。

每年至少於會計年度終了時評估無形資產之殘值、攤銷期間及攤銷方法。殘值、攤銷期間及攤銷方法之變動，均視為會計估計變動。

### (十四)遞延費用

係電腦軟體系統費及廣告看板等，依1~5年平均分攤。

### (十五)保固費用準備

子公司保固費用準備按承包工程保固期間內預計可能發生之保固支出予以提列。實際發生保固支出時於保固準備項下先行沖轉，若有不足，則以當期費用列支。

### (十六)退休金

合併公司訂有員工退休辦法，涵蓋所有正式任用員工。依該辦法規定，員工退休金之給予按其工作年資每滿一年給予兩個基數，但超過十年工作年資，每滿一年給予一個基數，最高總數以三十個基數為限，於民國八十五年十二月起變更為超過十五年工作年資，每滿一年給予一個基數，最高總數以四十五個基數為限。退休金基數之標準，係以核准退休時一個月平均工資為計算標準，所稱平均薪資係以退休前六個月平均薪資計算。在該退休辦法下，退休金給付全數由合併公司負擔。

自民國九十四年七月一日起配合勞工退休金條例(以下簡稱「新制」)之實施，原適用該辦法之員工如經選擇適用新制後之服務年資或新制施行後到職之員工其服務年資改採確定提撥制，其退休金之給付由合併公司按月以不低於每月工資百分之六提繳退休金，儲存於勞工退休金個人專戶。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

合併公司依務會計準則公報第十八號「退休金會計處理準則」之規定，採確定給付退休辦法部份以資產負債表日為衡量日完成精算，其累積給付義務超過退休基金資產公平價值部份，於資產負債表認列最低退休金負債，並依精算結果認列淨退休金成本，包括當期服務成本等及過渡性淨資產、前期服務成本與退休金損益依員工平均剩餘服務年限十五年採直線法攤銷之數。

### (十七)庫藏股票

本公司收回已發行之股票，採用財務會計準則公報第三十號「庫藏股票會計處理準則」，依買回時所支付之成本認列為庫藏股票。處分庫藏股票之處分價格高於帳面價值，其差額列為資本公積—庫藏股票交易；處分價格低於帳面價值，其差額則沖抵同種庫藏股票之交易所產生之資本公積，如有不足，則借記保留盈餘。庫藏股票之帳面價值採加權平均並依收回原因分別計算。

庫藏股票註銷時，按股權比例借記資本公積—股票發行溢價與股本，其帳面價值如高於面值與股票發行溢價之合計數時，其差則沖抵同種類庫藏股票所產生之資本公積，如有不足，則沖抵保留盈餘；其帳面價值低於面值與股票發行溢價之合計數者，則貸記同種類庫藏股票交易所產生之資本公積。

子公司持有本公司之股票，依原財政部證券暨期貨管理委員會之規定，自民國九十一年度起之財務報表適用財務會計準則公報第三十號「庫藏股票會計處理準則」，故本公司於認列投資損益及編製財務報表時，應將子公司持有本公司之股票視同庫藏股票處理，惟以前年度未依本規定處理無須追溯調整。

### (十八)所得稅

合併公司所得稅之計算係採用財務會計準則公報第二十二號「所得稅之會計處理準則」，依此方法，資產及負債之帳面價值與課稅基礎之差異，依預計回轉年度之適用稅率計算認列為遞延所得稅。並將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債，與將可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其遞延所得稅資產之可實現性，認列其備抵評價金額。遞延所得稅負債或資產依其相關資產或負債之分類，劃分為流動或非流動項目，非與資產或負債相關者，則依預期回轉期間之長短，劃分為流動或非流動項目。

合併公司未分配盈餘加徵百分之十營利事業所得稅部分，於次年度經股東會決議分配盈餘之日列為當期費用。

### (十九)每股盈餘

普通股每股盈餘係以本期淨利，除以普通股流通在外加權平均股數計算之。本公司所發生之可轉換公司債屬潛在普通股，潛在普通股如均未具稀釋作用，僅揭露基本每股盈餘，反之，則除揭露基本每股盈餘外，並揭露稀釋每股盈餘。稀釋每股盈餘，則假設所有具稀釋作用之潛在普通股均於當期流通在外，故本期淨利及流通在外普通股股數均須調整所有具稀釋作用潛在普通股之影響。因盈餘、資本公積或民國九十七



## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

年度(含)以前股東會決議分配之員工紅利轉增資而新增之股份，採追溯調整計算。

### (二十)承諾及或有事項

承諾及或有事項，若其發生損失之可能性極大，其損失可合理估計者，於帳上認列其損失金額。若其損失可能發生或無法合理估計損失金額時，則於財務報表中揭露其性質。

### (廿一)營運部門資訊

本公司已於合併財務報表揭露部門資訊，因此個別財務報表不揭露部門資訊。

## 三、會計變動之理由及其影響

- (一)合併公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」第三次修訂條文，依規定於本年度開始時重新衡量原始產生之放款及應收款，此項變動致民國一〇〇年度損益、每股盈餘及股東權益皆無影響。
- (二)合併公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則公報第四十一號「營運部門資訊之揭露」。依該號公報規定，企業應揭露有助於財務報表使用者評估企業所從事經營活動與所處經濟環境之性質及財務影響之資訊。合併公司以內部提供予營運決策者之資訊為基礎，以決定與表達營運部門。該號公報亦取代財務會計準則公報第二十號「部門別財務資訊之揭露」。前述會計原則變動對合併公司民國一〇〇年度財務報表不產生損益之影響。

## 四、重要會計科目之說明

### (一)現金及約當現金

	<u>100.12.31</u>	<u>99.12.31</u>
現金	\$ 1,594	1,490
銀行存款	<u>3,769,082</u>	<u>3,733,323</u>
	<u>\$ 3,770,676</u>	<u>3,734,813</u>

### (二)金融資產

合併公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日持有之各類金融資產明細如下：

	<u>100.12.31</u>	<u>99.12.31</u>
公平價值變動列入損益之金融資產－流動		
交易目的金融資產：		
上市(櫃)股票	<u>\$ 196,204</u>	<u>124,031</u>
以成本衡量之金融資產－非流動：		
未上市股票	<u>\$ 25,423</u>	<u>25,423</u>

1.於民國一〇〇年度及九十九年度，上列金融資產因評價而分別認列評價損益為損失106,884千元及利益55,401千元。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2.於民國九十九年度新增對台灣新光建築經理(股)公司投資5,000千元，因未於公開市場交易，且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。

(三)應收票據及帳款

	<u>100.12.31</u>	<u>99.12.31</u>
應收票據	\$ 68,080	123,883
減：備抵呆帳	(2,000)	(2,000)
未實現利息收入	(43)	(229)
	<u>\$ 66,037</u>	<u>121,654</u>
應收帳款	\$ 601,550	355,665
減：備抵呆帳	(4,355)	(1,182)
	<u>\$ 597,195</u>	<u>354,483</u>

(四)待售房地

<u>工程名稱</u>	<u>100.12.31</u>	<u>99.12.31</u>
寶清段	\$ 118,986	118,985
中港惠民	609,830	-
土庫段	29,167	65,079
中港路案	37,254	72,607
麻園頭二	51,807	51,807
興泰段	70,367	89,018
市政惠民	102,343	140,464
麻園頭段	87,591	100,549
長安三小	8,146	321,696
榮星段	1,252	578,659
金泰八	-	1,022,456
保長二	-	50,259
延平段	82,182	-
西松段	52,444	-
大昌案	111,253	288,187
綠中海二期	-	50,770
其他	233,281	169,009
	1,595,903	3,119,545
減：備抵跌價及呆滯損失	(32,850)	(36,203)
	<u>\$ 1,563,053</u>	<u>3,083,342</u>

1.截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日止，上列待售房地已簽約尚未辦妥產權移轉過戶或交屋之合約金額分別為485,118千元及4,277,517千元。

2.待售房地抵押擔保情形，請詳附註六。

3.待售房地簽訂信託情形，請詳附註七(十二)。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(五)營建用地

工程名稱	100.12.31	99.12.31
延平段	\$ -	149,539
金泰九	4,045,027	4,045,027
副都心一	-	2,855,791
松江路案	-	1,872,175
中原七	-	632,474
中原八	-	393,039
源遠段	-	205,794
惠順段	-	1,018,617
新生北	1,814,462	1,814,462
麗林段	-	2,495,342
光華段	3,584,767	3,584,767
康寧三小	6,009,353	6,009,353
惠民145	2,809,775	-
漢中段	5,502,982	-
龍中三	-	920,444
龍中五	-	405,044
中華段	-	267,695
政大案	1,194,480	-
內湖案	2,151,763	-
其他	<u>302,944</u>	<u>384,800</u>
	27,415,553	27,054,363
減：備抵跌價及呆滯損失	<u>(60,287)</u>	<u>(60,287)</u>
	<u><b>\$ 27,355,266</b></u>	<u><b>26,994,076</b></u>

- 1.於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，上列營建用地提供擔保情形，請詳附註六。
- 2.營建用地簽訂信託情形，請詳附註七(十二)。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(六)在建房地

工程名稱	100.12.31	99.12.31
西松段	\$ -	2,918,590
新板二	874,245	294,184
中原段	-	594,923
中原二	-	581,216
中原五	1,467,848	843,350
中原六	1,225,878	844,146
中原七	938,357	68,297
中原八	590,207	59,801
中原九	1,008,498	661,985
惠順段	1,102,278	68,897
源遠段	358,336	13,013
金泰八	-	36,267
金泰九	492,197	549,373
亞太案	1,409,204	1,207,557
何厝段	1,478,006	842,211
中港惠民	-	6,640,640
麻園四	1,393,552	917,401
河南惠民	957,657	764,721
麗林段	2,747,188	84,188
松江路案	2,311,852	267,262
青海案	-	1,881,065
副都心一	3,925,735	57,898
龍中段二	1,806,404	946,280
國賓山莊	1,691,312	505,040
中華段	385,442	13,216
光華段	690,931	6,687
龍中三	1,090,826	21,031
民族案	1,064,987	-
龍中五	441,213	7,629
康寧三小	607,594	6,838
漢中段	209,192	-
延平段	191,787	-
惠民138	2,362,683	-
惠民145	288,005	-
淡海三	285,714	-
新生北	250,988	37,118
其他	399,136	47,312
	<u>34,047,252</u>	<u>21,788,136</u>
減：備抵跌價及呆滯損失	-	-
	<u>\$ 34,047,252</u>	<u>21,788,136</u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

1.截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，上列在建房地達可適用完工比例法認列售屋利益之個案明細如下：

	可認列之銷售金額	應攤計之 總成本	完工比例	預計完 完年度	累積利益
<b>100年度</b>					
何厝段	\$ 1,642,681	1,214,217	89 %	101	381,333
新板二	1,905,835	1,394,998	60 %	102	306,502
中原五	2,210,544	1,535,354	61 %	101	411,866
麻園四	2,261,955	1,853,644	37 %	101	151,075
中原六	2,034,471	1,604,821	42 %	102	180,453
中原九	1,767,183	1,326,990	42 %	101	184,881
龍中段二	2,715,308	2,048,394	57 %	102	380,141
副都心一	7,989,681	6,013,021	20 %	102	395,332
國賓山莊	3,298,492	1,992,881	50 %	101	652,805
	<b>\$ 25,826,150</b>	<b>18,984,320</b>			
<b>99年度</b>					
中港惠民	\$ 7,369,574	5,370,995	78 %	100	1,558,892
西松段	3,513,453	2,034,821	90 %	100	1,330,769
中原段	948,297	695,494	75 %	100	189,602
中原二	1,497,738	949,786	45 %	100	246,578
何厝段	1,415,127	1,067,092	33 %	101	114,852
新板二	1,927,119	1,416,461	12 %	102	61,279
中原五	2,210,544	1,380,726	2 %	101	16,596
	<b>\$ 18,881,852</b>	<b>12,915,375</b>			

上述應攤計之總成本係包括估計之工程總成本及銷售費用。

合併公司業依過去經驗及目前個案狀況，估列適當之備抵銷貨退回及折讓，帳列在建房地已實現利益之減項。

2.於民國一〇〇年度及九十九年度，合併公司之利息資本化情形如下：

	100年度	99年度
利息支出總額	\$ 783,454	627,004
在建房地之資本化金額	265,678	157,658
資本化利率	2.17%~2.47%	1.94%~2.20%

3.在建房地提供擔保情形，請詳附註六。

4.在建房地簽訂信託情形，請詳附註七(十二)。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(七)在建工程減預收工程後餘額及預收工程減在建工程後餘額

合併公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之在建工程減預收工程款後餘額及預收工程款減在建工程後餘額明細如下：

工程名稱	在建工程	預收工程款	在建工程減預收 工程款後餘額	預收工程款減 在建工程後餘額
<b>100.12.31</b>				
淡海新市鎮	\$ 613,872	749,178	-	135,306
其他	103,911	77,270	26,864	223
	<u>\$ 717,783</u>	<u>826,448</u>	<u>26,864</u>	<u>135,529</u>
<b>99.12.31</b>				
淡海新市鎮	\$ 104,275	66,099	38,176	-
西松段	151,159	154,317	-	3,158
其他	15,852	20,912	-	5,060
	<u>\$ 271,286</u>	<u>241,328</u>	<u>38,176</u>	<u>8,218</u>

(八)固定資產

1.於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日之累計折舊明細如下：

	100.12.31	99.12.31
房屋及建築	\$ 214,056	215,563
機械設備	256,752	247,431
運輸設備	5,212	4,779
辦公設備	18,336	15,946
出租資產	49,049	43,818
租賃改良	561	205
其他設備	42,187	37,826
	<u>\$ 586,153</u>	<u>565,568</u>

2.截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日止，合併公司帳列出租資產因可回收金額小於帳面價值而提列之累計減損損失分別為101,622千元及112,772千元。

3.子公司於民國八十年、八十一年、八十三年及九十四年一月分別辦理土地重估增值，於民國一〇〇年十二月三十一日，子公司土地重估增值金額為198,926千元，並於民國九十四年度因土地稅法修正而調減土地增值稅準備27,167千元轉列資產重估增值科目項下。

4.上述固定資產提供擔保情形，請詳附註六。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(九)短期借款

	到期區間	金額
<b>100.12.31</b>		
信用借款	101.06.28~101.10.11	\$ 2,830,000
抵押借款	101.01.03~119.11.22	33,593,970
		<b>\$ 36,423,970</b>
<b>99.12.31</b>		
信用借款	100.07.30~102.04.25	\$ 1,722,500
抵押借款	100.02.02~119.11.22	28,292,000
		<b>\$ 30,014,500</b>

1.上述抵押借款之擔保品，請詳附註六。

2.短期借款係採浮動利率計算利息，民國一〇〇年度及九十九年度之利率區間分別為1.74%~2.88%及1.48%~2.71%。

(十)應付短期票券

	100.12.31	99.12.31
應付商業本票	\$ 317,000	1,300,000
減：未攤銷折價	(31)	(383)
	<b>\$ 316,969</b>	<b>1,299,617</b>

短期票券發行期間均在180天以內，民國一〇〇年度及九十九年度之利率區間分別為1.80%~1.838%及1.338%~1.70%。

(十一)預收款項

	100.12.31	99.12.31
預收房地款	\$ 7,561,530	8,699,440
預收租金	170	216
其他	21,353	22,231
	<b>\$ 7,583,053</b>	<b>8,721,887</b>

上述預收房地款之已簽訂房地合約總價，請詳附註七(一)。

(十二)應付公司債

	100.12.31	99.12.31
發行轉換公司債總金額	\$ 4,100,000	2,500,000
應付公司債折價	(138,565)	(29,394)
累積轉換金額	(2,192,900)	(1,342,800)
減：一年內到期部份	(322,090)	(1,127,806)
期末應付公司債餘額	<b>\$ 1,446,445</b>	-
負債組成要素(帳列公平價值變動列入損益之金融負債)	<b>\$ 1,967</b>	<b>48,115</b>
權益組成要素(帳列資本公積—認股權)	<b>\$ 177,953</b>	<b>53,932</b>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
評價損失	\$ <u>475</u>	<u>1,416</u>
利息費用	\$ <u>39,400</u>	<u>52,360</u>

本公司於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日已發行流通在外之有擔保可轉換公司債，主要發行條件如下：

1. 九十七年國內第三次有擔保公司債：

- (1)發行總額：1,500,000 千元
- (2)發行期限：3年(97.04.29~100.04.29)
- (3)票面利率：0%
- (4)償還方式：除依規定由本公司贖回、註銷由債權人請求買回或轉換為股票者外，到期時按債券面額加計利息補償金以現金一次還本。
- (5)贖回方式：若符合約約定條件時，本公司得於公司滿六個月之翌日起至到期日前四十日止，按約定價格向債權人要求贖回公司債。
- (6)債權人請求買回辦法：發行滿二年之前三十日，債權人得要求本公司以債券面額之103.53%以現金贖回。
- (7)轉換辦法及重要約定事項：
  - A.轉換期間：債權人於發行之日起屆滿六個月後，至到期日前十日止，得向本公司請求依本辦法轉換為本公司普通股。
  - B.轉換價格之訂定：發行時之每股轉換價格訂為56.96元。經歷次配股息及價格重設後，轉換價格調整為34.48元。

2. 九十八年國內第四次有擔保公司債：

- (1)發行總額：1,000,000 千元
- (2)發行期限：3年(98.04.29~101.04.29)
- (3)票面利率：0%
- (4)償還方式：除依規定由本公司贖回、註銷由債權人請求買回或轉換為股票者外，到期時按債券面額加計利息補償金以現金一次還本。
- (5)贖回方式：若符合約約定條件時，本公司得於公司滿八個月之翌日起至到期日前四十日止，按約定價格向債權人要求贖回公司債。
- (6)債權人請求買回辦法：發行滿二年之前三十日，債權人得要求本公司以債券面額之104.04%以現金贖回。
- (7)轉換辦法及重要約定事項：
  - A.轉換期間：債權人於發行之日起屆滿八個月後，至到期日前十日止，得向本公司請求依本辦法轉換為本公司普通股。
  - B.轉換價格之訂定：發行時之每股轉換價格訂為22.32元。經歷次配股息及價格重設後，轉換價格調整為16.36元。



## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

子公司於民國一〇〇年十二月三十一日已發行流通在外之有擔保可轉換公司債，主要發行條件如下：

### 1. 子公司民國一〇〇年國內第一次擔保可轉換公司債：

- (1) 發行總額：600,000 千元
- (2) 發行期限：5年(100.01.14~105.01.14)
- (3) 票面利率：0%
- (4) 償還方式：除依規定由子公司贖回、註銷由債權人請求買回或轉換為股票者外，到期時按債券面額加計利息補償金以現金一次還本。
- (5) 贖回方式：發行屆滿六個月之翌日起至到期日前四十日止，若子公司普通股在台灣證券交易所之收盤價格連續三十個營業日超過當時轉換價格達百分之三十時，子公司得按以下之債券贖回收益率以現金贖回本轉換債：
  - A. 發行滿六個月之翌日起至發行滿一年之日止，以面額贖回。
  - B. 發行滿一年之翌日起至到期前四十日止，以面額加計按年收益1.5%計算之利息補償金贖回。
- (6) 債權人請求買回辦法：發行滿三年之前三十日，債權人得要求子公司以債券面額之104.56%以現金贖回。
- (7) 轉換辦法及重要約定事項：
  - A. 轉換期間：債權人於發行之日起屆滿六個月之翌日至到期日前十日止，得向子公司請求依本辦法轉換為子公司普通股。
  - B. 轉換價格之訂定：本轉換公司債發行時之每股轉換價格為29.78元。經歷次配股息及價格重設後，轉換價格調整為28.31元。

### 2. 子公司民國一〇〇年國內第二次擔保可轉換公司債：

- (1) 發行總額：1,000,000 千元
- (2) 發行期限：3年(100.10.12~103.10.12)
- (3) 票面利率：0%
- (4) 償還方式：除依規定由子公司贖回、註銷由債權人請求買回或轉換為股票者外，到期時按債券面額加計利息補償金以現金一次還本。
- (5) 贖回方式：發行屆滿六個月之翌日起至到期日前四十日止，若子公司普通股在台灣證券交易所之收盤價格連續三十個營業日超過當時轉換價格達百分之三十時，子公司得按以下之債券贖回收益率以現金贖回本轉換債：
  - A. 發行滿四個月之翌日起至發行滿一年之日止，以面額贖回。
  - B. 發行滿一年之翌日起至到期前四十日止，以面額加計按年收益1.25%計算之利息補償金贖回。
- (6) 債權人請求買回辦法：發行滿二年，債權人得要求子公司以債券面額之102.51%以現金贖回。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (7)轉換辦法及重要約定事項：

A.轉換期間：債權人於發行之日起屆滿六個月之翌日至到期日前十日止，得向子公司請求依本辦法轉換為子公司普通股。

B.轉換價格之訂定：本轉換公司債發行時之每股轉換價格為30.20元。

合併公司發行約定將依據市價調整轉換價格之轉換公司債，原發行時將價格重設選擇權、買權及賣權合併認列為交易目的金融負債，主債務商品認列為應付公司債(含相關折溢價)，不含重設條款之轉換權認列為權益，依會計研究發展基金會(97)基秘字331號規定，因於民國九十七年十月間價格重設後，導致本公司於民國九十七年度帳列金融負債之公平價值減少數1,470千元，而予以轉列資本公積項下。另債三及債四之賣回權已分別於民國九十九年四月二十九日及民國一〇〇年四月二十九日到期，依會計研究發展基金會(95)基秘字110號規定，將原負債組成要素屬賣回權部份(帳列公平價值變動列入損益之金融負債)52,882千元及48,024千元轉列資本公積項下。

另，本公司民國九十七年之國內第三次有擔保公司債已於民國一〇〇年九月三十日前全數轉換完畢。

### (十三)長期借款

	到期區間		金額
<b>100.12.31</b>			
抵押借款	105.03.27~112.04.03	\$	211,398
減：一年內到期之長期借款			(18,794)
			<b>\$ 192,604</b>
<b>99.12.31</b>			
抵押借款	105.03.27~112.04.03	\$	230,873
減：一年內到期之長期借款			(18,811)
			<b>\$ 212,062</b>

長期借款係採分期償還本金且採浮動利率計息，民國一〇〇年度及九十九年度之利率區間分別為2.16%~2.47%及1.94%~2.82%。

### (十四)退休金

- 1.合併公司於民國一〇〇年度及九十九年度依確定提撥退休金辦法提撥之退休金費用分別為15,261千元及13,274千元，業已提撥至勞工保險局。
- 2.合併公司自民國八十五年十二月三十一日起對勞工退休金依財務會計準則第十八號公報「退休金會計處理準則」辦理。於民國一〇〇年度及九十九年度依精算師之精算評估報告認列之遞延退休金成本分別為16,169千元及14,682千元。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

3.於民國一〇〇年度及九十九年度淨退休金成本組成項目如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
服務成本	\$ 317	804
利息成本	902	1,051
退休基金資產報酬	(510)	(488)
攤銷數	<u>399</u>	<u>910</u>
淨退休金成本	<u>\$ 1,108</u>	<u>2,277</u>

4.合併公司計算淨退休金成本所用之精算假設及期末提撥狀況與帳載應計退休金負債調節如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
折現率	2.25 %	2.25 %
薪資調整率	1.50 %	1.50 %
退休金資產預期報酬率	2.25 %	2.25 %
	<u>100.12.31</u>	<u>99.12.31</u>
給付義務：		
既得給付義務	\$ (41)	(42)
非既得給付義務	<u>(36,213)</u>	<u>(39,340)</u>
累積給付義務	(36,254)	(39,382)
未來薪資增加之影響數	<u>(5,908)</u>	<u>(6,866)</u>
預計給付義務	(42,162)	(46,248)
退休基金資產公平價值	<u>23,512</u>	<u>22,684</u>
提撥狀況	(18,650)	(23,564)
未認列過渡性淨給付義務	175	531
未認列退休金損益	<u>4,003</u>	<u>9,074</u>
淨退休金資產(負債)	<u>\$ (14,472)</u>	<u>(13,959)</u>

截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日止，合併公司職工退休金辦法之既得給付義務均為零元。

5.子公司自民國九十九年十一月已清償既得給付義務，並全數改採確定提撥退休辦法，其退休金之給付由本公司按月不低於每月工資百分之六提繳退休金，儲存於營工退休金個人專戶。

(十五)股本

本公司截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日止，核定股本均為10,000,000千元，實收股本分別為7,280,168千元及7,122,348千元，分為普通股728,017千股及712,235千股，每股面額10元。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(十六)盈餘分配

- 1.依本公司章程規定，每年決算後所得純益，除依法完納一切稅捐外，應先彌補以往年度虧損，次就其餘額提存百分之十為法定盈餘公積及依法令規定酌提特別盈餘公積，再提員工紅利(不低於百分之一)及董監事酬勞(不高於百分之三)後，如尚有餘額由董事會擬具分派議案，提請股東會決議股東股利分配比例。其員工紅利屬股票紅利者，其分配之對象得包括符合一定條件之本公司從屬公司員工，該條件由董事會訂定之。另，由於本公司在營業上所處環境尚具成長性，將掌握經濟環境，以求永續經營及長遠發展，董事會擬定盈餘分配案時，將注重股利之穩定性與成長性，並得視當年度營運情況及考量次一年度之資本預算規劃，決定最適當之股利政策發放方式，屬於股東股利、董事、監察人酬勞及員工紅利部分之可分配盈餘，分配數不低於百分之三十，其中股東股利之現金部分不低於股東分配數之百分之十。
- 2.本公司依法就當年度發生之帳列股東權益減項淨額自當年度稅後盈餘與前期未分配盈餘；屬前期累積之股東權益減項金額，應自前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積不得分派，嗣後股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派之盈餘。截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日止，分別提列特別盈餘公積為17,671千元及19,965千元。
- 3.本公司分別於民國一〇〇年六月九日及民國九十九年六月十四日經股東會通過民國九十九年度及九十八年度盈餘分配案(與本公司董事會決議皆無差異)，有關本公司盈餘分派之每股股利及員工紅利、董事與監察人酬勞資訊如下：

	<u>99年度</u>	<u>98年度</u>
普通股每股股利(元)		
現金股利	\$ <u>6.10</u>	<u>5.10</u>
員工紅利—現金	\$ 68,000	45,600
董監事酬勞	<u>24,000</u>	<u>20,000</u>
	\$ <u>92,000</u>	<u>65,600</u>

上述員工紅利及董監事酬勞分派數之相關資訊，可至公開資訊觀測站等管道查詢之。

民國九十九年及九十八年盈餘實際配發情形與本公司財務報告認列之金額之差異如下：

	<u>99年度</u>		
	<u>股東會決議</u>	<u>財務報告認列</u>	
	<u>實際配發情形</u>	<u>之金額</u>	<u>差異數</u>
員工紅利—現金	\$ 68,000	78,000	10,000
董監酬勞	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>	-
	\$ <u>92,000</u>	<u>102,000</u>	<u>10,000</u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

	98年度		
	股東會決議	財務報告認列	差異數
	實際配發情形	之金額	
員工紅利—現金	\$ 45,600	80,000	34,400
董監酬勞	20,000	20,000	-
	<b>\$ 65,600</b>	<b>100,000</b>	<b>34,400</b>

本公司民國九十九年度及九十八年度員工紅利及董監酬勞實際配發情形與財務報告認列之金額之差異，主要係因預估提撥數額與股東常會決議提撥數額差異所致，差異數視為估計變動，列為民國一〇〇年度及九十九年度之損益。

- 4.本公司章程所定員工紅利分配成數1%以上及董監酬勞分配成數3%以下，於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日分別預估員工紅利及董監酬勞係以稅後淨利乘以最佳估計成數分配比例計82,000千元及102,000千元分別轉列為民國一〇〇年度及九十九年度之費用；另配發股票紅利之股數計算基礎係依據股東會決議前一日之收盤價並考量除權除息之影響。惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，分別列為民國一〇一年度及一〇〇年度之損益。

(十七)庫藏股票

- 1.於民國一〇〇年度及九十九年度，本公司庫藏股票變動情形如下：

	期初股數	本期增加	本期減少	期末股數
<b>100年度</b>				
子公司持有本公司股票	9,424,387	-	-	9,424,387
公司自行買回	21,462,000	-	(21,462,000)	-
	<b>30,886,387</b>	<b>-</b>	<b>(21,462,000)</b>	<b>9,424,387</b>
<b>99年度</b>				
子公司持有本公司股票	9,424,387	-	-	9,424,387
公司自行買回	21,462,000	-	-	21,462,000
	<b>30,886,387</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30,886,387</b>

- 2.截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，本公司之子公司持有本公司股票之情形如下：

子 公 司 名 稱	100.12.31		99.12.31	
	帳面價值	市價	帳面價值	市價
巨豐旅館管理顧問(股)公司	\$ 2,367	116,060	2,367	174,490
宏亮娛樂(股)公司	4,804	224,326	4,804	337,263
齊裕營造(股)公司	1,555	69,575	1,555	104,602
	<b>\$ 8,726</b>	<b>409,961</b>	<b>8,726</b>	<b>616,355</b>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

- 3.民國九十七年度，本公司依證券交易法第28條之2規定，為激勵員工及提升員工向心力而買回庫藏股。另依證券交易法之規定，公司買回股份之數量比例，不得超過公司已發行股份總數百分之十；收買股份之總金額，不得逾保留盈餘加發行股份溢價及已實現之資本公積之金額。本公司於民國九十七年度最高持有已收回股數21,462,000股，收買股份之總金額共計471,827千元，符合證券交易法之規定。惟本公司買回庫藏股已逾轉讓年限，依規定應註銷庫藏股票，註銷時按股權比例沖銷股本及資本公積－股票發行溢價分別為214,620千元及62,557千元；另其帳面價值如高於面值與發行溢價之合計數時，其差額沖抵同種類資本公積－庫藏股票交易計151,910千元，如有不足則再沖銷保留盈餘計42,740千元。
- 4.於民國一〇〇年度及九十九年度，子公司持有本公司股票時，本公司發放予子公司之現金股利應於調整資本公積－庫藏股票交易分別為57,460千元及47,941千元。
- 5.本公司持有之庫藏股票依證券交易法規定不得質押，且於未轉讓前，不得享有股東權利。

(十八)所得稅

- 1.合併公司民國一〇〇年度及九十九年度適用之營利事業所得稅法定稅率皆為百分之十七，並依「所得基本稅額條例」計算基本稅額。
- 2.合併公司民國一〇〇年度及九十九年度所得稅費用(利益)組成如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
當期所得稅費用	\$ 72,877	41,265
未分配盈餘加徵百分之十之所得稅費用	211,006	51,949
遞延所得稅利益	(1,784)	7,360
以前年度所得稅費用高估數	<u>(5,695)</u>	<u>(221)</u>
所得稅費用	<u><u>\$ 276,404</u></u>	<u><u>100,353</u></u>

上列遞延所得稅費用(利益)之組成項目如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
備抵呆帳超限數	\$ 164	(7,199)
工程保固準備	(1,748)	7,280
存貨跌價損失	213	44
資產減損損失	1,896	537
職工福利	1,119	1,830
長期投資永久性跌價損失	-	18
退休金提列數	(36)	80
虧損扣抵	29,564	50,738
備抵評價迴轉數	(32,912)	(45,840)
固定資產財稅資本化差異	<u>(44)</u>	<u>(128)</u>
遞延所得稅(利益)費用	<u><u>\$ (1,784)</u></u>	<u><u>7,360</u></u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

3.民國一〇〇年度及九十九年度，合併公司損益表中所列稅前淨利依規定稅率計算之所得稅與所得稅費用(利益)間之差異列示如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
稅前淨利計算之所得稅額	\$ 1,325,830	1,292,109
以前年度所得稅低(高)估	(5,695)	(221)
財稅認列資本化差異	3,309	15,357
財稅認列時點差異	225,328	(190,802)
土地免稅所得	(1,396,353)	(988,318)
處分投資利益	(691)	(8,412)
股利收入	(10,390)	(6,582)
金融資產評價損失(利益)	18,193	(7,732)
金融負債評價損失	57	241
存貨跌價回升利益	(570)	24
費用超限剔除數	701	1,020
權益法認列之投資利益	(59,828)	-
資產減損	(1,896)	-
股票股利不可扣抵	-	(256)
備抵評價迴轉數	(30,063)	(60,633)
未分配盈餘加徵百分之十之所得稅費用	211,006	51,949
投資抵減	(354)	-
其他	(2,180)	811
所得稅率影響	-	1,798
所得稅費用	<u>\$ 276,404</u>	<u>100,353</u>

4.民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，合併公司遞延所得稅資產(負債)之暫時性差異、虧損扣抵與所得稅抵減及其個別所得稅影響如下：

	<u>100.12.31</u>			<u>99.12.31</u>		
	<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>		<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>	
		<u>流動</u>	<u>非流動</u>		<u>流動</u>	<u>非流動</u>
遞延所得稅資產：						
備抵呆帳超限數	\$ 41,381	7,035	-	42,349	7,199	-
工程保固準備	68,283	11,608	-	58,000	9,860	-
存貨跌價損失	16,013	2,722	-	17,270	2,935	-
資產減損損失	81,128	13,792	-	92,278	13,792	1,896
職工福利	8,447	1,436	-	15,032	2,555	-
長期投資永久性跌價損失	600	-	102	600	-	102
退休金提列數	8,210	-	1,396	8,000	-	1,360
虧損扣抵	30,304	<u>2,598</u>	<u>2,554</u>	204,212	<u>-</u>	<u>34,716</u>
		39,191	4,052		36,341	38,074
減：備抵評價		<u>(12,994)</u>	<u>(2,656)</u>		<u>(11,848)</u>	<u>(36,714)</u>
淨遞延所得稅資產		<u>\$ 26,197</u>	<u>1,396</u>		<u>24,493</u>	<u>1,360</u>
遞延所得稅負債：						
固定資產財稅資本化差異	\$ 2,258	<u>-</u>	<u>384</u>	2,518	<u>-</u>	<u>428</u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

5.本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至九十八年度。依所得稅法規定，經稅捐稽徵機關核定之前十年度虧損得自當年度之純益扣除，再行核課所得稅。截至民國一〇〇年十二月三十一日止，合併公司尚未扣除之虧損及扣除期限如下：

虧損年度	尚未扣除之虧損	得扣除之最後年度
民國九十二年	\$ 11	民國一〇二年
民國九十三年	15,255	民國一〇三年
民國九十四年	1,012	民國一〇四年
民國九十八年	2,424	民國一〇八年
民國九十九年	11,602	民國一〇九年
	<u>\$ 30,304</u>	

6.本公司兩稅合一相關資訊如下：

	100.12.31	99.12.31
屬八十六年度以前之未分配盈餘	\$ -	-
屬八十七年度以後之未分配盈餘	8,889,794	7,521,564
	<u>\$ 8,889,794</u>	<u>7,521,564</u>
股東可扣抵稅額帳戶餘額—本公司	<u>\$ 49,776</u>	<u>32,313</u>
股東可扣抵稅額帳戶餘額—子公司	<u>\$ 48,404</u>	<u>51,192</u>
	<u>99年度(實際)</u>	<u>98年度(實際)</u>
對中華民國居住者盈餘分配之稅額扣抵比率—本公司	<u>1.15 %</u>	<u>0.68 %</u>

(十九)每股盈餘

	100年度		99年度	
	稅前	稅後	稅前	稅後
基本每股盈餘：				
本期淨利	<u>\$ 6,627,077</u>	<u>6,397,801</u>	<u>7,061,138</u>	<u>7,004,708</u>
加權平均流通在外股數	<u>696,530</u>	<u>696,530</u>	<u>671,409</u>	<u>671,409</u>
基本每股盈餘—當期	<u>\$ 9.51</u>	<u>9.19</u>	<u>10.52</u>	<u>10.43</u>
稀釋每股盈餘：				
本期淨利	\$ 6,627,077	6,397,801	7,061,138	7,004,708
具稀釋作用之潛在普通股之影響	16,408	13,619	52,360	43,459
計算稀釋每股盈餘之本期淨利	<u>\$ 6,643,485</u>	<u>6,411,420</u>	<u>7,113,498</u>	<u>7,048,167</u>
加權平均流通在外股數	696,530	696,530	671,409	671,409
具稀釋作用之潛在普通股之影響	19,853	19,853	53,114	53,114
具稀釋作用之員工紅利股數	1,551	1,551	1,560	1,560
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數	<u>717,934</u>	<u>717,934</u>	<u>726,083</u>	<u>726,083</u>
稀釋每股盈餘—當期	<u>\$ 9.25</u>	<u>8.93</u>	<u>9.80</u>	<u>9.71</u>



## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (二十)金融商品資訊之揭露

#### 1. 公平價值之資訊

合併公司之非衍生性短期金融資產及負債中包括現金及約當現金、應收/應付票據及帳款、應收/應付關係人款、其他金融資產—流動、受限制資產、短期借款、應付所得稅、應付費用、一年或一營業週期內到期之長期負債、應付短期票券及其他流動負債等，係以其在資產負債表日之帳面價值估計其公平價值；因此類金融商品之到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。

除上述金融資產及負債外，合併公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日其餘非以公平價值衡量之金融資產及金融負債公平價值及以活絡市場公開報價及以評價方法估計之金融資產及金融負債之公平價值資訊如下：

	100.12.31			99.12.31		
	帳面價值	公平價值		帳面價值	公平價值	
		以公開報價決定	以評價方式估計		以公開報價決定	以評價方式估計
金融資產：						
公平價值變動列入損益之金融資產	\$ 196,204	196,204	-	124,031	124,031	-
以成本衡量之金融資產—非流動	25,423	-	25,423	25,423	-	25,423
其他金融資產—非流動	392,210	-	392,210	20,905	-	20,905
金融負債：						
公平價值變動列入損益之金融負債(含一年內)	1,967	1,967	-	48,115	48,115	-
應付公司債(含一年內)	1,768,535	1,770,502	-	1,127,806	1,175,921	-
長期借款(含一年內)	211,398	211,398	-	230,873	230,873	-

#### 2. 合併公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

- (1) 公平價值變動列入損益之金融資產(負債)及備供出售金融資產—流動：如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計，所使用之估計與假設係與市場參與者於金融商品訂價時用以為估計及假設之資訊一致，且該資訊為合併公司可取得者。
  - (2) 以成本衡量之金融資產：係投資於未上市(櫃)公司股票，因未於公開市場交易，致實務上無法估計公平價值。
  - (3) 其他金融資產—非流動係為存出保證金，多為公司繼續經營之必要存出項目，無法預期可達成資產交換之時間，以致無法估計其公平價值，故以帳面價值為公平價值。
  - (4) 應付公司債係以市場價格為公平價值。
  - (5) 長期借款以其預期現金流量之折現值估計公平價值，因本公司之長期借款合同均係約定採浮動利率，故其帳面價值即等於公平價值。
3. 民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日本公司無提供作為長期借款擔保之金融資產。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

4.合併公司民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日具利率變動之現金流量風險之金融負債分別為36,952,337千元及31,544,990千元。

### 5.財務風險資訊

#### (1)市場風險

合併公司持有之上市(櫃)公司股票係分類為公平價值變動列入損益之金融資產，因此類資產係以公平價值衡量，因此合併公司將暴露於權益證券市場價格變動之風險。

(2)信用風險顯著集中之資訊：合併公司未有重大之信用風險顯著集中之虞。

#### (3)流動性風險

合併公司之資本及營運資金足以支應履行所有合約義務，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

#### (4)利率變動之現金流量風險

合併公司之短期及長期借款係屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使其短期及長期借款之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動。

## 五、關係人交易

### (一)關係人之名稱及關係

關係人名稱	與本公司之關係
鄭欽天	本公司之董事長
鄭志隆	本公司之總經理
范華軍	本公司之董事
鄭俊民	"
蔡聰賓、鄭淑蘭、王學臣	本公司董事長之二親等以內之親屬
員工	本公司部門主管等人
世國營造有限公司	子公司前法人董事代表人為該公司之股東 (至民國97年7月)
陳玉桂	實質關係人
陳玉蓮	"
躍翔建設股份有限公司	"
全體董事、監察人、總經理及副總經理	本公司主要管理階層

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(二)與關係人之間之重大交易事項

1.進貨

(1)子公司與關係人簽訂工程發包合約，彙總如下：

關係人名稱	工程別	合約總價(未稅)	本期計價金額	累計價金額(未稅)
<b>99.12.31</b>				
世國營造有限公司	國賓山莊(靜岡大樓)先期工程	\$ <u>7,556</u>	<u>2,454</u>	<u>7,556</u>
	國賓山莊(靜岡大樓)結構體工程	\$ <u>88,983</u>	<u>88,983</u>	<u>88,983</u>

子公司發包與關係人之工程係依據子公司規定之詢比議價程序及工程預算，呈權責主管核可後為工程發包價格。

(2)子公司為「國賓山莊」(原靜岡大樓)之綠地景觀美化，於民國九十九年九月與關係人陳玉桂簽訂新店市安坑段深坑子小段125-26地號之土地買賣契約，合約總價為2,803千元，於民國九十九年十二月三十一日已完成土地所有權移轉登記程序，前述購地價款已全數支付完畢。

2.銷貨交易

(1)於民國一〇〇年度及九十九年度出售房地予董事、總經理及員工等之總價款分別計51,601千元及78,907千元，本期已收取13,845千元及18,778千元，截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日止已累積收取19,905千元及21,418千元。

上述出售房地予關係人之價格係比照本公司福利作業管理辦法辦理，其收款條件與非關係人無重大差異。

3.債權債務

	100.12.31		99.12.31	
	金額	%	金額	%
<u>應收票據</u>				
躍翔建設股份有限公司	\$ -	-	<u>20</u>	-
其他應收款				
(帳列其他金融資產—流動)				
世國營造有限公司	\$ -	-	<u>1,195</u>	-
<u>應付帳款—關係人</u>				
世國營造有限公司	\$ -	-	<u>31,907</u>	<u>100</u>
<u>應付票據</u>				
陳玉桂	\$ -	-	30,000	23
陳玉蓮	-	-	30,000	23
	\$ -	-	<u>60,000</u>	<u>46</u>
其他應付款				
(帳列其他流動負債)				
蔡聰賓	\$ 5,000	1	5,000	2
陳玉桂	-	-	1,600	-
	\$ <u>5,000</u>	<u>1</u>	<u>6,600</u>	<u>2</u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

4.其他

(1)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，關係人提供資產供子公司做為融資擔保之明細如下：

<u>關係人</u>	<u>抵押品</u>	<u>融資行庫</u>
鄭欽天	房地	華南銀行三民分行

(2)於民國九十七年九月間，本公司因土地開發作業所需，將部分土地出售予關係人一蔡聰賓，合約價金計5,000千元。原約定三年內若未完成該基地整合，本公司則依原價款無息買回，另於民國一〇〇年十月二十日，雙方補充協議無條件延長該期限。

(3)子公司於民國九十九年十一月十五日針對文山區興安段二小段637等地號與陳玉桂及陳玉蓮女士簽訂合建契約案，按地主62%及建主38%分配，子公司並支付地主180,000千元履約保證金，另子公司與躍翔建設簽訂共同投資興建契約書，按子公司93.68%、躍翔建設6.32%之比例出資興建。

(4)子公司於民國一〇〇年六月二十八日出售綠灣69號停車位予關係人陳玉桂，合約總價款為490千元，截至民國一〇〇年十二月三十一日止已完成產權移轉並收回款項。

(5)子公司於民國九十九年六月十八日出售運輸設備予關係人世國營造有限公司，合約價款為938千元，產生處分利益27千元，截至民國九十九年十二月三十一日已全數收取款項。

(6)子公司於民國九十九年十一月二十三日出售電腦設備及什項購置予關係人躍翔建設(股)公司，合約價款19千元，產生處分利益13千元，截至民國九十九年十二月三十一日止，已全數收取款項。

(三)主要管理階層薪酬總額

合併公司民國一〇〇年度及九十九年度給付董事、監察人、總經理及副總經理等主要管理階層薪酬總額之有關資訊如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
薪資、獎金及特支費(註1)	\$ 57,448	41,208
業務執行費用	-	208
員工紅利(註2)	21,144	19,822

註1：薪資、獎金及特支費含董事長及總經理配車、租車成本及司機報酬。

註2：員工紅利係依前一年度實際配發比例計算擬議分配數。

上述金額包含董監酬勞及員工紅利估列數，詳細估列方式請詳附註四(十六)。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

六、質押之資產

於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，合併公司提供擔保之資產如下：

資產名稱	100.12.31	99.12.31	擔保用途
待售房地	\$ 713,775	1,546,798	短期借款及發行商業本票
營建用地	23,766,366	26,520,022	短期借款及發行商業本票
在建房地	24,417,945	15,294,918	短期借款、應付公司債及發行商業本票
受限制資產	1,965,456	2,190,739	短期借款、發行商業本票、銷售擔保專案信託資金、應付公司債、履約保證及價金信託
其他金融資產－非流動	377,739	-	應付公司債
固定資產(未折減餘額)	1,088,850	1,103,048	短期借款、公司債保證及長期借款
	<u>\$ 52,330,131</u>	<u>46,655,525</u>	

七、重大承諾事項及或有事項

(一)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，合併公司為所推出工程與承購戶簽訂之出售房地合約總價分別為36,233,173千元及35,396,350千元，已依約分別收取7,561,530千元及7,799,678千元，另先行收取之票據分別為107,898千元及128,870千元，業已自應收票據項下減列。

(二)於民國九十九年十二月三十一日，本公司出售土地及容積而簽訂之合約總價為2,925,224千元，已依約收取899,762千元。

(三)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，合併公司因購置營建用地及容積而簽訂之土地買賣合約總價分別為866,869千元及3,214,714千元，已依約分別支付641,317千元及941,612千元。

(四)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，子公司為採購及融資借款而開立應付保證票據分別為169,809千元及88,000千元。

(五)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，子公司因租賃押金、銷貨、裝潢及採購設備等而取得之存入保證票據金額分別為154,030千元及109,078千元。

(六)子公司於民國一〇〇年十二月三十一日，分別與台北縣政府、台北市政府及桃園縣政府之環境保護局簽訂「灰渣再利用委託處理計劃」合約，明細如下：

合約期間

台北市政府環保局

100.4.01~100.12.31(續後擴充增購期間101.3.31)

新北市政府環保局

98.11.16~102.11.15

(七)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，合併公司因合建分屋所支付之存出保證金分別為474,132千元及505,589千元。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(八)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，子公司依各簽訂之共同投資興建協議書約定之出資比例明細如下：

	共同投資興建人	出資比例 (子公司：其他興建人)
<b>100.12.31</b>		
碧潭山水	明緯建設(股)公司	60%：40%
靜心案	躍翔建設(股)公司	93.68%：6.32%
<b>99.12.31</b>		
碧潭山水	明緯建設(股)公司	60%：40%
靜心案	躍翔建設(股)公司	93.68%：6.32%

(九)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，本公司因購置營建用地、合建及銀行融資等而開立之存出保證票據分別為347,822千元及1,279,377千元。

(十)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，本公司因發包工程、合作興建等而收取之存入保證票據分別為566,995千元及5,531,945千元。

(十一)截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日止，本公司因房地預約買賣而與承購戶簽訂預約書並收取存入保證金分別為669,114千元及45,250千元。

(十二)合併公司之個案與受託金融機構簽訂信託契約書，截至民國一〇〇年十二月三十一日止計有在建房地—金泰九、中原五、新板二、松江路案、中原七、中原九、副都心一、中原八、源遠段、惠順段、國賓山莊及麗林段等工程，以及待售房地—寶清段等工程；營建用地—光華段及惠民138。

(十三)子公司與業主簽訂承攬契約承建各項工程，截至民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日尚未完工之工程合約總價分別約為958,924千元及4,784千元，已計價之價款分別約為771,717千元及2,386千元。

(十四)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，本公司未來五年內應收取之租金總額明細如下：

租賃期間	100.12.31	99.12.31
第一年度	\$ 44,969	124,618
第二年度	12,969	39,083
第三年度	12,944	9,383
第四年度	12,944	6,611
第五年度	12,611	4,915
	<b>\$ 96,437</b>	<b>184,610</b>

(十五)於民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，本公司簽定售後租回契約於未來二年內應支付之租金總額分別為71千元(未稅)及8,384千元(未稅)。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

八、重大之災害損失：無。

九、重大之期後事項：無。

十、其他

(一)資產、負債之流動性分析

民國一〇〇年及九十九年十二月三十一日，合併公司與營建業務有關之重大資產負債之流動性分析如下：

	<b>100.12.31</b>		
	<u>預期十二個月內 收回或償付</u>	<u>預期超過十二個月 內收回或償付</u>	<u>合計</u>
<b>資產</b>			
應收票據及帳款	\$ 380,738	3,861	384,599
待售房地	1,177,670	385,383	1,563,053
在建房地	8,023,625	26,023,627	34,047,252
營建用地	-	27,355,266	27,355,266
預付土地款	12,617	26,820	39,437
遞延推銷費用	673,306	1,213,378	1,886,684
預付款項	<u>38,321</u>	<u>104,898</u>	<u>143,219</u>
	<b><u>\$ 10,306,277</u></b>	<b><u>55,113,233</u></b>	<b><u>65,419,510</u></b>
<b>負債</b>			
短期借款	\$ 5,410,180	31,013,790	36,423,970
應付短期票券	316,969	-	316,969
應付票據	27,287	-	27,287
應付帳款	2,607,289	704,058	3,311,347
應付費用	362,734	207,125	569,859
預收房地款	<u>2,901,254</u>	<u>4,681,799</u>	<u>7,583,053</u>
	<b><u>\$ 11,625,713</u></b>	<b><u>36,606,772</u></b>	<b><u>48,232,485</u></b>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

	99.12.31		
	預期十二個月內	預期超過十二個月	合計
	收回或償付	內收回或償付	
<b>資產</b>			
應收票據及帳款	\$ 461,865	14,272	476,137
待售房地	2,786,445	296,897	3,083,342
營建用地	-	26,994,076	26,994,076
在建房地	13,269,040	8,519,096	21,788,136
預付土地款	13,631	943,331	956,962
預付款項	20,927	390,689	411,616
	<u>\$ 16,551,908</u>	<u>37,158,361</u>	<u>53,710,269</u>
<b>負債</b>			
短期借款	\$ 7,254,500	22,760,000	30,014,500
應付短期票券	100,000	1,199,617	1,299,617
應付票據	129,158	-	129,158
應付帳款	2,283,939	-	2,283,939
預收房地款	5,977,685	2,744,202	8,721,887
	<u>\$ 15,745,282</u>	<u>26,703,819</u>	<u>42,449,101</u>

(二)合併公司本期發生之用人、折舊、折耗及攤銷費用依其功能別彙總如下：

性質別	功能別	100年度			99年度		
		屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
用人費用							
薪資費用(註)		125,543	324,740	450,283	83,689	290,672	374,361
勞健保費用		2,393	25,289	27,682	2,207	19,837	22,044
退休金費用		1,243	16,058	17,301	1,078	14,473	15,551
其他用人費用		5,546	3,138	8,684	4,282	2,730	7,012
折舊費用		26,450	6,926	33,376	35,362	6,813	42,175
折耗費用		-	-	-	-	-	-
攤銷費用		5,802	7,548	13,350	5,808	6,041	11,849

註：民國一〇〇年度及九十九年度合併公司薪資費用含員工紅利及董監事酬勞分別為120,138千元及117,695千元。



## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(三)依行政院金融監督管理委員會函規定，上市上櫃公司及興櫃公司應自民國一〇二年起依財團法人中華民國會計研究發展基金會(以下簡稱會計基金會)翻譯並發布之國際會計準則(以下簡稱IFRSs)編製財務報告，為因應上開修正，合併公司業已成立專案小組，並訂定採用IFRSs之計畫，該計畫係由鄭志隆總經理統籌負責，謹將該計畫之重要內容、預計完成時程及目前執行情形說明如下：

計 畫 內 容	主要執行單位 (或負責人員)	目前執行情形
1.評估階段(99年1月1日至100年12月31日)：		
◎訂定採用IFRS計畫及成立專案小組	總經理室	已完成
◎進行第一階段之員工內部訓練	人事部門	已完成
◎比較分析現行會計政策與IFRSs之差異	會計部門	已完成
◎評估現行會計政策應作之調整	會計部門	已完成
◎評估「首次採用國際會計準則」公報之適用	會計部門	已完成
◎評估相關資訊系統及內部控制應作之調整	內部控制部門 、資訊部門	已完成
2.準備階段(100年1月1日至101年12月31日)：		
◎決定如何依IFRSs調整現行會計政策	會計部門	已完成
◎決定如何適用「首次採用國際會計準則」公報	會計部門	評估中
◎調整相關資訊系統及內部控制	內部控制部門 、資訊部門	進行中
◎進行第二階段之員工內部訓練	人事部門	進行中
3.實施階段(101年1月1日至102年12月31日)：		
◎測試相關資訊系統之運作情形	資訊部門	進行中
◎蒐集資料準備依IFRSs編製開帳日資產負債表及比較財務報表	會計部門	進行中
◎依IFRSs編製財務報表	會計部門	進行中

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(四)謹就合併公司目前評估現行會計政策與未來依IFRSs編製財務報表所採用之會計政策二者間可能產生之重大差異說明如下：

會計議題	差異說明
營建會計收入	<p>合併公司興建之建築結構的設計是建設業主導，而一般消費者對購買房地之整體建築結構並無權大幅調整，僅能就所購買部分做內部細項修改，未符合IFRSs規範「主要建築結構的設計」之定義，不能採用完工比例法。</p> <p>合併公司完工交屋損益歸屬年度之認定，係以工程已達可交屋狀態且已實際交付房地並完成所有權移轉之日期為準。惟IFRSs規範係在簽訂買賣契約或產權完成移轉登記(以較遲的時間為準)，即房地所有權之重大風險及報酬已轉移予買方時確認。</p>
遞延費用	<p>合併公司因預售而發生之專案銷售費用包括廣告費、佣金支出、專案人員薪資等依我國會計準則予以遞延，惟IFRSs規範則僅限於因銷售房地而支付之佣金支出，如其可直接歸屬某一項合約且預期未來經濟效益將流入合併公司，則該增額支出應列為無形資產予以遞延。</p>
員工福利	<p>合併公司針對未休假給付義務並無估列，惟IFRSs規範若係因員工過去提供服務而使合併公司負有現時之法定或推定支付義務，且該義務能可靠估計時，將該金額認列為負債。</p> <p>合併公司之職工退休辦法係屬確定福利計畫，在確定福利退休金計畫下之淨義務，IFRSs規範係針對員工當期或過去服務所賺得之未來福利金額折算為現值計算。任何未認列之前期服務成本及各項計算資產的公允價值均予以減除。</p>
長期工程合約	<p>子公司承作部分長期工程，因未符我國會計準則完工比例法之適用條件規定，而以全部完工法處理，惟IFRSs有關建造合約並無全部完工法之規定，當工程合約結果無法可靠估計時，應按成本回收法處理，即合約收入僅限於已發生合約成本很有可能回收的範圍內予以認列，合約成本應於發生當期認列為費用。</p>

(五)合併公司係以行政院金融監督管理委員會目前已認可之IFRSs作為上開評估之依據。惟上述目前會計政策與未來依IFRSs編製財務報告所使用之會計政策二者間可能產生之重大差異說明，均係依目前環境與狀況所作成之初步決定，嗣後可能因環境或狀況改變而變更。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

十一、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人：無。
2. 為他人背書保證：

編號	背書保證者		被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額(註2)	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
	公司名稱	公司名稱	關係							
0	本公司	齊裕營造	本公司之子公司		4,031,618	200,000	200,000	-	0.99 %	10,079,046

註1：本公司背書保證作業辦法對背書保證責任總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：

- (1) 對外背書保證責任總額以不超過本公司淨值的百分之五十為限。
- (2) 對單一企業背書保證額度以不超過本公司當期淨值百分之二十為限。

註2：係以額度列示，實際動支金額為30,000千元。

註3：於編製合併財務報表時，業已沖銷。

3. 期末持有有價證券情形：

單位：新台幣千元/股

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	市價	
本公司	股票－巨豐旅館	本公司之子公司	採權益法之長期股權投資	1,200,000	23,234	100.00	30,731	
"	股票－宏亮娛樂	"	"	2,500,000	38,885	100.00	61,360	
"	股票－齊裕營造	"	"	22,600,000	399,629	100.00	542,673	
"	股票－利碩投資	-	以成本衡量之金融資產－非流動	1,425,000	20,057	19.00	-	註1
"	股票－超級傳播	-	"	36,480	366	0.13	-	"
"	股票－台灣新光建築經理(股)公司	-	"	500,000	5,000	3.33	-	"
"	股票－達麗建設事業	-	公平價值變動列入損益之金融資產	6,551,363	123,166	5.53	123,166	
"	股票－台灣企銀	-	"	1,000,000	9,330	0.02	9,330	
巨豐旅館	股票－尚鼎建設	-	以成本衡量之金融資產－非流動	60,000	-	15.00	-	註1
"	股票－興富發建設	本公司之母公司	備供出售金融資產－流動	2,668,037	116,060	0.37	116,060	
宏亮娛樂	股票－興富發建設	"	備供出售金融資產－非流動	5,156,931	224,326	0.71	224,326	
齊裕營造	股票－興富發建設	"	備供出售金融資產－流動	1,599,419	69,563	0.22	69,575	
"	股票－達麗建設事業	-	公平價值變動列入損益之金融資產	1,879,538	35,335	1.59	35,335	
"	公司債－中國力霸	-	持有至到期日金融資產－流動	3張	-	-	-	註2
"	股票－博元建設	本公司之子公司	採權益法之長期股權投資	3,700,000	83,898	100.00	83,898	
"	股票－汶萊齊裕營造	"	"	-	(911)	100.00	-	註3
"	股票－廣陽投資	"	"	29,900,000	414,986	100.00	352,611	
廣陽投資	股票－潤隆建設(原國賓大地)	"	"	14,879,759	323,553	10.90	441,929	
潤隆建設(原國賓大地)	股票－達麗建設事業	-	公平價值變動列入損益之金融資產	1,509,203	28,373	1.27	28,373	

註1：屬非公開發行公司且未於公開市場交易，無明確之市價。

註2：已全數提列減損損失。

註3：齊裕營造為汶萊齊裕營造登記100%持股之股東，註冊股本為1,000千股，已實際投入股本金額為零元。

註4：於編製合併財務報表時，業已沖銷。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

買、賣之公司	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期 初		買 入		賣 出			期 末		
					股數	金額	股數	金額	股數	售價	帳面成本	處分損益	股數(註1)	金額(註2)
本公司	達麗建設事業(股)公司	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	-	-	2,251,812	43,291	3,070,000	107,649	-	-	-	-	6,551,363	123,166

註1：包含股票股利。

註2：包含評價數。

5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

取得之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料者				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
本公司	容積	100.1.11	453,604	已全數支付完畢	劉秀薇	非關係人	-	-	-	-	議價	規劃興建	註
"	漢中段	100.01.03及100.01.17	5,365,525	"	鄭新錦、黃則揚等人	"	-	-	-	-	"	"	
"	民族案	100.01.14	970,764	"	京城建設(股)公司	"	-	-	-	-	"	"	
"	惠民145	100.08.08	2,799,830	"	呂崇民等人	"	-	-	-	-	"	"	

註：係取得容積移轉權利。

6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

處分之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	原取得日期	帳面價值	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
本公司	延平段	100.05.26	99.10.13	131,241	144,400	已全數收取	13,159	祝文字	非關係人	獲利	議價	-
"	陽明段	100.12.20	100.01.11	128,777	150,678	截至民國一〇〇年十二月三十一日已收取45,203千元	21,901	潤隆建設	關係人	"	"	註

註：於編製合併財務報表時，業已沖銷。

7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交 易 情 形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
本公司	齊裕營造	本公司之子公司	發包工程	3,975,518	39.38%	依合約逾期付款	-	-	應付帳款(1,360,135)	(59.00)%	
"	潤隆建設	本公司之曾孫公司	出售建築容積	(241,097)	註1	"	-	-	-	-	
齊裕營造	興富發建設	本公司之母公司	承攬工程及勞務收入	(4,064,022)	86.26%	與一般交易相當	-	-	應收帳款 1,360,135	81.00%	
潤隆建設	"	本公司之最終母公司	購入建築容積	241,097	註1	"	-	-	-	-	

註1：與關係人潤隆出售建築容積交易，總價款為241,097千元，截至民國一〇〇年十二月三十一日止僅預收款項117,539千元。

註2：該公司係以完工百分比法認列之營建收入，計列銷貨之金額。

註3：於編製合併財務報表時，業已沖銷。

8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

9. 從事衍生性商品交易：無。

## 興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (二)轉投資事業相關資訊：

#### 1.被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊：

單位：新台幣千元/股

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額			
本公司	巨豐旅館	台北市大安區敦化南路二段76號8樓	住宅及大樓開發租售業等	12,000	12,000	1,200,000	100%	23,234	16,162	(104)	
"	宏亮娛樂	台北市大安區敦化南路二段76號8樓	住宅及大樓開發租售業等	25,000	25,000	2,500,000	100%	38,885	31,372	(69)	
"	齊裕營造	台北市大安區敦化南路二段76號8樓	營造業、住宅及大樓開發租售業等	30,041	30,041	22,600,000	100%	399,629	199,819	157,083	
齊裕營造	博元建設	台北市大安區敦化南路二段76號8樓	住宅及大樓開發租售業	36,070	36,070	3,700,000	100%	83,898	26,166	26,166	
"	汶萊齊裕營造	汶萊	轉投資	-	-	(註)	100%	(911)	1	1	
"	廣陽投資	台北市大安區敦化南路二段76號5樓之2	一般投資事業	284,050	284,050	29,900,000	100%	414,986	88,356	88,356	
廣陽投資	潤隆建設(原國賓大地)	新北市鶯歌區德昌街220號	廢棄物處理業、住宅及大樓開發租售業	259,765	259,765	14,879,759	10.90%	323,553	762,918	83,580	

註1：齊裕營造為汶萊齊裕營造有限公司登記100%持股之股東，其註冊股本為1,000千股，已實際投入股本金額為零元。

註2：於編製合併財務報表時，業已沖銷。

2.資金貸與他人：無。

3.為他人背書保證：無。

4.期末持有有價證券情形：詳附註十一(一).3。

5.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

6.取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

取得之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情况	其他的定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
潤隆建設	內湖案	100.08.02 100.12.23	2,238,276	截至100.12.31已支付2,188,467千元	宏盛建設	非關係人	-	-	-	-	鑑價	規劃興建	
"	政大案	100.08.22	1,180,000	截至100.12.31已支付完畢	劉惠珍	"	-	-	-	-	"	"	
"	陽明段二小段	100.12.20	150,678	截至100.12.31已支付45,203千元(未稅)	興富發建設	關係人	劉秀薇	非關係人	100.01.11	128,777	"	"	註

註1：取得容積權利。

註2：於編製合併財務報表時，業已沖銷。

7.處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：詳附註十一(一).7。

9.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
齊裕營造	興富發建設	本公司之母公司	應收帳款 1,360,135	3.92	-	-	-	-

註：於編製合併財務報表時，業已沖銷。

10.從事衍生性商品交易：無。

(三)大陸投資資訊：無。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(四)母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

民國一〇〇年度

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之關係 (註二)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或 總資產之比率
0	興富發公司	齊裕公司	1	在建工程	3,544,230	與同業相當	4.76 %
				應付帳款	1,360,135		1.83 %
				營建收入	3,868,280		15.86 %
1	齊裕公司	興富發公司	2	預收工程款	3,544,230	與同業相當	4.76 %
				應收帳款	1,360,135		1.83 %
				營建成本	3,868,280		15.86 %

民國九十九年度

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之關係 (註二)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或 總資產之比率
0	興富發公司	齊裕公司	1	在建工程	1,913,203	與同業相當	2.99 %
				應付帳款	715,982		1.12 %
				營建收入	2,348,590		8.29 %
1	齊裕公司	興富發公司	2	預收工程款	1,913,203	與同業相當	2.99 %
				應收帳款	715,982		1.12 %
				營建成本	2,348,590		8.29 %

註一、編號之填寫方式如下：

- 1.0代表母公司。
- 2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

- 1.母公司對子公司。
- 2.子公司對母公司。
- 3.子公司對子公司。

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

十二、部門別財務資訊：

(一)產業部門財務資訊之揭露

	<u>100年度</u>	<u>建設部門</u>	<u>營造部門</u>	<u>環保科技等</u>	<u>調整及銷除</u>	<u>合計</u>
<b>收入</b>						
來自外部客戶收入	\$ 23,058,231	783,251	541,630	-	-	24,383,112
部門間收入	491	3,927,844	-	(3,928,335)	-	-
利息收入	9,169	569	492	2,467	-	12,697
部門收入合計	<u>\$ 23,067,891</u>	<u>4,711,664</u>	<u>542,122</u>	<u>(3,925,868)</u>	-	<u>24,395,809</u>
利息費用	<u>\$ 496,312</u>	<u>180</u>	<u>-</u>	<u>21,284</u>	-	<u>517,776</u>
折舊與攤銷	<u>\$ 15,081</u>	<u>3,441</u>	<u>26,811</u>	<u>1,393</u>	-	<u>46,726</u>
投資利益(損失)	<u>\$ 156,910</u>	<u>114,523</u>	<u>83,580</u>	<u>(355,013)</u>	-	<u>-</u>
<b>部門損益</b>	<u>\$ 7,550,898</u>	<u>98,611</u>	<u>245,389</u>	<u>(817,759)</u>	-	<u>7,077,139</u>
<b>資產</b>						
採權益法之長期股權投資	<u>\$ 461,748</u>	<u>498,884</u>	<u>323,553</u>	<u>(1,284,185)</u>	-	<u>-</u>
非流動資產資本支出	<u>\$ 3,907</u>	<u>2,338</u>	<u>3,985</u>	<u>-</u>	-	<u>10,230</u>
部門資產	<u>\$ 71,430,003</u>	<u>3,321,484</u>	<u>1,723,653</u>	<u>(1,988,265)</u>	-	<u>74,486,875</u>
部門負債	<u>\$ 49,334,004</u>	<u>2,710,927</u>	<u>35,787</u>	<u>(78,647)</u>	-	<u>52,002,071</u>
<b>99年度</b>						
<b>收入</b>						
來自外部客戶收入	\$ 27,723,826	60,698	539,508	-	-	28,324,032
部門間收入	1,309	2,348,590	-	(2,349,899)	-	-
利息收入	5,559	1,240	236	366	-	7,401
部門收入合計	<u>\$ 27,730,694</u>	<u>2,410,528</u>	<u>539,744</u>	<u>(2,349,533)</u>	-	<u>28,331,433</u>
利息費用	<u>\$ 469,336</u>	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	-	<u>469,346</u>
折舊與攤銷	<u>\$ 15,557</u>	<u>1,352</u>	<u>37,570</u>	<u>(455)</u>	-	<u>54,024</u>
投資利益(損失)	<u>\$ 143,618</u>	<u>19,456</u>	<u>34,296</u>	<u>(197,370)</u>	-	<u>-</u>
<b>部門損益</b>	<u>\$ 7,311,209</u>	<u>33,804</u>	<u>317,401</u>	<u>(504,890)</u>	-	<u>7,157,524</u>
<b>資產</b>						
採權益法之長期股權投資	<u>\$ 343,534</u>	<u>366,982</u>	<u>244,913</u>	<u>(955,429)</u>	-	<u>-</u>
非流動資產資本支出	<u>\$ 5,362</u>	<u>2,766</u>	<u>12,655</u>	<u>359</u>	-	<u>21,142</u>
部門資產	<u>\$ 62,110,022</u>	<u>2,028,189</u>	<u>1,724,578</u>	<u>(1,822,767)</u>	-	<u>64,040,022</u>
部門負債	<u>\$ 45,845,688</u>	<u>1,519,792</u>	<u>31,722</u>	<u>(2,132,236)</u>	-	<u>45,264,966</u>

興富發建設股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(二)地區別及外銷銷貨財務資訊之揭露

合併公司無外銷銷貨交易之情形，爰不予以揭露外銷資訊。

(三)重要客戶資訊之揭露

本公司民國一〇〇年度及九十九年度其收入占損益表上收入金額10%以上之客戶

:

<u>客戶名稱</u>	<u>100年度</u>		<u>99年度</u>	
	<u>金額</u>	<u>%</u>	<u>金額</u>	<u>%</u>
A客戶	\$ -	-	3,200,000	11
B客戶	2,925,224	12	-	-
	<u>\$ 2,925,224</u>	<u>12</u>	<u>3,200,000</u>	<u>11</u>